



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA DRENJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

OBRAZLOŽENJE

Drenje - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:
OPĆINA DRENJE

Načelnica Općine Drenje:

Lidija FRANJIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:

Igor MILOŠEVIĆ, dipl. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjene i dopune PPUO Drenje:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
dr. sc. Domagoj HRUŠKA

Drenje - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA DRENJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

- 1.3.1. Zaštićena i vrijedna područja
- 1.3.2. Zaštićena graditeljska baština
- 1.3.3. Posebna namjena
- 1.3.4. Naselja
- 1.3.5. Društvene djelatnosti
- 1.3.6. Promet
- 1.3.7. Energetika
- 1.3.8. Vodnogospodarstvo
- 1.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište
- 1.3.10. Pregled postojećih prostornih planova i planova u izradi

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja Općine Drenje

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.1.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.1.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.2. Ciljevi prostornog razvoja naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.2.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 2.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

- 3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI
- 3.2.3. POSEBNA OGRANIČENJA
- 3.2.4. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA, POŽARA I EKSPLOZIJA

3.3. Korekcije Odredbi za provedbu, građevinskih područja i namjene prostora temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

- 3.3.1. KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA
- 3.3.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE "BORVIK"
- 3.3.3. ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA DRENJE
- 3.3.4. GROBLJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- 3.3.5. MANJE KOREKCIJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA RADI PRILAGODBE IZMIJENJENOJ KATASTARSKOJ PODLOZI

3.4. Transformacija Plana

- 3.4.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
- 3.4.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

- 3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA
- 3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA
- 3.5.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Drenje je 17. lipnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" broj 4/25).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Izmjena i dopuna PPUO Drenje izrađuje se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.²

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" broj 29/07, 49/14, 9/18 i 2/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Drenje, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24, 12/24-pročišćeni plan, 9/25 i 10/25-pročišćeni plan, 13/25 i 2/26-pročišćeni tekst) kao planom više razine.

Kroz ove izmjene i dopune Plana neće se provoditi nova prostorno planska rješenja, osim manje prilagodbe izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Borovik" katastarskim česticama radi jednostavnije provedbe.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Drenje (KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2158-16-01-25-8 od 17. lipnja 2025.)

² OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje KLASA: 351-04/25-02/16, URBROJ: 2158-16/32-25-2 od 23. travnja 2025. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" broj 29/07) izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Drenje 25. rujna 2007. godine.

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Drenje, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe, dva puta je izvršena revizija Plana ("Službeni glasnik Općine Drenje" broj 49/14 i 9/18). Nakon revizije 2018. godine objavljen je pročišćeni tekst Plana ("Službeni glasnik Općine Drenje" broj 2/19).

Trenutno važeći Prostorni plan Općine Drenje izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, kao prostornog plana "nove generacije". Iako pripada planovima "stare generacije", Plan i dalje predstavlja temeljni dokument za upravljanje prostorom te polazište za daljnje planiranje i usmjeravanje razvoja Općine.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Drenje, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenjaju i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dijelovi (kartografski prikazi) Plana.

U okviru analize postojećeg stanja izvršena je korekcija podataka o površini, naseljenosti i stanovništvu, usklađenih s konačnim rezultatima Popisa stanovništva iz 2021. godine.

Općina Drenje smještena je u jugozapadnom dijelu Osječko-baranjske županije. Na sjeveru graniči s Općinom Podgorač i Općinom Punitovci, na istoku s Općinom Gorjani, na jugu s Općinom Satnica Đakovačka i Općinom Levajska Varoš, a na zapadu s Gradom Našice.

Općina Drenje obuhvaća 12 naselja ukupne površine 106,39 km², što čini 2,56 % površine Županije. Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, na području Općine živi **2.155 stanovnika u 796 nastanjenih kućanstva** (od ukupno 1176 stanova za stalno stanovanje), uz prosječnu gustoću naseljenosti od 20,23 stanovnika/km² što je daleko manje od prosječne gustoće naseljenosti Županije (62,10 stanovnika/km²). Najveće naselje je Drenje s 470 stanovnika, dok su ostala naselja, osobito Podgorje Bračevačko i Bučje Gorjansko znatno slabije naseljena. Naselje Borovik ima samo jednog stanovnika.

Sljedeća tablica donosi pregled gustoće naseljenosti po statističkim područjima naselja Općina Drenje.

GUSTOĆA NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE DRENJE				
r.br.	Statističko područje naselja	Površina statističkog područja naselja (km ²)*	Broj stanovnika Popis 2021.	gustoća naseljenosti st/km ²
1.	Borovik	9,98	1	0,10
2.	Bračevci	11,54	162	14,04
3.	Bučje Gorjansko	6,30	63	10,00
4.	Drenje	9,86	470	47,67
5.	Kućanci Đakovački	5,43	104	19,15
6.	Mandićevac	4,62	239	51,73
7.	Paljevina	4,55	147	32,31
8.	Podgorje Bračevačko	10,17	49	4,82
9.	Potnjani	11,39	397	34,86
10.	Preslatinci	6,04	135	22,35
11.	Pridvorje	7,41	159	21,46
12.	Slatinik Drenjski	19,10	229	11,99
	UKUPNO	106,39	2.155	20,26

* očitano iz ISPU sustava ePlanovi Editor

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021., Stanovništvo po naseljima

U usporedbi s Popisom stanovništva iz 2011. godine evidentan je negativan demografski trend, pri čemu je zabilježen pad broja stanovnika od 21,3 %, odnosno smanjenje za 574 osobe. Smanjenje broja stanovnika prisutno je u svim naseljima, a najizraženije je u naseljima Drenje (-121), Potnjani (-101), Bračevci (-60), Slatnik Drenjski (-57) i Kućanci Đakovački (-44). Navedeni demografski pokazatelji predstavljaju važnu osnovu za prostorno-planerske analize i definiranje razvojnih prioriteta Općine, osobito u kontekstu raspodjele stanovništva, gustoće naseljenosti i dugoročnih demografskih kretanja.

Slijedi detaljna tablica koja prikazuje usporedbu broja stanovnika između Popisa iz 2011. i 2021. godine:

USPOREDBA POPISA STANOVNIŠTA 2011. I 2021. GODINE				
r.br.	Naselje	Broj stanovnika Popis 2011.	Broj stanovnika Popis 2021.	Razlika
1.	Borovik	6	1	-5
2.	Bračevci	209	162	-60
3.	Bučje Gorjansko	73	63	-11
4.	Drenje	583	470	-121
5.	Kućanci Đakovački	148	104	-44
6.	Mandićevac	284	239	-48
7.	Paljevina	183	147	-44
8.	Podgorje Bračevačko	70	49	-22
9.	Potnjani	497	397	-101
10.	Preslatinci	160	135	-24
11.	Pridvorje	198	159	-37
12.	Slatnik Drenjski	289	229	-57
	UKUPNO	2.700	2.155	- 574

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. i 2021. -stanovništvo po naseljima

Slijedeći tekst preuzet je iz Polazišta Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje", broj 29/07), te je dopunjen i ažuriran relevantnim podacima javnopravnih tijela, službenih evidencija i drugih javno dostupnih izvora.

1.3.1. ZAŠTIĆENA I VRIJEDNA PODRUČJA

Na području Općine Drenje, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

PPOBŽ su definirani "Vrijedni dijelovi prirode izvan zaštićenih područja".

Opće mjere i uvjeti zaštite prirode

- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema važećim propisima iz područja zaštite prirode koji uređuju stanišne tipove i kartu staništa te relevantnoj europskoj legislativi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore, na području Općine Drenje prisutna su ugrožena i rijetka staništa. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi u nastavku su posebno **istaknuti**, pri čemu oznaka označava da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda.

Na području Općine Drenje zastupljeni su sljedeći stanišni tipovi prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,45
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,59
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,94
Mezofilne livade Srednje Europe	C23	5,75
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	19,66
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,36
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,11
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	E32	4,37
Stalne stajačice	A11	0,67
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,10
	Ukupno:	100,00

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)- Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl.

