

Općinsko vijeće Općine Drenje, na 12. sjednici održanoj 19. prosinca 2018. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje, broj 2/17 i 5/17) i članka 23. Statuta Općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje, broj 1/18), donosi sljedeću

# **ODLUKU**

## **O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje, broj: 29/07 i 49/14).

#### Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje", broj Plana: 38/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

### **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

#### **1. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

BROJ PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO	Napomena
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAV Pošta i elektroničke komunikacije	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetika	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.E	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodoopskrba	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.F	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Odvodnja otpadnih voda	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.G	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENJE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA	1: 5.000	-
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MANDIČEVAC	1: 5.000	-
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA SLATINIK DRENJSKI	1: 5.000	-
4.L	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE BOROVIK	1: 5.000	-

## III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

### A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

#### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

### B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

### C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**E) SAŽETAK ZA JAVNOST****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 4.

Ispred članka 4., podnaslov: "1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU", mijenja se i glasi: „1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVI I ŽUPANIJU“.

## Članak 5.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

## Članak 6.

Ispred članka 5., podnaslov: "1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU", briše se.

## Članak 7.

Članak 5., briše se.

## Članak 8.

U članku 6., u stavku 1., u alineji 1. podalineja 2. mijenja se i glasi:

"- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- |   |          |
|---|----------|
| • za planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić                                  | 500,0 m, |
| • za planirani DV 2x400 kV Đakovo-Razbojište                                    | 500,0 m, |
| • za lokalni-glavni distribucijski plinovod izvan granica građevinskih područja | 100,0 m, |
| • za magistralni vodoopskrbni cjevovod  | 300,0 m, |
| • za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode                                       | 300,0 m, |
| • za kolektorski vod  | 300,0 m, |
| • za vodne površine   | 300,0 m, |

U alineji 1. iza podalineje 2. dodaje se nova podalineja 3. koja glasi:

- "- za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu  $R=1.500,0$  m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.  
U okviru područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa mogu se do utvrđivanja točne lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja."

#### Članak 9.

Iza članka 82., dodaje se novi članak 82.a., koji glasi:

##### "Članak 82.a.

U zoni gospodarske namjene-poljoprivredne unutar građevinskog područja naselja Drenje prikazane na kartografskom prikazu "4.C." oznake (Gp) mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: poljoprivredne, proizvodne i poslovne.

Osim građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone gospodarske namjene-poljoprivredne mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, infrastrukturne građevine, skladišne te sve ostale građevine u funkciji gospodarske namjene-poljoprivredne.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) (neovisno o namjeni) u zoni gospodarske namjene-poljoprivredne je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0. Iznimno, za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0.

Najveća etažna visina građevine je podrum ili suteran, dva kata i potkrovlje, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

Najveća ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose, dimnjake i tehnološke tornjeve)."

#### Članak 10.

U članku 83., u stavku 1., u tablici: "DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU" red 5. mijenja se i glasi:

"

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE	- ugostiteljsko-turističke, - uslužne i trgovačke (samo tihih i čistih djelatnosti)		- ugostiteljsko-turističke, - uslužne i trgovačke (samo tihih i čistih djelatnosti)
---	---	--	---

"

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.“

## Članak 11.

U članku 91., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- na zasebnoj građevnoj čestici:

- a) unutar zone gospodarske namjene-poljoprivredne-sve poljoprivredne građevine,
- b) u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja-građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura."

## Članak 12.

U članku 108. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području „Borovik“, a za razmještaj građevina u građevinskim područjima naselja daju se sljedeće smjernice:

## RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte Drenje	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	2	1	1	1	0
Ostala naselja	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	1	0	0	0	0
UKUPNO:	1	0	0	1	0	2	0	0	0	5	5	1	1	1	0

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih). Športsko-rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području „Borovik“ definirani su u članku 133. ove Odluke.“

## Članak 13.

Članak 118., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu sva postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama.

U građevinskom području naselja Mandičevac planira se gradnja groblja na k.č.br. 677/1 k.o. Drenje.

Osim navedenog groblja u stavku 2. ovog članka moguća je gradnja groblja unutar građevinskih područja svih naselja u Općini.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima."

#### Članak 14.

U članku 130., riječi: "građevinska područja van naselja", zamjenjuju se riječima: "izdvojena građevinska područja izvan naselja."

#### Članak 15.

U članku 131., stavak 1. mijenja se i glasi:

"U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za gospodarenje otpadom, građevina športsko-rekreacijskih javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika, te infrastrukturnih građevina."

#### Članak 16.

Iza članka 132., podnaslov: "Turističko-rekreacijsko područje "Borovik" i članak 133., mijenjaju se i glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik

#### Članak 133.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, ribolovni kamp, kampovi i drugi ugostiteljski objekti za smještaj, naselja bungalova, turistička naselja, restorana, caffè barova i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: kupalište, ribičke staze, športsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, svih športsko-rekreacijskih građevina za vodene športove i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije,
- građevina javnih i društvenih djelatnosti kao što su: edukacijski centar, zvjezdarnica i drugih javnih i društvenih građevina koje su u funkciji ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene,
- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- spremišta,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- reklamnih panoa i druge urbane opreme,
- javnih zaštitnih zelenih površina.

U ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Do izrade planiranog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik može se graditi samo u izgrađenom dijelu prema Odredbama ove Odluke te unutar važećeg PUP-a ako nije u suprotnosti s Odredbama ove Odluke."

#### Članak 17.

Članak 134., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 12.-47. ove Odluke, te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0.
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, 3 kata i potkrovlje."

#### Članak 18.

Članak 138., mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.)."
  - građevine obrane,
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
  - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
  - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
  - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama Ove Odluke
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
  - građevine za gospodarenje šumom,
  - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ove Odluke,
  - građevine obrane.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

#### Članak 19.

Članak 141., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona."

#### Članak 20.

U članku 142., riječi: "min. 500,0 m", zamjenjuju se riječima: "min. 100,0 m" te riječi: "min. 50,0 m", zamjenjuju se riječima: "min. 30,0 m".

#### Članak 21.

Članak 143., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 141., ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>."

#### Članak 22.

Članak 145., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

#### Članak 23.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i prometnih površina i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja."

#### Članak 24.

Članak 147., mijenja se i glasi:

"Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,



- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.

Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Drenje (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Drenje).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. i 2. ovog članka od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 25.

Članak 148., briše se.

Članak 26.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

Članak 27.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno ovom Planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 28.

U članku 152., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

#### KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

".

### Članak 29.

Članak 153., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina intezivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja iznosi:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

### Članak 30.

Članak 155., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja sukladno članku 153. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti Po ili S+P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

### Članak 31.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 145. ove Odluke mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. Moguća je gradnja infrastrukturnih građevina.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl."

### Članak 32.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

#### Članak 33.

Iza članka 157., dodaju se novi članci od 157a. do 157g. koji glase:

##### "Članak 157a.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 145. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

##### Članak 157b.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi od 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

##### Članak 157c.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2.000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

##### Članak 157d.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš.

Zgrade moraju imati dvostrešni krov s tradicijskim pokrovom. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

##### Članak 157e.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 157.a., ove Odluke.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih

započetih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

#### Članak 157f.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

#### Članak 157g.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

#### Članak 34.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>."

#### Članak 35.

Članak 159., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

Članak 36.

Ispred članka 164. podnaslov: "2.2.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja" i podpodnaslov: "Odlagalište komunalnog otpada", brišu se.

Članak 37.

Članak 164., briše se.

Članak 38.

U članku 168. riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "tlocrtne površine".

Članak 39.

Iza članka 168., dodaje se novi podnaslov i članak 168a. koji glase:

"Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Članak 168a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 147. i 150., ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 40.

U članku 196., u stavku 1. riječi: "ali ne može biti manja od 1,50 m", brišu se.

Članak 41.

Iza članka 197., podnaslov: "5.1.3. Telekomunikacije" i članci od 198. do 201., mijenjaju se i glase:

"5.1.3. Elektroničke komunikacije

Članak 198.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta i primjena novih tehnoloških rješenja, elektroničke komunikacijske mreže, u cilju osiguranja širokopojasnog pristupa svim kategorijama korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

## Članak 199.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno, na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

## Članak 200.

Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama (koridorima) postojećih prometnica i drugih linijskih koridora.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

## Članak 201.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.



Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke odnosno športsko rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asphaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više."

#### Članak 42.

U članku 213a., u stavku 2. dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete."

Iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9., 10. i 11. koji glase:

"Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha; a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

#### Članak 43.

Članak 217., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područja ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

#### Članak 44.

Članak 220., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na način da je za naselja: Drenje, Mandićevac, Pridvorje, Kučanci Đakovački, Paljevina, Potnjani, Bračevci, predviđeno, sukladno PPOBŽ, kao konačno rješenje spajanje na veće sustave odvodnje (Đakovo, Osijek).

Alternativno za ova naselja, te za sva ostala naselja Općine kao fazom u rješavanju/zbrinjavanju otpadnih i sanitarnih voda, planirano je formiranje zasebnih/pojedinačnih sustava odvodnje, s vlastitim uređajem za pročišćavanje."

#### Članak 45.

Iza članka 220., dodaje se novi članak 220.a., koji glasi:

##### "Članak 220.a.

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. "2.F. Infrastrukturni sustavi-odvodnja otpadnih voda" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava).

Kod alternativnog rješavanja potrebno je:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba smjestiti najpovoljnije u odnosu na naselje i mogući prijemnik,
- položajem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trebaju se smanjiti na minimum moguća štetna djelovanja na naselje i okoliš,
- pri lociranju uređaja za pročišćavanje mora se voditi računa o mogućnostima prijemnika za prijem pročišćenih otpadnih voda,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi/dokazati mogućnost planiranog recipijenta za prijem voda iz uređaja za pročišćavanje."

