



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 27. Statuta Općine Drenje („Službeni glasnik“ Općine Drenje broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Drenje na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU
o sufinanciranju kupnje i gradnje prve nekretnine za stanovanje
na području Općine Drenje

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način sufinanciranja kupnje i gradnje prve nekretnine za stanovanje na području Općine Drenje (u daljnjem tekstu: prva nekretnina).

KUPNJA

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje za kupnju prve nekretnine ima građanin koji na temelju Ugovora o kupoprodaji stječe prvu nekretninu (kuću ili stan), kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik sufinanciranja (u daljnjem tekstu: korisnik) i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi gdje se kupljena nekretnina nalazi
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji (bračni drug i djeca) nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:
 - stan i/ili kuću
 - druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)
- ako je samac, da nema više od navršenih 45 godina života

Članak 3.

Općina Drenje će sufinancirati kupnju prve nekretnine u visini 1/5 plaćenog iznosa kupoprodajne cijene, a najviše do 2.650,00 EUR.

Članak 4.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj najmanje narednih deset godina od dana isplate iznosa sufinanciranja.

Općina Drenje zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Članak 5.

Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, Općina Drenje će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

Članak 6.

Promjena boravišta zbog školovanja ili studiranja u drugom gradu ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Promjena prebivališta člana obitelji korisnika zbog zasnivanja nove obitelji ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu, za koju je korisnik ostvario pravo na refundaciju, stječe nasljeđivanjem ili darovanjem njegov bračni drug ili dijete. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog sljednika u pogledu zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

Članak 7.

U svrhu osiguranja povrata sredstava u općinski proračun u slučaju nepoštivanja odredbe članka 5. ove Odluke, korisnik prije isplate sredstava dostavlja Općini Drenje bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu sufinanciranja.

Članak 8.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje kupnje prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

1. preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji
2. potvrde o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na kupljenoj nekretnini)
3. Ugovor o kupoprodaji
4. Rješenje o porezu na promet nekretnina
5. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
6. Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim sufinancirane nekretnine)
7. kopija žiro-računa (IBAN)

8. ostali dokumenti potrebni za utvrđivanje bitnih činjenica (koji se mogu i naknadno zatražiti)

Članak 9.

Pojedinačno rješenje o pravu na sufinanciranje kupnje prve nekretnine donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje.

GRADNJA

Članak 10.

Pravo na sufinanciranje za gradnju prve nekretnine ima građanin koji gradi stambenu nekretninu na području Općine Drenje, kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi izgrađene nekretnine
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:
 - stan i/ili kuću
 - druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)
- ako je samac, da nema više od navršenih 45 godina života
- da nije podnio zahtjev ili koristio mjere dodjele materijala za izgradnju od bilo koje druge institucije

Članak 11.

Općina Drenje će sufinancirati gradnju prve nekretnine u iznosu od 2.650,00 EUR nakon što građanin izgradi nekretninu i dokaže da je u istu uselio.

Članak 12.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na izgrađenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj najmanje narednih deset godina od dana isplate iznosa sufinanciranja ili dana prijave prebivališta.

Općina Drenje zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Članak 13.

Ukoliko korisnik ili član njegove uže obitelji na bilo koji način otuđi nekretninu ili odjavi prebivalište s adrese nekretnine ili stvarno ne boravi na adresi nekretnine, Općina Drenje će zatražiti povrat sufinanciranih sredstava sa zakonskom zateznom kamatom od dana kada je nekretnina otuđena, odnosno od dana kada je promijenjeno prebivalište, odnosno boravište.

Članak 14.

Promjena boravišta zbog školovanja ili studiranja u drugom gradu ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Promjena prebivališta člana obitelji korisnika zbog zasnivanja nove obitelji ne smatra se kršenjem odredaba ove Odluke i ne snosi posljedice.

Otuđenjem nekretnine ne smatra se ako nekretninu, za koju je korisnik ostvario pravo na refundaciju, stječe nasljeđivanjem ili darovanjem njegov bračni drug ili dijete. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog sljednika u pogledu zabrane otuđenja nekretnine, s time da se rok zabrane otuđenja računa od kada je prednik stekao nekretninu.

Članak 15.

U svrhu osiguranja povrata sredstava u općinski proračun u slučaju nepoštivanja odredbe članka 13. ove Odluke, korisnik prije isplate sredstava dostavlja Općini Drenje bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu sufinanciranja.

Članak 16.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje gradnje prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

1. preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji
2. potvrde o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na izgrađenoj nekretnini)
3. izvršna građevinska dozvola
4. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
5. Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim nekretnine na kojoj gradi)
6. kopija žiro-računa (IBAN)
7. Izjava da nije podnesen zahtjev ili korištena mjera dodjele materijala za gradnju
8. Ostali dokumenti potrebni za utvrđivanje bitnih činjenica (koji se mogu i naknadno zatražiti).

Članak 17.

Pojedinačno rješenje o pravu na sufinanciranje gradnje prve nekretnine donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Općine Drenje.

Članak 19.

Ova Odluka primjenjuje se na:

- Ugovore o kupoprodaji prve nekretnine sklopljene 1.1.2020. godine i kasnije
- Izgrađene prve nekretnine na kojima korisnik i članovi njegove uže obitelji imaju prijavljeno prebivalište od 1.1.2020. godine i kasnije

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Drenje.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sufinanciranju kupnje i gradnje prve nekretnine za stanovanje na području Općine Drenje („Službeni glasnik“ Općine Drenje broj 1/20 i 6/21).

KLASA: 402-04/22-01/3
URBROJ: 2158-16-01-22-1
Drenje, 21. prosinca 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
Branko Bogdanović, v.r.