1928)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košarice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio- Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične brteze (Sveze *Quercion robori-petraeae* Br.-Bl. 1932 i *Castaneo-Quercion petraeae* (Soo 1962) Vukelić 1990) – Pripadaju razredu QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-Bl. Et R. Tx. 1943 i redu QUERCETALIA ROBORI-PETRAEAR R. Tx.(1931) 1937). Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka, i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom, u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze Quercion koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu Luzulo-Fagion zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene
- vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale
- koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te
- osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati мозаичност staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode;
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Drenje.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

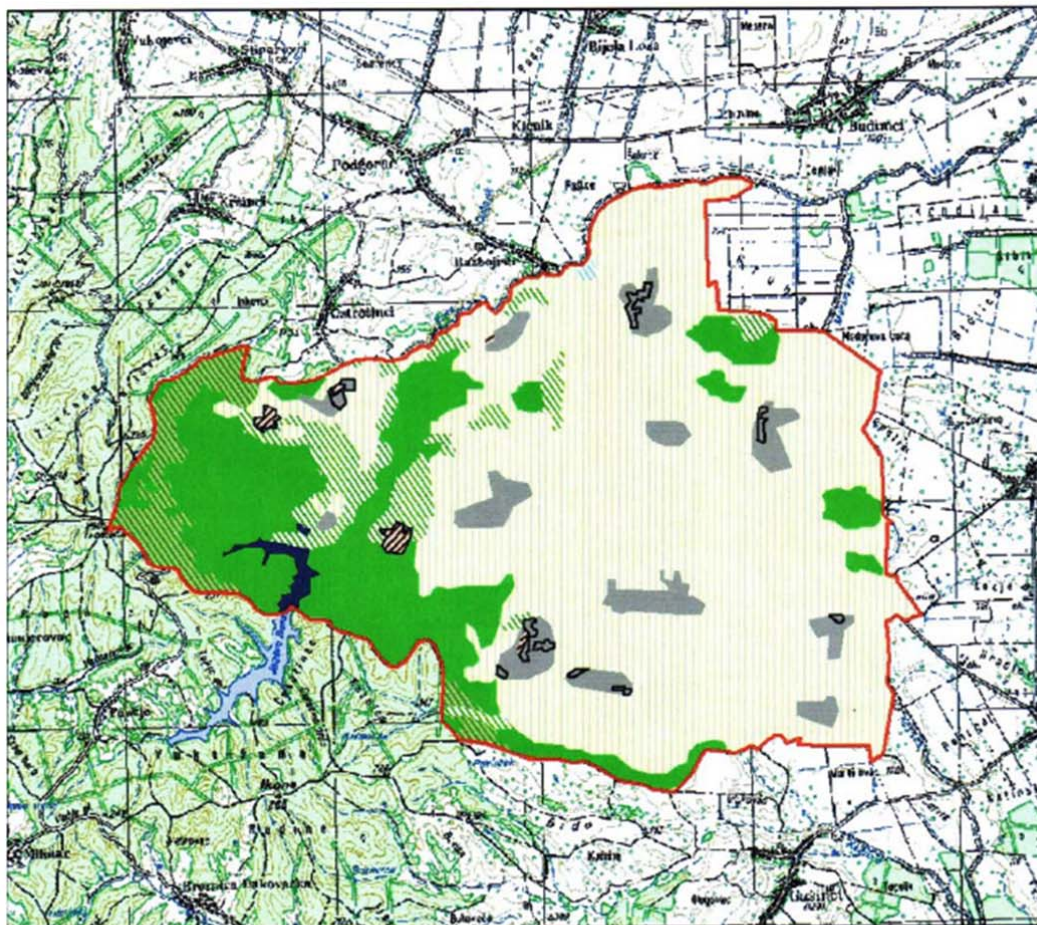
Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne
- pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.



Karta ekološki značajnih područja (staništa)

Predmetno područje: OPĆINA DRENJE

Legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

A11, Stalne stajačice

C22, Vlažne livade Srednje Europe

C23, Mezofilne livade Srednje Europe

E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume

E32, Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze

I21, Mozaici kultiviranih površina

I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine

I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama

J11, Aktivna seoska područja

J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja

Mjerilo 1:100000

0 1 2 3 km



Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1:100 000

Izvori podataka:
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za
Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1:100000, Državna geodetska uprava



Državni zavod
za zaštitu prirode

Datum izrade: 02.12.2013.

1.3.2. ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA

Prilikom izrade temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Drenje (u daljnjem tekstu: Plan), od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zatražena je izrada konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata Plana.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku od 30. 11. 2005. godine, nadopunjenim podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske o zaštićenim kulturnim dobrima, utvrđeno je da se na području Općine Drenje nalaze registrirana i evidentirana kulturna dobra:

Registrirana kulturna dobra

SAKRALNA:

Bračevci, Crkva sv. Dimitrija Crkva sv. Mihovila Arkandela (Z-1690)
Drenje, Crkva sv. Mihovila Arkandela (Z-1636).

MEMORIJALNA OBILJEŽJA I MJESTA:

Borovik, Spomenik palim borcima NOR-a i žrtvama fašističkog terora (ROS-0379-1973.).

MEMORIJALNA CJELINA:

Podgorje Bračevačko, Partizansko spomen-groblje (ROS-0483-1974.).

Evidentirana kulturna dobra

SPOMENICI ANTIFAŠIZMA:

Drenje, Spomen palim borcima mjesta (školski park)
Kućanci Đakovački, Spomen ploča palim borcima i ŽFT-a (zgrada osnovne škole)
Mandićevac, Spomen ploča palim borcima (zgrada osnovne škole)
Podgorje, Spomenik i spomen kosturnica (pored društvenog doma)
Potnjani, Spomenik palim borcima i ŽFT-a (ispred osnovne škole)
Preslatinci, Spomen ploča palim borcima (vatrogasni dom)
Slatinik Drenjski, Spomenik palim borcima i ŽFT-a (ispred osnovne škole).

ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

Drenje, Antičko nalazište (groblje)
Paljevine, "Strančine", antičko nalazište
Prapovijesni arheološki lokalitet "Ugljara"
Antički arheološki lokalitet - nekropola.

Arheološkim nalazištima iz alineje 1. i 2. nisu istražene i utvrđene točne granice, a arheološkim lokalitetima u alinejama 3. i 4. ne zna se točan položaj i rasprostranjenost. U Muzeju Đakovštine nalazi se nekoliko ulomaka keramike iz prapovijesnog i antičkog razdoblja kao i novac iz razdoblja antike odnosno rimskog doba pronađenih na ovom području. Pronađeni materijal upućuje na postojanje prapovijesnog i antičkog naselja, najvjerojatnije manje villae rusticae sa pripadajućom nekropolom na području Općine Drenje.

GRAĐEVINE NARODNOG GRADITELJSTVA:

Bračevci, kuće: Ulica osječka, kućni brojevi: 14, 22, 30,36,49, 62, 76, 83, Ulica đakovačka 4
Potnjani, Ambar, Braće Radića 1
Preslatinci, kuće, Ulica Kralja Tomislava 16, 40 i 42
Pridvorje, kuće: Braće Radića 3 i 13, Ulica gospodarske sloge 42
Slatinik Drenjski: kuća, krušna peć i pušnica, Ulica Stjepana Radića 1 i Ulica Matije Gupca 29, Tradicijski nizovi kuća s okućnicama na kojima su bunari, čardaci i krušne peći, Rokova ulica kućni brojevi: 4, 6, 8 i 14 i Rokova ulica kućni brojevi: 5, 7, 9, 11 i 21.

1.3.3. POSEBNA NAMJENA

Na području Općine Drenje nalazi se dio zone posebne namjene (zona ograničene gradnje za vojni kompleks "Gašinci").

1.3.4. NASELJA

Planski pokazatelji

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPOBŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

PPOBŽ stupnjevaio je razvojna središta od razine većeg regionalnog središta do razine lokalnog središta.

PPOBŽ razina Lokalno (inicijalno razvojno) središte detaljnije je razrađena i podijeljena na podrazine u koje su osim općinskih središta svrstana i naselja koja nemaju taj status, na sljedeći način:

1. Veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - sva ostala općinska središta koja nisu ušla u više kategorije,
2. Lokalno (inicijalno razvojno) središte - 24 naselja s više od 1.000 stanovnika koja nisu ušla u više kategorije,
3. Manje lokalno (inicijalno razvojno) središte - 10 naselja veličine od 500 do 1.000 stanovnika.

Prema ovoj podjeli, sukladno popisu stanovništva iz 2021. godine, sva naselja u Općini Drenje podijeljena su na sljedeći način:

- veće lokalno središte – Drenje
- ostali – Borovik, Bračevci, Bučje Gorjansko, Kućanci Đakovački, Mandićevac, Paljevina, Podgorje Bračevačko, Preslatinci, Potnjani, Pridvorje, Slatinik Drenjski

Obveze

PPOBŽ propisuje način određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela građevinskih područja.

Planirana građevinska područja utvrđuju se PPUO. Postojeća građevinska područja moraju se u postupku izrade uskladiti sa smjernicama i kriterijima u PPOBŽ.

Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500 m. U slučaju kada je udaljenost između dva izgrađena građevinska područja naselja manja od propisane, zatečena udaljenost može se zadržati, ali se ne može smanjivati

Građevinsko područje naselja čine izgrađene površine i površine planirane za daljnji razvoj naselja. Izgrađene površine utvrđuju se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ih svi izgrađeni i uređeni dijelovi naselja, vodne i negradive površine.

U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina,
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina, zabranu gradnje na klizištima.

