



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 406-06/26-01/1
URBROJ: 2158-16-02-26-1
Drenje, 31. siječnja 2026.

Na temelju članka 92. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 38. Statuta Općine Drenje („Službeni glasnik“ Općine Drenje broj 7/25), općinska načelnica Općine Drenje donosi

**ODLUKU
o uspostavi Registra imovine Općine Drenje**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Drenje (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina, dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Drenje. Podaci iz registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja i vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje (u daljnjem tekstu JUO Općine Drenje).

Članak 4.

JUO Općine Drenje i općinska načelnica Općine Drenje ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Drenje iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Drenje (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Drenje.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Drenje i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Drenje.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- Popisa nekretnina

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- Građevinsko zemljište i građevine
- Poljoprivredno zemljište
- Šuma i šumskog zemljišta
- Javnog vodnog dobra
- Stambenih objekata
- Poslovnih prostora
- Nerazvrstanih cesta
- Drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općine Drenje, a osobito:

- Broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine
- Broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- Naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- Površinu zemljišnoknjižne čestice
- Vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničko vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva
- Titulara vlasništva
- Podatke o teretima na nekretnini
- Podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu
- Broj posjedovnog lista
- Broj katastarske čestice iz posjedovnog lista
- Nositelja prava i udio
- Adresu katastarske čestice
- Prostorno – plansku namjenu nekretnine i prostorni plan
- Korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine
- Vrijednost nekretnine
- Druge podatke.

IV. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 10.

JUO Općine Drenje će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Registar će biti ustrojen najkasnije do 30.04.2026. godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u registar, isti će biti objavljen na internetskoj stranici Općine Drenje.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Drenje.



OPĆINSKA NAČELNICA

Lidija Franjić

Lidija Franjić