

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18 i 110/18) i članka 23. Statuta Općine Drenje («Službeni glasnik Općine Drenje» broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Drenje na 16. sjednici održanoj dana 13. rujna 2019. godine donosi slijedeću:

## **ODLUKU**

o komunalnom doprinosu

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se zone na području Općine Drenje za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Drenje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Općine Drenje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa

#### **Članak 5.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

## **Članak 6.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

## **II ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Drenje.

### **Članak 8.**

U Općini Drenje utvrđuju se slijedeće zone plaćanja komunalnog doprinosa:

- I. ZONA – građevinsko područje naselja Drenje i Potnjani;**
- II. ZONA – građevinsko područje naselja Bračevci, Kućanci Đakovački, Mandićevac, Paljevina, Preslatinci, Pridvorje i Slatinik Drenjski;**
- III. ZONA – građevinsko područje naselja Borovik, Bučje Gorjansko i Podgorje Bračevačko;**
- IV. ZONA – ostali dijelovi Općine Drenje koji se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Drenje.**

## **III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

- I. ZONA – 12,00 KN**
- II. ZONA – 9,00 KN**
- III. ZONA – 6,00 KN**
- IV. ZONA – 3,00 KN**

U postupku ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih zgrada, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u iznosu od 1,00 kn po m<sup>3</sup> građevine, neovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

## **IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora biti sastavljeno sukladno odredbi članka 85. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

### **Članak 11.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno na žiro-račun Proračuna Općine Drenje u roku od 8 (osam) dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, na poseban zahtjev obveznika plaćanja, komunalni doprinos može se platiti u najviše 5 (pet) mjesečnih obroka pod uvjetom da svaki obrok mora biti najmanje 3.000,00 kuna, od kojih se prvi plaća u roku od 8 (osam) dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

## **V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Općina Drenje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **Članak 13.**

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodovoda,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

#### **Članak 14.**

Ovisno o iznosu o kojem prema posebnim propisima mogu samostalno odlučivati, Općinsko vijeće, odnosno općinski načelnik Općine Drenje mogu pojedinog obveznika u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se radi o izgradnji objekata od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb, humanitarne djelatnosti, vjerske zajednice i dr.).

#### **Članak 15.**

O oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 12., 13. i 14. ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel donosi odgovarajuće Rješenje.

#### **Članak 16.**

U slučajevima oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Drenje.

### **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Drenje“.

#### **Članak 18.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Drenje“ broj 39/11) i Odluka o načinu obračuna i visini komunalnog doprinosa u 2019. godini („Službeni glasnik Općine Drenje“ broj 9/18 i 4/19).

KLASA: 363-01/19-01/13  
URBROJ: 2121/02-01-19-1  
Drenje, 13. rujna 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zvonko Petanjak, v.r.