Gustoću stanovništva u ruralnim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 15 st/ha. Neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom, a za novu gradnju prioritetno koristiti uređene dijelove građevinskog područja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu se ne može graditi ako do građevne čestice nije riješen pristup u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Izgradnja na neuređenom dijelu građevinskog područja, koji nije opremljen osnovnom infrastrukturom, u pravilu se provodi na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te sportske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- turističko-rekreacijske građevine i zone,
- sportsko-rekreacijske građevine i zone,
- gospodarske zone,
- pojedinačne gospodarske komplekse,
- groblja, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
- zdravstvene građevine i komplekse,
- vojne građevine i komplekse.

Građevinska područja iz prethodnog stavka utvrđuju se sukladno smjernicama i uvjetima PPOBŽ. Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 5.000 m² na kojem se planira formiranje više građevinskih čestica za gospodarsku namjenu.

Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se građevna čestica na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na područjima za koja je u PPUO utvrđeno da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu. U cilju vrednovanja turističkog prostora procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općine.

Iznimno, formiranje građevinskih područja za nove gospodarske zone uz ostala (ruralna) naselja moguće je samo na temelju programa razvoja općine.

Građevinsko područje za pojedinačne gospodarske komplekse izvan naselja moguće je utvrđivati u sljedećim slučajevima:

- ako je kompleks izgrađen prije stupanja na snagu PPOBŽ,
- ako je izgradnja kompleksa vezana za eksploataciju mineralnih sirovina.

Iznimno, moguće je utvrditi građevinsko područje za gospodarski kompleks temeljen na poljoprivrednoj proizvodnji, ako se gradi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Izdvojena građevinska područja za nova groblja utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije prema posebnom propisu.

Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koja je PPUO utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).

1.3.5. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Razvitak društvenih djelatnosti slijedi razvitak naselja i razmještaj korisnika u cilju podizanja kvalitete života. Sukladno PPOBŽ u PPUO i drugim planovima lokalne razine potrebno je postojeće i planirane prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, obrazovanja i znanosti mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo

Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati samo na područjima za koja se u PPUO utvrdi da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu, i to na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, pri čemu ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.

Izdvojena građevinska područja zdravstvene namjene moguće je planirati na područjima za koja se u PPUO utvrdi da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični prirodni i klimatski uvjeti ili druge osobitosti s pozitivnim utjecajem na zdravlje ljudi).

1.3.6. PROMET

Zapadni dio Općine smješten je na početku padina Dilj gore. Upravo je graničnom zonom između brežuljkastog i ravničarskog terena položena trasa državne ceste DC 515 koja predstavlja najznačajniju cestovnu prometnicu na području Općine. Navedena državna cesta spaja dva značajna prometna čvorišta istočne Hrvatske: Našice i Đakovo.

Cestovni promet je jedina grana prometnog sustava koji je prisutan na području Općine. Osim navedene državne ceste koja predstavlja glavnu prometnu os Općine, prohodnost promatranog prostora Općine osigurana je mrežom županijskih i lokalnih cesta.

Cestovni promet

Na području Općine razvijena je mreža sljedećih javnih cesta:

Broj ceste	DRŽAVNA CESTA
DC 515	Velimirovac (DC53) – Đakovo (DC7/ŽC4145)
Broj ceste	ŽUPANIJSKA CESTA
ŽC 4118	Borovik (LC44099) – Drenje – Kućanci Đakovački (DC515)
ŽC 4119	Slatinik Drenjski (LC44102) – Drenje (ŽC4118)
Broj ceste	LOKALNE CESTE
LC 44100	Bračevci (DC515) – Bučje Gorjansko
LC 44101	Bračevci (DC515) – Drenje (ŽC4118)
LC 44102	Slatinik Drenjski (ŽC4119) – Potnjani (DC515)
LC 44103	Potnjani (DC515) – Gorjani (ŽC4128/LC44105)
LC 44104	Kućanci Đakovački (DC515) – Gorjani (LC44103)
LC 44123	Mandićevac (ŽC4118) – Preslatinci (LC44124)
LC 44124	Kućanci Đakovački (ŽC4118) – Gašinci (ŽC4129)

Stanje državnih, županijskih i lokalnih cesta (sa asfaltnim kolnikom) na području Županije nije zadovoljavajuće. To se prvenstveno misli na stanje kolnika, kao i na kritične točke u horizontalnom i vertikalnom vođenju trase.

PPOBŽ-om planirana je rekonstrukcija ili izgradnja suvremenih kolnika na trasama javnih cesta. Planirani zahvati odnose se na povećanje nosivosti kolnika, poboljšanje elemenata trase ili proširenje kolnika. Osim toga nužno je što prije postići puni standard održavanja u okviru svih kategorija javnih cesta.

Planom je predviđena i izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta u skladu s lokalnim potrebama.

Pošta

Razvoj poštanske mreže koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je u građevinska područja naselja te se u prostornim planovima moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Elektroničke komunikacije

PPOBŽ-om, definiran je među ostalim djelatnostima i razvoj elektroničke komunikacijske mreže za cijelu Županiju, a time i za Općinu Drenje.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, što je potrebno detaljnije razraditi kroz PPUO i druge prostorne planove užih područja

Za razvoj pokretnih telekomunikacija potrebna je izgradnja baznih (osnovnih) postaja kako bi cijelo područje Općine bilo pokriveno kvalitetnim signalom uz primjenu suvremene tehnologije.

Radio i RTV sustav veza

U PPOBŽ prikazan je razvoj radio i TV sustava veza.

Za razvoj radio i TV sustava veza (u daljnjem tekstu: RTV) zbog pokrivenosti signalom s odašiljača "Kapovac" izvan granica Općine i repetitora "Mandičevac" u Općini Drenje ne postoje obveze za Općinu. Područjem Općine prolazi RTV veza "Kapovac" - "Jarmina" (Borinci).

1.3.7. ENERGETIKA

Cijevni transport nafte

PPOBŽ-om definiran je način transporta nafte i plinoopskrba prirodnim plinom većine naselja Županije, a time i Općine Drenje.

Na području Općine Drenje postoji cjevovod za transport nafte. To je magistralni naftovod Beničanci - Rušćica koji jednim svojim dijelom prelazi preko središnjeg dijela prostora Općine.

Obveza iz PPOBŽ je zaštita prostora njegovog sigurnosnog koridora.

Plinoopskrba

Na području Općine nema niti se ne planiraju plinovodi šireg društvenog interesa. Lokalna (distribucijska) plinovodna mreža još nije izgrađena.

Na temelju sagledive potrošnje, koja će pretežno biti u kućanstvima plinoopskrbni sustav će obuhvaćati samo distribucijsku plinovodnu mrežu. Obveze iz PPOBŽ su unosenje planirane distribucijske plinovodne mreže u Plan.

Elektroenergetika

PPOBŽ-om definirana je proizvodnja električne energije, prijenos i dio distribucije električne energije. Na području Općine Drenje nema proizvodnje električne energije, ali područjem Općine prolaze sljedeći dalekovodi:

- DV 400 kV Ernestinovo - Žerjavinec,
- DV 110 kV Đakovo - Našice.

Obveze iz PPOBŽ za Općinu Drenje, za prijenosnu mrežu, je zaštita prostora koridora planiranih DV 2x400 kV, a za distribucijsku mrežu je dogradnja u skladu s potrebama.

1.3.8. VODNOGOSPODARSTVO

Vodoopskrba

Na području Općina Drenje razvijen je javni vodoopskrbni sustav u naseljima Bračevci, Drenje, Kućanci Đakovački, Mandićevac, Paljevina, Preslatinci, Pridvorje, Potnjani i Slatnik Drenjski, koji se opskrbljuje s vodocrpilišta Kućanci Đakovački.

Prema PPOBŽ-u, planira se da izvorišta napajanja svih mjesnih mreža budu regionalni vodoopskrbni sustavi Đakova i Našica. Područjem Općine prolazi planirani magistralni cjevovod Đakovo – Našice, u pravcu Satnica Đakovačka – Potnjani – Bračevci– Podgorač.

Naselja Potnjani i Bračevci nalaze se na trasi tog cjevovoda, dok su za ostala naselja planirani ogranci iz glavnog voda. Iznimku čini mreža naselja Podgorje Bračevačko, koje je u sustav priključeno preko Ostrošinaca i Podgorača.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine nema javnog sustava odvodnje otpadnih voda. PPOBŽ-om su sva naselja iz sastava Općine svrstana u kategoriju "manjih naselja" za koje se preporučuje izgradnja malih uređaja s aeracijom (prokapnika uz rotirajuće diskove, ozračenih aerobnih zemljanih laguna i biljnih uređaja).

Uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Unutar granica Općina Drenje nalazi se dio toka rijeke Vuka koji nije reguliran, a na kojem je izgrađeno akumulacijsko jezero Borovik volumena $7,9 \times 10^6 \text{ m}^3$. Izgradnjom ove akumulacije omogućen je prihvrat bujičnih i brdskih voda koje su u nizinskom dijelu toka rijeke Vuke stvarale poplavni val.