#### Članak 46.

Članak 221., mijenja se i glasi:

"Prijemnik za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine je rijeka Vuka i melioracijski kanali iz sliva iste (sjeverni dio Općine), te melioracijski kanali iz sliva Biđ-Bosut na južnom dijelu Općine. Pri tome je projektnom dokumentacijom potrebno utvrditi/dokazati mogućnost planiranog recipijenta za prijem voda iz uređaja za pročišćavanje."

#### Članak 47.

Članak 229., mijenja se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijski pojasevi će se utvrditi za područja uz rijeku Vuku, melioracijske kanale, akumulacijska jezera, te ostala ležišta voda, a utvrđuje ih nadležno tijelo sukladno posebnom propisu."

#### Članak 48.

Članak 230., mijenja se i glasi:

"Planirane akumulacije služe za prihvat poplavnih voda i kao izvorište navodnjavanja poljoprivrednih površina.

Nizvodno od brana akumulacija utvrđuje se poplavno područje akumulacija, za slučaj elementarne nepogode-rušenja brane, u kojem nije dozvoljena gradnja. Granicu poplavnog područja utvrđuje Javna ustanova s posebnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo na temelju studija, elaborata i projekata.

Akumulacija "Koritnjak" je izgrađena, a za ostale postoji studijsko rješenje."

#### Članak 49.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Za prostor Općine Drenje vrijede sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženog i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

#### Članak 50.

U članku 235., u podtočki "b) Evidentirana kulturna dobra" u podnaslovu "Spomenici antifašizma:" alineja 8. mijenja se i glasi:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik: - Spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT-a, Borovik ROS-0379-1973 (trenutno u postupku revizije)".

#### Članak 51.

Iza članka 245., naslov: "8. POSTUPANJE S OTPADOM" i članci od 246. do 251., mijenjaju se i glase:

### "8. GOSPODARENJE OTPADOM

#### Članak 246.

Područje Općine Drenje u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

#### Članak 247.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

#### Članak 248.

Za smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada određen je dio kč.br. 716/2 k.o. Drenje.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta potrebna je minimalna površina od 500 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je minimalna površina od 2.000 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku kč.br. 716/2 k.o. Drenje, uz planirano reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vagom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu.

#### Članak 249.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

#### Članak 250.

Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje

kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

#### Članak 251.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu."

#### Članak 52.

Članak 257., mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Drenje, ovom Odlukom se utvrđuje obveza izrade sljedećih prostornih planova.

- Urbanistički plan uređenja (UPU):
  - dijela naselja Mandičevac 1
  - dijela naselja Mandičevac 2
  - Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik.

Na području Općine Drenje važeći plan je Provedbeni urbanistički plan turistički centar „Borovik“ („Službeni vjesnik“ Općine Đakovo, broj 5/80 i 10/88 i „Službeni glasnik“ Općine Drenje, broj 33/09) koji se planira staviti izvan snage zbog neusklađenosti plana s novo zakonskom regulativom i teškoćama u provedbi.“

#### Članak 53.

Članak 258., mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja dijela naselja Mandičevac 1 i Mandičevac 2 te turističko-rekreacijskog područja Borovik, prikazane su na kartografskim prikazima 4.E. i 4.L."

#### Članak 54.

Članak 259.b., mijenja se i glasi:

"Za gradnju unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja Borovik primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 133. i 134. ove Odluke. Za gradnju prometnih građevina i infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 177. do 231. ove Odluke.

Osim navedenog u stavku 1. ovog članka primjenjuju se i sljedeći uvjeti i načini gradnje:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:
  - Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 300.
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
  - najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
  - smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
  - odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Športsko-rekreacijske građevine
  - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8,

- Ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi 10% površine športskih terena i sadržaja.
- Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom pročišćavanjem.
- Maksimalna ukupna visina građevina iznosi 20,0 m ".

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 55.

Kartografski prikazi koji su o sada bili na snazi, a označeni rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "2.C", "2.D", "2.E", "2.F", "2.G", "3.A", "3.B", "3.C", "3.D", "4.C", "4.E", "4.K" i "4.L", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

BROJ PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO	Napomena
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA</b>	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.A	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.B	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b> Pošta i elektroničke komunikacije	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.C	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.D	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Elektroenergetika	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.E	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Vodoopskrba	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.F	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Odvodnja otpadnih voda	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
2.G	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b> Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.A	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b> Područja posebnih uvjeta korištenja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.B	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b> Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
3.C	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b> Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:100.000	Izvod iz PPO-BŽ
4.C	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENJE I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA</b>	1: 5.000	-
4.E	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MANDIČEVAC</b>	1: 5.000	-
4.K	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA SLATINIK DRENJSKI</b>	1: 5.000	-
4.L	<b>IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE BOROVIK</b>	1: 5.000	-

#### Članak 56.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 57.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, Jedinostveni upravni odjel i na web stranici [www.drenje.hr](http://www.drenje.hr).

Članak 58.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Jedinostveni upravni odjel izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Drenje, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Drenje.

KLASA: 350-04/18-01/10  
URBROJ: 2121/02-01-18-1  
Drenje, 19. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zvonko Petanjak, v.r.