

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), i članka 24. Statuta Općine Drenje (»Službeni glasnik« Općine Drenje broj 25/06), Općinsko vijeće Općine Drenje na svojoj 24. sjednici održanoj dana 25.03.2009. godine donijelo je

## **ODLUKU IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA TURISTIČKOG CENTRA BOROVIK**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Turističkog centra Borovik ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo 07/86 i 10/88), u nastavku: Izmjene i dopune PUP-a TC Borovik.

Nositelj izrade Izmjene i dopune PUP-a TC Borovik je Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje.

Izmjene i dopune PUP-a TC Borovik je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

#### Članak 2.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik ("Službeni glasnik" Općine Drenje obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na kčbr. 425 k.o. Podgorje Bračevačko, površine 3.365 m<sup>2</sup>.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000, koje su sastavni dio Odluke.

#### Članak 3.

U članku 3., iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

"Izmjene i dopune PUP-a TC Borovik sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana uređenja Turističkog centra Boorovik", koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik (odredbe za provođenje) sadrži:

- A. OPĆE ODREDBE
- B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Grafički dio Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 i to:

- 0. IZVOD IZ PUP-a TC BOROVIK
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Javne telekomunikacije
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
  - 2.D. Elektroenergetska mreža
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obvezni prilozi Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik su:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz PUP-a TC Borovik (Službeni vjesnik Općine Đakovo 07/86 i 10/88)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost."

#### Članak 4.

U članku 4., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik iz prethodnog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Drenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Drenje pohranjen je u pismohrani Općine Drenje i sastavni je dio ove Odluke."

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### Članak 5.

Iznimno od Odredbi za provođenje Provedbenog urbanističkog plana Turističkog centra Borovik (u nastavku: PUP TC Borovik) koje su objavljene u u"Službenom vjesniku" Općine Đakovo broj 07/86 i 10/88, za izgradnju zamjenske građevine Podcentra za uzbuđivanje i obavješćivanje na dijelu katastarske čestice broj 425 k.o. Podgorje Bračevačko utvrđuju se sljedeći uvjeti izgradnje:

- izgradnja građevine planira se na dijelu kčbr.425 k.o. Podgorje Bračevačko površine oko 2.775 m<sup>2</sup>, uknjiženom kao javno dobro u vlasništvu RH s pravom upravljanja Hrvatske vode,
- planira se uklanjanje postojeće prizemne građevine tlocrtna dimenzije 11,8 x 5,1 m zbog lošeg građevinskog stanja
- planirana građevina će se locirati u središnjem dijelu parcele, unutar površine planirane za razvoj tlocrta građevine
- namjena je građevine poslovna (K), sa prostorima za čuvarsku službu i odgovarajućom telekomunikacijskom i informacijskom opremom, te sa prostorima za zajednički rad i povremeni duži boravak osoblja
- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost parcele može iznositi 12%
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno može iznositi 0,22
- najveći koeficijent iskoristivosti ukupno može iznositi 0,26
- minimalna udaljenost građevine od javne prometnice s južne strane iznosi 10,0 m
- minimalna udaljenost od ostalih granica parcele iznosi 5,0 m
- najveća GBP građevine može iznositi 700 m<sup>2</sup>, u što je uračunata i površina podruma
- građevina može imati dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje)
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma
- visina građevine (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do vijenca) može iznositi 5,0 m
- ukupna visina građevine (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do sljemena) može iznositi 9,0 m
- obvezna je izgradnja kosog dvostrešnog krovišta
- u oblikovanju građevine treba koristiti materijale prisutne u tradicijskoj gradnji (pokrov glinenim crijepom, obloga zidova kamenom i drvetom, drveni prozori sa daščanim zaštitama - griljama, terase popločene keramičkim pločama ili lomljenim kamenom)
- pješačke staze i stube na terenu treba popločiti kamenim grubo obrađenim pločama
- parkirališne površine treba popločiti perforiranim betonskim pločastim elementima, a prometne površine (izmjешtenu prilaznu cestu i priključak na javnu prometnicu) treba asfaltirati
- u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati postojeće kvalitetno raslinje koje treba hortikulturno obraditi i uklopiti u zasade novog visokog i niskog zelenila sukladno lokalnim klimatskim uvjetima i vrstama

- kolni i pješački prilaz građevini treba osigurati s južne strane građevne čestice, prilaznom cestom širine 5,0 m koja se spaja na javnu prometnicu na k.č. br. 502 k.o. Podgorje Bračevačko, a koja je ujedno i pristupna cesta brani
- za potrebe funkcioniranja građevine treba osigurati 4 parkirališna mjesta na dvorišnom platou
- glavni pješački pristup građevini treba urediti sa južne strane, s iste javne prometnice
- građevina će biti priključena na elektroenergetsku mrežu putem postojećeg elektroenergetskog priključka
- za zbrinjavanje otpadnih sanitarnih voda potrebno je izgraditi tipsku biološku septičku jamu ukopanu uz sjeveroistočnu stranu građevine
- odvodnja krovnih i površinskih voda priključit će se na postojeći drenažni sustav brane
- opskrba vodom biti će riješena iz postojećeg vodozahvata sa pumpnom na građevinskoj čestici
- grijanje je predviđeno električnim grijalicama (kupaonice i WC) i pećima na kruto gorivo
- otpad treba odlagati u vlastite posude za otpatke ili direktno u zajedničke kontejnere, koje će se prazniti odvozom od strane ovlaštenog koncesionara.

#### Članak 6.

Na dijelu kčbr. 425 k.o. Podgorje Bračevačko, površine oko 284 m<sup>2</sup>, namjene površine infrastrukturnih sustava (IS1 – cesta) omogućuje se izgradnja i uređenje kolne dvosmjerne prometnice unutar planiranog prometnog koridora.

#### Članak 7.

Na dijelu kčbr. 425, Bračevačko, površine oko 248 m<sup>2</sup>, namjene površine infrastrukturnih sustava (IS1 – brana) dozvoljeni su svi zahvati u prostoru koji se odnose na održavanje i uređenje postojeće brane.

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Drenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Drenje.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije
3. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije

Tri izvornika Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Drenje.

U elaborat Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik svatko ima pravo uvida.

#### Članak 9.

Izmjena i dopuna PUP-a TC Borovik stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Drenje.

Klasa: 350-04/09-01/5  
 Urbroj: 2121/02-01-09-1  
 Drenje, 25.03.2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRENJE

Predsjednik Općinskog vijeća:  
 Darko SUCHY, v.r.