PPOBŽ predviđa zahvate na regulaciji toka rijeke Vuke, na dionici od prometnice Đakovo–Našice do jezera Borovik, uz alternativno rješenje izgradnje planirane akumulacije Bučje. Osim akumulacije Borovik, izgrađena je i akumulacija Koritnjak, dok su unutar granica Općine Drenje planirane još četiri akumulacije: Potnjani, Drenje, Kućanci i Preslatinci.

Akumulacija Bučje manjim se dijelom prostire i na području susjedne Općina Podgorač, dok se južni dio planirane akumulacije Preslatinci nalazi unutar područja Općina Gašinci.

Akumulacija Preslatinci ima ukupni volumen od $10,1 \times 10^6 \text{ m}^3$, akumulacija Kućanci $1,4 \times 10^6 \text{ m}^3$, te akumulacija Drenje $5,1 \times 10^6 \text{ m}^3$.

Utvrđeni su inundacijski pojasevi uz rijeku Vuku, akumulacije Borovik, Bučje i Koritnjak.

Na prostoru Općine Drenje, vododjelnica je Dravskog i Savskog sliva. Za melioracijski sustav odvodnje na dijelu dravskog sliva najznačajniji recipijent je rijeka Vuka s pripadajućim kanalima Koritnjak i Maksimum. U Savskom slivu osnovni melioracijski kanali su Kaznica i Blatna voda.

U sastavu navodnjavanja od izuzetne su važnosti postojeće akumulacije Borovik i Koritnjak koja mogu poslužiti kao osnova navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

1.3.9. POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredno zemljište

Obnovljivi prirodni resursi su najznačajnija prirodna bogatstva Hrvatske, a među njih se ubraja i preko 3 milijuna hektara poljoprivrednog zemljišta dio kojih čine i zemljišta Općine Drenje.

U ukupnoj količini poljoprivrednog zemljišta Republike Hrvatske Osječko-baranjska županija sudjeluje sa 8,4%, a u ukupnoj količini obradivog zemljišta s 12%.

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE U REPUBLICI HRVATSKOJ I OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ

	Republika Hrvatska (ha)	Osječko-baranjska županija (ha)	Udio OBŽ u površinama RH (%)
Poljoprivredne površine	3,181.107	266.245	8,4
Obradive površine	2,020.626	242.405	12,0

Osječko-baranjska županija ima površinu od oko 415.200 ha i u ukupnoj površini državnog prostora sudjeluje sa 7,3 %.

Poljoprivredne površine u Županiji imaju udjel od oko 64 %, a obradive površine udjel od oko 58 % u ukupnim površinama Županije.

Budući je udjel poljoprivrednih površina Hrvatske u ukupnim površinama 56 %, a udjel poljoprivrednih površina Županije u ukupnim površinama Županije 64 %, zastupljenost poljoprivrednih površina na razini Županije veća je od prosjeka Hrvatske.

Poljoprivredne površine Osječko-baranjske županije zauzimaju 266.245 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 86,6 %, voćnjaci 1,1 %, vinogradi 1,1 %, livade 2,2 % i ostale površine (pašnjaci, ribnjaci) 9,0 %.

Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije te sukladno Pravilniku o prostornim planovima, u Prostornom planu uređenja Općine Drenje preuzeta je i transformirana kategorizacija tla, pri čemu kategorija P2 obuhvaća vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, a kategorija P3 ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi.

Na prostoru Općine Drenje uglavnom su zastupljene površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi

Šume i šumsko zemljište

Šume kao jedini samoobnovljivi resurs proglašene su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Prema Zakonu o šumama, šume i šumsko zemljište dobra su od općeg interesa i ona su u državnom vlasništvu osim privatnih šuma i šumskog zemljišta. Gospodarenje je povjereno poduzeću Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

U ukupnoj količini šumskog zemljišta Republike Hrvatske, Osječko-baranjska županija sudjeluje sa 4,6 % što je ispod prosjeka županija Hrvatske. Udjel šumskih površina Hrvatske u ukupnim površinama je 44 %, a udjel šumskih površina Županije u ukupnim površinama Županije je 27 % što znači da je šumovitost Županije ispod državnog prosjeka.

Šume i šumsko zemljište Osječko-baranjske županije prostiru se na 114.257 ha (27 % ukupnih površina) i imaju sljedeću strukturu: obraslo 77 %, neobraslo 10 % i neplodno zemljište 1,3 %.

Uprava šuma, podružnica Osijek kojoj pripadaju šume, šumske površine Općine Drenje ima sljedeću strukturu šuma: od ukupne površine od 74.922 ha obrasle šume se prostiru na 51.624 ha (69 %) od kojih su gospodarske šume na 49.432 ha (96 %), a šume posebne namjene na 2.192 ha (4 %); neobrasle površine su na 8.892 ha (12 %); neplodne 14.406 ha (19 %).

Sve šume i šumske površine Općine Drenje pripadaju kategoriji gospodarskih šuma i šumskog zemljišta. te su, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, transformirane u kategoriju "Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja". Locirane su uglavnom na jugozapadnom dijelu Općine, iako većih šumskih površina ima još na 6 lokacija i to: između naselja Podgorje Bračevačko-Slatinik Drenjski i Bučje Gorjansko; između naselja Bračevci, Paljevina i Potnjani; između prometnice Kućanci Đakovački-Potnjani i općinske granice.

1.3.10. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA I PLANOVA U IZRADI

Prostorni plan uređenja općine Drenje

Prostorni plan uređenja općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje broj 29/07, 49/14, 9/18 i 2/19-pročišćeni tekst).

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"

Provedbeni urbanistički plan turističkog centra "Borovik" ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo broj 5/80 i 10/88 te "Službeni glasnik" Općine Drenje broj 33/09) stavljen je izvan snage ("Službeni glasnik" Općine Drenje broj 2/24 od 24. veljače 2024.).

Općinsko vijeće Općina Drenje na 18. sjednici održanoj 22. svibnja 2024. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik – istok" (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-01-24-3 od 22. 05. 2024.), objavljenu u "Službenom glasniku" Općine Drenje broj 6/24 od 24. svibnja 2024. godine.

Izrada i donošenje predmetnog UPU-a provodi se istodobno s izradom ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje, radi međusobnog usklađenja planskih rješenja i osiguranja provedivosti planiranih zahvata u prostoru.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Drenje kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, 31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, 31000 Osijek, Županijska 4/III
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., 31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, 31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, 31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, 31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, 31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
11. PLINACRO d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, 10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Punitovci, 31424 Punitovci, Stjepana Radića 58

³ OPĆINA DRENJE, Jedinostveni upravni odjel (dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-25-14 od 9. srpnja 2025. godine)

18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, 31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
19. Općina Podgorač, 31433 Podgorač, Trg P. Pejačevića 2
20. Općina Satnica Đakovačka, 31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28
21. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
22. Grad Našice, 31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
23. Općina Gorjani, 31422 Gorjani, Kula 1
24. Općina Levanjska Varoš, 31416 Levanjska Varoš, Glavna 70
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	HEP-Plin d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek (BROJ: F2-00002/2552/25AAS od 26. 8. 2025.)	Dostavljene smjernice o načinu gradnje i rekonstrukcije distribucijskih plinovoda.
2.	HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek (BROJ: 400800104-5961/25.SK od 7. 8. 2025.)	Dostavili su prijedlog teksta članka za dodati u Odredbe za provedbu važećeg PPUO Drenje, koji se odnosi na gradnju novih srednjenaponskih postrojenja, trafostanica i pripadajućih vodova, kao i na prilagodbu i rekonstrukciju postojećih
3.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića 1, Osijek (KLASA: OS725-01/357, URBROJ: 02-00-06/01-25-02 od 21. 7. 2025. godine)	U svom očitovanju navode da ID PPUO moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama, posebno s člankom 40. Navode podjelu šuma sukladno Zakonu i Pravilniku o uređivanju šuma (gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i šume posebne namjene (Š3)) koju je potrebno poštivati i u grafičkom prikazu. Također ističu uvjete gradnje infrastrukture unutar šumskih ekosustava. Komentar vezan uz grafički prikaz: Sukladno članku 58. Pravilnika o prostornim planovima (NN152/23), šume iz važećih planova transformiraju se na sljedeći način: gospodarske šume (Š1) i šume posebne namjene (Š3) prikazuju se kao "zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja", dok se zaštitne šume (Š2) prikazuju kao "ostalo zemljište namijenjeno šumi".
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (KLASA: 350-02/25-01/144, URBROJ: 511-01-380-25-2 od 23. 7. 2025.)	Dostavili su smjernice da je kod izrade Izmjene i dopune Plana potrebno primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Drenje, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.
5.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/372, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17. 7. 2025.)	Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja operatera.
6.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski odjel Osijek (KLASA: 612-08/17-10/0380, URBROJ: 532-05-02-05/03-25-05 od 23. 7. 2025.)	U svom očitovanju navodi se da nemaju drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i ugrađenih u PPUO Drenje.
7.	Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel (KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2158-25-03-25-3 od 18. 7. 2025.)	Navode da nemaju zahtjeva.
8.	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb (Znak – Re: 001/50457184/18-07-25/1048-538/MC od 18. 7. 2025.)	U grafičkom obliku dostavljena je trasa magistralnog plinovoda DN300/50 OS Beničanci – US Rušćica i ČS Drenje. Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom kakvog zahvata u prostoru. Navode moguće širine zaštitnih pojasa te smjernice unutar istih. Zaštitni pojas se definira prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji njihovih instalacija.

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
9.	Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb (KLASA: 940-01/25-03/851, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14. 8. 2025.)	Traže da se za zemljište u vlasništvu RH dostavi kartografski prikaz te tablični prikaz promjene GP naselja (smanjenje i povećanje) i namjena te smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig). Komentar: Traženi podaci, ukoliko bude promjena na zemljištu u vlasništvu RH, biti će dostavljeni u fazi javnog uvida.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan Općine Drenje utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

Kao što je već napomenuto u polazištima, trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Drenje, u sadržajnom smislu, predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana "nove generacije". Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Drenje, već se zadržava kontinuitet planskog razvoja utvrđen važećim Prostornim planom uređenja. Istodobno, provodi se usklađenje Plana s potrebama razvoja prostora, važećom zakonskom regulativom te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U nastavku se ciljevi temeljnog Prostornog plana navode u cijelosti, uz eventualne dopune relevantnim novim podacima i informacijama, kako bi bili u skladu s postojećim prostornim i infrastrukturnim potrebama Općine Drenje.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja Općine

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prema podacima popisa stanovništva, na području Općine Drenje prisutan je dugotrajan negativan demografski trend koji se kontinuirano bilježi od 1981. godine, a dodatno je potvrđen rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine.

U razdoblju od 1981. do 2021. godine ukupan broj stanovnika Općine smanjen je s 3.739 na 2.155 stanovnika, odnosno za 1.584 stanovnika ili 42,4 %. Posebno izražen pad zabilježen je u razdoblju između 2011. i 2021. godine, kada je broj stanovnika smanjen za dodatnih 574 stanovnika, odnosno 21,3 %. Takva demografska kretanja posljedica su dugotrajnog procesa prirodnog smanjenja

stanovništva, starenja populacije te kontinuiranog iseljavanja, osobito mlađeg i radno aktivnog stanovništva.

Stanovništvo Općine raspoređeno je u 12 naselja, pri čemu je najveće naselje Drenje, dok je naselje Borovik prema Popisu 2021. godine gotovo bez stalnog stanovništva. U promatranom razdoblju smanjenje broja stanovnika zabilježeno je u gotovo svim naseljima, a najizraženije u naseljima Drenje, Potnjani, Bračevci, Slatnik Drenjski i Kućanci Đakovački. Blagi porast broja stanovnika između 2011. i 2021. godine zabilježen je jedino u naselju Preslatinci.

Negativna demografska kretanja odražavaju se i na gustoću naseljenosti te ukupni razvojni potencijal prostora. Uz izraženu demografsku starost stanovništva i smanjenje broja radno aktivnih stanovnika, prisutna je i vrlo niska gustoća naseljenosti, što dugoročno predstavlja ograničenje za gospodarski razvoj, održivost javnih sadržaja i razvoj naselja.

S obzirom na navedene trendove, kroz Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općina Drenje potrebno je stvarati prostorne preduvjete za demografsku stabilizaciju i revitalizaciju prostora. Planom se nastoji potaknuti razvoj gospodarstva, osobito poljoprivrede, vinogradarstva, vinarstva, ruralnog i sportsko-rekreacijskog turizma, razvoja obiteljskih gospodarstava te malog i srednjeg poduzetništva, uz unaprjeđenje komunalne i prometne infrastrukture te kvalitete života stanovništva.

Osnovni cilj prostornog razvoja je zadržavanje postojećeg stanovništva, posebno mlađih i radno aktivnih dobni skupina, stvaranjem povoljnijih uvjeta za stanovanje, rad i razvoj gospodarstva, kako bi se dugoročno usporili negativni demografski trendovi i omogućila demografska konsolidacija Općine.

Red. broj.	NASELJE	Broj stanovnika po popisima					Indeksi			
		1981.	1991.	2001.	2011.	2021.	1991/1981	2001/1991	2011/2001	2021/2011
1.	Borovik	9	1	4	6	1	11,1	400,0	150,0	16,7
2.	Bračevci	347	277	243	209	162	79,8	87,7	86,0	77,5
3.	Bučje Gorjansko	145	122	98	73	63	84,1	80,3	74,5	86,3
4.	Drenje	764	777	680	583	470	101,7	87,5	85,7	80,6
5.	Kućanci Đakovački	228	214	177	148	104	93,9	82,7	83,6	70,3
6.	Mandićevac	361	348	314	284	239	96,4	90,2	90,4	74,2
7.	Paljevina	260	247	212	183	147	95,0	85,8	86,3	80,3
8.	Podgorje Bračevačko	137	78	79	70	49	56,9	101,3	88,6	70,0
9.	Potnjani	622	563	578	497	397	90,5	102,7	86,0	79,9
10.	Preslatinci	180	191	159	160	135	106,1	83,2	100,6	84,4
11.	Pridvorje	298	245	239	198	159	82,2	97,6	82,8	80,3
12.	Slatnik Drenjski	388	312	288	289	229	80,4	92,3	100,3	79,2
Ukupno Općina:		3.739	3.375	3.071	2.700	2.155	90,3	91,0	87,9	79,8

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011. i 2021.

2.1.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture Općina Drenje je racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvoj postojećih struktura u skladu s načelima održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- zadržavanje šumskih površina,
- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem njegovog korištenja u druge namjene,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno realnim potrebama razvoja i racionalno korištenje građevinskog zemljišta,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta i mogućnosti dotoka kapitala.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja.

Na toj osnovi utvrđuju se sljedeći posebni ciljevi:

- Očuvati poljoprivredni proizvodni prostor

Poljoprivredno zemljište kao ograničeni prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što su navodnjavanje, odvodnja te zaštita od onečišćenja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede, budući da će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Potrebno je koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema njegovoj kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, odnosno uskladiti zahtjeve korištenja s načelima održivog gospodarenja.

- Razvijati gospodarstvo temeljeno na prirodnim resursima

U strukturi gospodarstva potiče se razvoj proizvodnih djelatnosti, osobito onih koje koriste komparativne prednosti prostora, odnosno prirodne resurse. Težište je na obnovi poljoprivrednih gospodarstava te razvoju prerade poljoprivrednih proizvoda kroz mala i srednja obiteljska gospodarstva i prerađivačke kapacitete.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

U cilju razvoja poduzetništva potrebno je urediti i komunalno opremiti prostor rezerviran za dvije gospodarske zone u Drenju, kako bi se stvorili uvjeti za smještaj malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

Prostor Općine treba uključiti u turističku ponudu Osječko-baranjske županije kroz razvoj sportsko-rekreacijskog turizma u sklopu Ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja Borovik, kao i ruralnog turizma. Treba formirati turistički proizvod koji bi sadržavao smještaj, lokalnu gastronomiju i vina, pri čemu bi manji turistički kapaciteti trebali biti organizirani kao obiteljsko poduzetništvo, disperzirano u naseljima Općine.

2.1.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja

Naselja na području Općina Drenje karakterizira izražena demografska starost i prirodno smanjenje stanovništva. Uzimajući u obzir relativno nisku razinu komunalne opremljenosti, utvrđuju se osnovni ciljevi razvoja i uređenja naselja:

Revitalizacija demografski problematičnih naselja

U tom cilju je potrebno:

- povećati razinu komunalne opremljenosti i prometne dostupnosti,
- poticati razvoj obiteljskih gospodarstava te njihovo uključivanje u turističke razvojne pravce,
- jačati funkcije društvenih djelatnosti i povezanost sa središtem Općine.

Osiguravanje prostornih uvjeta u svim naseljima za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu podići razinu opće razvijenosti

Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, uz odgovarajuću komunalnu i prometnu opremljenost,
- racionalno koristiti prostor uz usklađivanje stambene, poljoprivredne i gospodarske funkcije,
- zadržati parcelaciju karakterističnu za ruralna područja radi omogućavanja poljoprivredno-gospodarske gradnje.

Naselja je potrebno razvijati na način podizanja stambenog, komunalnog i društvenog standarda. Posebno je važno jačanje i urbanizacija općinskog središta koje treba postati nositelj razvoja područja Općine.

Društvena infrastruktura

Polazeći od postojećeg stanja u prostoru te ciljeva demografskog razvoja i razvoja naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s kretanjem i razmještajem stanovništva,
- podizati standard i kvalitetu usluga društvene infrastrukture,
- osigurati minimalne uvjete primarne zdravstvene zaštite u skladu s planiranim brojem stanovnika te smanjiti potrebu dnevnih migracija,
- u području osnovnog obrazovanja poboljšati uvjete rada postojećih objekata, obnoviti građevine te izgraditi sportske dvorane i vanjska sportska igrališta,
- u području kulture razvijati domove kulture u svim naseljima radi očuvanja tradicijskih vrijednosti i kulturnog identiteta, osobito među mlađom populacijom.

Prometna infrastruktura

CESTOVNI I PJEŠAČKI PROMET

Budući da je cestovni promet na području Općine Drenje osnovni oblik prometa (uz poštanske i elektroničke komunikacije), glavni cilj njegovog razvoja jest podizanje razine uređenosti svih cestovnih kategorija radi povećanja sigurnosti i kvalitete prometa.

Prioritet je uređenje državne ceste DC 515 radi kvalitetnog povezivanja s prometnim čvorištima Našica i Đakova.

Na mreži županijskih i lokalnih cesta potrebno je urediti kolnike u pogledu širine, nosivosti i tehničke uređenosti, pri čemu je posebno naglašena potreba modernizacije lokalnih cesta.

Nakon uređenja glavne cestovne mreže potrebno je rekonstruirati i izgraditi sve prometnice unutar građevinskih područja naselja koje služe pristupu izgrađenim zonama, uključujući:

- pješačke staze,
- parkirališna mjesta,
- sustav odvodnje oborinskih voda,
- hortikulturno uređenje zelenih površina.

Potrebno je urediti i opremiti autobusna stajališta te po potrebi izgraditi nova u skladu s potrebama stanovništva

POŠTANSKI PROMET

Ciljevi prostornog razvoja u poštanskoj djelatnosti usmjereni su na modernizaciju opreme i širenje dostupnosti usluga korisnicima, a manje na prostorne intervencije.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Cilj razvoja nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija je osigurati kvalitetnu i dostupnu mrežnu infrastrukturu koja svim korisnicima omogućuje širok spektar usluga, uz otvaranje prostora za ulazak novih operatora te postizanje što bolje pokrivenosti signalom na području Općina Drenje.

Energetska infrastruktura

PLINOOPSKRBA

Ciljevi prostornog razvoja plinovodnog sustava Općine obuhvaćaju izgradnju distribucijske plinovodne mreže za što veći broj potrošača.

ELEKTROENERGETIKA

Ciljevi razvoja elektroenergetske infrastrukture obuhvaćaju razvoj prijenosne i distribucijske mreže. U dijelu prijenosa električne energije planira se izgradnja dvaju dalekovoda 2×400 kV, dok se u distribucijskom sustavu planira dogradnja i rekonstrukcija mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskim razinama te proširenje javne rasvjete.

Vodnogospodarstvo

VODOOPSKRBA

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je osigurati svim stanovnicima i ostalim korisnicima dovoljne količine zdravstveno ispravne pitke vode.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Cilj razvoja sustava odvodnje je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja komunalnim otpadnim vodama te očuvanje zdravlja stanovništva. Planira se izgradnja javnog sustava odvodnje (ili više njih) na koji će se priključiti kućanstva, ustanove i gospodarski subjekti, uz kontrolirano pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u okoliš.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA TE MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJAVANJE

Cilj uređenja vodotoka je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava te njegovo unapređenje u smislu zaštite od poplava, uključujući izgradnju planiranih akumulacija koje imaju višestruku namjenu – prihvati viškova voda i osiguranje vode za navodnjavanje u sušnim razdobljima.

U području melioracijske odvodnje cilj je održavanje i unaprjeđenje mreže kanala radi učinkovitog odvođenja suvišnih voda s poljoprivrednih površina. Razvoj sustava navodnjavanja usmjeren je na uključivanje što većeg dijela poljoprivrednih površina u navodnjavane sustave.

2.1.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prirodne i krajobrazne vrijednosti i posebnosti

Prostor Općine pripada pretežito šumskom krajobrazu s manjim poljoprivrednim površinama.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti je očuvanje krajobraznog identiteta, pri čemu je potrebno zaštititi vizualne kvalitete šumskih površina, raznolikost poljoprivrednih kultura te prepoznatljive strukture naselja.

Osnovni ciljevi zaštite prirodnih vrijednosti uključuju očuvanje vrijednih šuma i šumskog zemljišta te zaštitu područja važnih za zalihe pitke podzemne vode i geotermalne izvore.

Kulturno-povijesne cjeline

Cilj je istražiti i utvrditi točne granice evidentiranih arheoloških lokaliteta u Drenju i Paljevinama - "Strančine" te ih staviti pod odgovarajući režim zaštite.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja naselja

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- povećati stupanj iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja te spriječiti neopravdano širenje,
- uskladiti dimenzije građevinskih područja s realnim potrebama razvoja,
- usmjeravati novu izgradnju prvenstveno unutar već izgrađenih dijelova s osiguranom komunalnom infrastrukturom.

Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja

U tom cilju potrebno je:

- očuvati i revitalizirati pojedinačne građevine kulturne, etnološke i sakralne vrijednosti,
- štititi postojeće i poticati stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti u naseljima.

Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- provoditi sanacijske mjere u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite okoliša u svim fazama planiranja, izgradnje i uređenja prostora.

2.2.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Kod definiranja novih granica građevinskih područja, treba uzeti u obzir osnovne smjernice propisane Prostornim planom Osječko-baranjske Županije, Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

- preispitati mogućnosti gradnje unutar postojećih građevinskih područja, posebno u nedovršenim i neizgrađenim dijelovima, uz uvažavanje kapaciteta postojeće infrastrukture,
- oblikovati građevinska područja u skladu s geomorfološkim obilježjima prostora, kao prostorno-funkcionalne cjeline odvojene od drugih naselja,
- planirati građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, vrijednog poljoprivrednog zemljišta, nestabilnih terena, zaštitnih zona voda te područja posebnog značaja za obranu.

2.2.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj naselja usmjerava se prema unapređenju uvjeta života kroz kvalitetnu unutarnju organizaciju prostora, osobito u pogledu razmjешtaja funkcija i opremljenosti komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

Razviti i urbanizirati općinsko središte Drenje da bi postalo nositelj razvoja područja Općine.

Osigurati prostorne uvjete u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj.

Poboljšati unutarnju organizaciju naselja.

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
- odgovarajućim prostornim razmjешtajem i mjerama zaštite izbjeći sukobe između različitih namjena (promet, gospodarske djelatnosti i stanovanje),
- razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
- osigurati prostore za zelenilo, sport, rekreaciju i zajedničke javne potrebe.

Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće prometnice unutar izgrađenih dijelova naselja,
- izgraditi i organizirati parkirališne površine u skladu s potrebama,
- izgraditi javni sustav odvodnje u svim naseljima,
- osigurati javni vodoopskrbni sustav u svim naseljima,
- razviti plinoopskrbni sustav Općine s ciljem što većeg obuhvata naselja.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije

(Županijski glasnik Osječko-baranjske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24, 12/24-pročišćeni plan, 9/25 i 10/25-pročišćeni plan, 13/25 i 2/26-pročišćeni tekst)

Prostorni plan uređenja Općine Drenje predstavlja plan sa smanjenim sadržajem, izrađen sukladno Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana (NN 135/2010). Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Drenje, predmetni postupak obuhvaća ne samo izradu izmjena i dopuna Plana, već i njegovu transformaciju u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim okvirom.

Temeljem očitovanja nadležnog Ministarstva⁴, prema kojem Zakon o prostornom uređenju ne priječi da se u postupcima izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova planovi sa smanjenim sadržajem u cijelosti usklade s novim Pravilnikom, kako u pogledu obveznih dijelova tako i u pogledu sadržaja, tema i strukture plana, pristupilo se cjelovitijem usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Drenje. U okviru navedenog postupka izvršena je i digitalizacija kartografskih prikaza Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji su u važećem Prostornom planu uređenja Općine Drenje bili prikazani isključivo kao izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije u mjerilu 1:100.000.

U skladu s odredbom članka 61. Zakona o prostornom uređenju, kojom je propisana obvezna usklađenost prostornih planova niže razine s prostornim planovima više razine, Prostorni plan uređenja Općine Drenje u postupku izrade Izmjena i dopuna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, prije usvajanja pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.⁵

U međuvremenu su donesene i daljnje izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, koje su analizirane u odnosu na planska rješenja Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

III. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije donesene su 5. svibnja 2020. godine radi realizacije razvojnih potreba i provedbe zahvata u prostoru od strateškog značaja za Županiju. Predmetne izmjene prvenstveno su se odnosile na određivanje površina i propisivanje uvjeta za izgradnju Gospodarskog centra u Osijeku kao građevine gospodarske namjene te novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku kao građevine javne i društvene (zdravstvene) namjene.

Cilj IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, donesenih 28. siječnja 2021. godine, bio je omogućiti izdavanje lokacijske dozvole za eksploatacijsko polje ugljikovodika "Dravica - Zalata", smanjiti opterećenje prostora planskim koridorima čije planiranje više nije racionalno te uskladiti Plan s novim podacima iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. prosinca 2022. godine V. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Predmetne izmjene, sukladno Odluci o izradi ("Županijski glasnik", broj 1/22), obuhvatile su zahvate u prostoru od strateškog interesa za Županiju, i to lokacije odlagališta opasnog otpada u Nemetinu i odlagališta otpada u Sarvašu te Gospodarskog centra u Osijeku.

Na sjednici Skupštine Osječko-baranjske županije održanoj 29. kolovoza 2024. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Obuhvat predmetnih izmjena, sukladno Odluci o izradi ("Županijski glasnik", broj 13/23), odnosio se na površinu planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Ernestinovo“ na području općina Ernestinovo, Antunovac, Čepin, Vladislavci i Sodalovci.

⁴ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, odgovor na upit, elektronička pošta od 18. ožujka 2026. godine

⁵ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (mišljenje KLASA: 350-02/17-01/19, URBROJ: 2158/85-18-10 od 12. studenog 2018.)

Posljednje, VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije donesene su 18. rujna 2025. godine. Planska rješenja odnosila su se na preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima, preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene, gradnju izvan građevinskih područja i neposrednu provedbu Plana, kao i na usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava. Također su preuzeti podaci o teritorijalnim (administrativnim) granicama, preispitane smjernice za izradu planova lokalne razine te potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava".

Nakon donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije donesen je i ispravak Odluke o donošenju radi usklađivanja teksta Odluke s ovjerenim elaboratom Plana. Ispravkom su izvršene manje korekcije i preciziranja odredbi za provedbu koje se odnose na iskorištavanje geotermalnih voda, uvjete eksploatacije ugljikovodika te mogućnosti gradnje sunčanih elektrana.

Kako se III., IV. i V. izmjene i dopune, kao ni Izmjene i dopune iz 2024. godine, nisu odnosile na prostor Općine Drenje, nije bilo potrebe za analizom i prilagodbom postojećih prostornih rješenja.

U okviru usklađenja s VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije u cijelosti su preneseni i digitalno obrađeni kartografski prikazi Plana, dok su u tekstualnom dijelu izvršene korekcije i usklađenja Odredbi za provedbu sukladno rješenjima utvrđenim VI. izmjenama i dopunama te važećim propisima.

U Odredbama za provedbu korigirani su uvjeti za gradnju sunčanih elektrana i ostalih postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste obnovljive izvore. Ukinuto je ograničenje najmanje dopuštene udaljenosti sunčane elektrane od granice građevinskog područja naselja, ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, željeznice ili planskog koridora ceste odnosno željeznice. Također su korigirani uvjeti za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivrede, s posebnim naglaskom na gradnju vinogradarskih podruma. Sve navedeno detaljno je prikazano u prilogu Obrazloženja – Transformaciji izvornika Odredbi za provedbu.

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Vodoopskrba

Sukladno javno dostupnim podacima s portala "Jedinstvena informacijska točka – Sustav katastra infrastrukture" (<https://ski.dgu.hr/gis/startup>) prikazane su pozicije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda s pripadajućim građevinama. Preostala planska rješenja prikazana su temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Uređenje vodotoka i voda

Akumulacije su prikazane sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije te digitalno dostavljenim podacima Hrvatskih voda za akumulaciju Borovik⁶ radi usklađenja s izvedenim stanjem te granicom inundacijskog pojasa. Osnovna i detaljna kanalska mreža prikazana je sukladno digitalno dostavljenim podacima Hrvatskih voda⁷, uz manje korekcije u skladu s izvedenim stanjem na terenu.

⁶ Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu (elektronička pošta od 19. svibnja 2026. godine).

⁷ Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Vuka", Osijek (elektronička pošta od 15. svibnja 2026. godine).

Dodani su i izvedeni nasipi uz rijeku Vuku sukladno javno dostupnim podacima s Geoportala Hrvatskih voda.



Nasip uz rijeku Vuku (Geoportal Hrvatskih voda, <https://preglednik.voda.hr/>)



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.
Nasip uz rijeku Vuku - Izvod iz kartografskog prikaza 2.4. "Vodnogospodarski sustav"



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.
Akumulacija Borovik - Izvod iz kartografskog prikaza 2.4. "Vodnogospodarski sustav"



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.
Inundacijsko područje uz akumulaciju Borovik - Izvod iz kartografskog prikaza 3.2. "Posebna ograničenja i posebni načini korištenja"

Elektronička komunikacijska mreža

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema važećim zakonskim propisima ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM⁸ je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

U grafičkom dijelu Plana ažurirane su lokacije elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2. (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture).

Koridori postojeće mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog Telekom d.d.⁹

⁸ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/25-01/372, urbroj: 376-05-3-25-02 od 17. srpnja 2025.)

⁹ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Odsjek za dokumentaciju i geodeziju, elektronička pošta od 31. ožujka 2026.)

Elektroenergetika

Na temelju očitovanja HEP-ODS-a¹⁰ dopunjen je odjeljak 2.3.2. "Elektroenergetika" Odredbi za provedbu, kojim se omogućuje izgradnja novih srednjenaponskih elektroenergetskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja i rasklopne stanice), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV i TS 35/10(20) kV te pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV, kao i rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.

Također je predviđeno preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV, kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih vodova po postojećim trasama, radi povećanja prijenosne moći i kapaciteta elektroenergetske mreže.

Nafta

Sukladno digitalno dostavljenim podacima poduzeća INA d.d.¹¹, na kartografski prikaz 2.3. "Energetski sustav" ucrtani su magistralni naftovod DN 300/50 OS Beničanci – US Rušćica i ČS Drenje. Također je nadopunjen odjeljak 2.3.1. "Nafta i plin" Odredbi za provedbu, kojim su detaljnije propisani uvjeti zaštite i gradnje u odnosu na postojeće cjevovode i instalacije u nadležnosti INA d.d.

Odredbama su definirani zaštitni prostori (sigurnosni pojasevi) uz cjevovode radi sigurnosti ljudi, građevina i infrastrukture. Utvrđeno je da zaštitni prostori ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, pri čemu generalni zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, dok se uz primjenu posebnih mjera zaštite može dodatno prilagođavati ovisno o tehničkim karakteristikama cjevovoda. Unutar zaštitnog prostora zabranjena je gradnja građevina namijenjenih stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Dodatno su u odjeljku 2.3.1. "Nafta i plin" propisani uvjeti zaštite zelenog pojasa uz cjevovode, minimalne udaljenosti kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija te uvjeti križanja infrastrukturnih vodova, uključujući obvezne tehničke mjere i propisane kutove križanja.

Nadalje, u poglavlju 3.2.3. "Područja posebnih ograničenja" prikazan je zaštitni prostor (sigurnosni pojas) od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda u nadležnosti INA d.d., unutar kojeg je prilikom svih zahvata u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela. Unutar tog pojasa propisana su ograničenja gradnje, pri čemu nije dopuštena izgradnja građevina namijenjenih boravku ljudi niti objekata koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, dok su u zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda propisana ograničenja sadnje i obrade tla.

Plin

Odredbe za provedbu u odjeljku 2.3.1. "Nafta i plin" dopunjene su sukladno očitovanju HEP-Plina¹², u dijelu koji se odnosi na distribucijski plinovod. Navedene dopune odnose se na preciznije definiranje uvjeta planiranja, smještaja i zaštite prilikom gradnje distribucijskih plinovoda.

Propisano je da se distribucijski plinovodi u građevinskim područjima u pravilu polažu unutar površina javne namjene, odnosno u okviru uličnog profila. Također je određeno da se paralelno vođenje trase distribucijskih plinovoda u odnosu na ostale infrastrukturne vodove osigurava uz minimalni međusobni razmak od 1,0 m, odnosno u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Nadalje, utvrđeno je da se u zaštitnom pojasu širine 2,0 m obostrano od osi plinovoda ograničava sadnja visokog i grmolikog raslinja, radi sigurnosti, zaštite i nesmetanog održavanja distribucijske plinske mreže.

¹⁰ HEP ODS d.o.o., Elektroslovanija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju (broj: 400800104-5961/25.SK od 7. 8. 2025.)

¹¹ INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP (Znak – Re: 001/50457184/18-07-25/1048-538/MC od 18. 7. 2025.)

¹² HEP Plin d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje (Broj: F2-00002/2552/25AAS od 26. 8. 2025.)

3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Kulturna baština

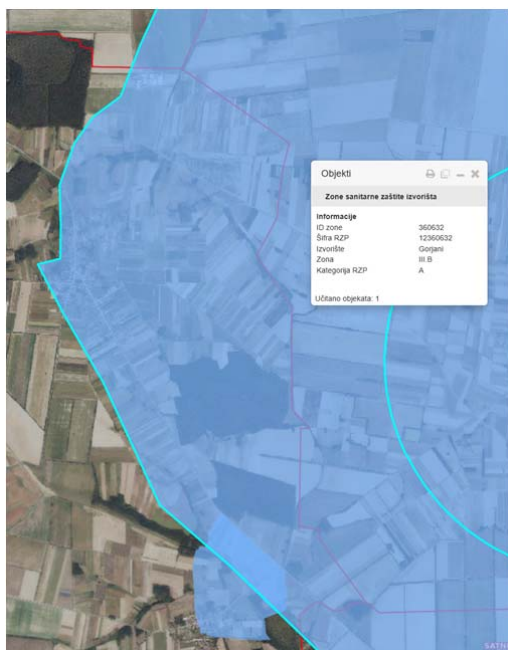
Zaštićena kulturna dobra, evidentirana arheološka baština te dobra od lokalnog značaja prikazana su sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Drenje. Podaci o dobrima lokalnog značaja ažurirani su sukladno stvarnom stanju na terenu, pri čemu su iz prikaza isključena dobra koja više ne postoje, odnosno za koja ne postoji evidentiran kućni broj na koji se ranije pozivalo. Popis navedenih dobara nalazi se u poglavlju 1.3.2. "Zaštićena graditeljska baština" Polazišta plana.

3.2.3. POSEBNA OGRANIČENJA

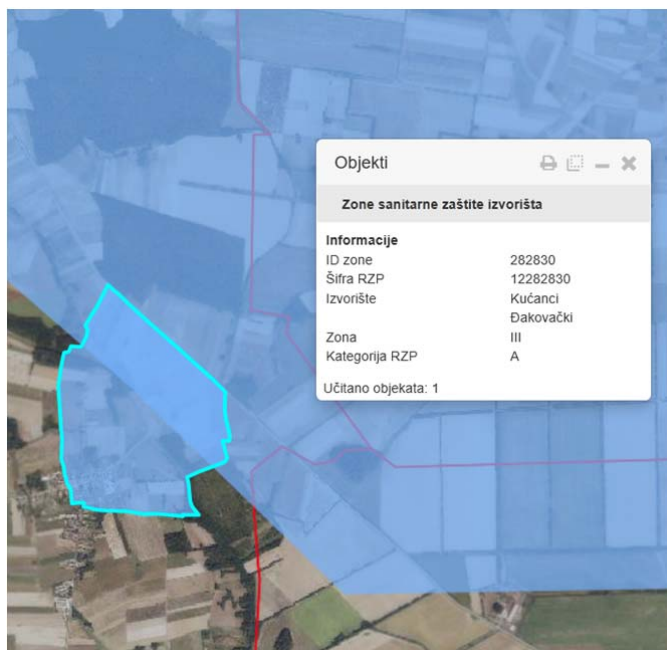
Vode

Inundacijska područja uz akumulacije Borovik, Bučje i Koritnjak te uz rijeku Vuku prikazana su sukladno digitalno pribavljenim podacima Hrvatskih voda¹³ Inundacijski pojasevi, koji su izvorno definirani kao linijski podaci, radi tehničkih mogućnosti prikaza u sustavu ePlanovi Editor prikazani su kao površinska područja.

Za izvorište "Gašinci" prikazana je zona preventivne zaštite izvorišta sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije. Kod izvorišta "Kučanci Đakovački" izvršena je korekcija prikaza zone preventivne zaštite u odnosu na PPOBŽ te je postojeći planski prikaz zamijenjen prikazom I. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta Kućanci Đakovački¹⁴ i javno dostupnim podacima s Geoportala Hrvatskih voda, čime je osigurano usklađivanje kartografskog prikaza s aktualnim službenim podacima nadležnog vodnog gospodarstva. Na temelju istih podataka dodatno je prikazana i III.B zona sanitarne zaštite izvorišta "Gorjani", koja se dijelom nalazi unutar obuhvata PPUO.



Zona sanitarne zaštite izvorišta Gorjani
(III.B zona zaštite
(Geoportal Hrvatskih voda,
<https://preglednik.voda.hr/>)



Zona sanitarne zaštite izvorišta Kućanci Đakovački
(III. zona zaštite)
(Geoportal Hrvatskih voda, <https://preglednik.voda.hr/>)

¹³ Hrvatske vode, digitalni podaci granica inundacije za Općinu Drenje, elektronička pošta od 14. veljače 2025. godine

¹⁴ Odluka o zonama snaitarne zaštite izvorišta Kućanci Đakovački (klasa: 024-02/24-01/3, urbroj: 21584-16-01-21-1 od 22. 5. 2024.)

3.2.4. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA, VELIKIH NESREĆA I POŽARA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek¹⁵ očitovalo se da se kod izrade izmjena i dopuna Plana trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Drenje, sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Slijedom navedenog, Odredbe za provedbu su dopunjene i usklađene, pri čemu su svi kriteriji vezani uz posebne mjere zaštite detaljno razrađeni u dokumentu "Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Drenje", izrađenom temeljem propisa koji uređuju sustav civilne zaštite te ostalih povezanih posebnih propisa, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Osječko-baranjske županije. Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom se provedbom umanjuju posljedice i učinci prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća na kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Procjena rizika iz prethodnog stavka predstavlja temeljni dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite, kojima se utvrđuju prioritete lokalne samouprave u području civilne zaštite, uključujući jačanje ljudskih i materijalno-tehničkih kapaciteta, uvježbavanje i edukaciju stanovništva o pripremljenosti i postupanju u izvanrednim situacijama, te unaprjeđenje sustava uzbunjivanja, s ciljem učinkovite zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.

U dijelu mjera zaštite od požara propisuje se da se, u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju projektirati i graditi na međusobnoj udaljenosti određenoj posebnim propisima iz područja zaštite od požara, uzimajući u obzir mogućnost prijenosa požara, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike građevnih materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima te druge relevantne čimbenike. Alternativno, građevine se mogu odvojiti protupožarnim zidom koji, u slučaju izvedbe gorive krovne konstrukcije, mora presijecati krovište po cijeloj dužini te biti izveden sukladno važećim propisima iz područja zaštite od požara.

3.3. Korekcije Odredbi za provedbu, građevinskih područja i namjene prostora temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

3.3.1. KOREKCIJE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju te sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, korigirane su Odredbe za provedbu vezane za mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o.¹⁶ i Zakonu o šumama, nadopunjene su Odredbe za provedbu prostornog plana u dijelu koji se odnosi na gradnju u šumskim područjima i na šumskom zemljištu. U nadopunjenim odredbama navedeno je da lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je propisano posebnim propisima. Također je precizirano da se infrastruktura u šumskim ekosustavima planira i projektira na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći računa o geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima te životinjskim vrstama, uključujući ekološku mrežu, ugrožene i rijetke stanišne tipove, migratorne koridore rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, kao i utjecaje poput buke i onečišćenja.

¹⁵ Republika hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (KLASA: 350-02/25-01/144, URBROJ: 511-01-380-25-2 od 23. srpnja 2025. godine)

¹⁶ Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek (klasa: OS/25-01/357, urbroj: 02-00-06/01-25-02 od 21. srpnja 2025.)

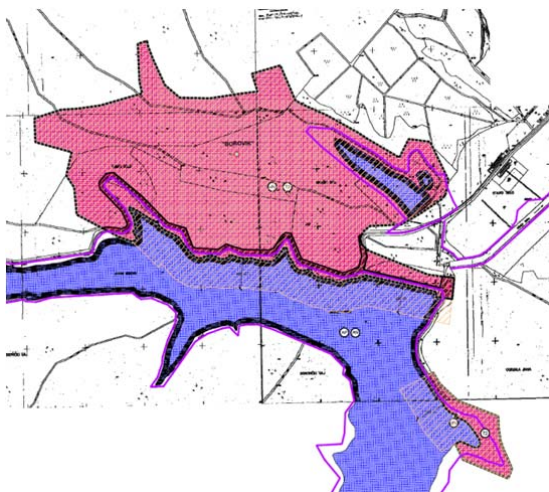
3.3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE "BOROVİK"

U cilju usklađenja planskih pokazatelja s Zakonom o prostornom uređenju te stvarnim stanjem na terenu, izvršena je korekcija izgrađenosti, neizgrađenosti i neuređenosti izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene "Borovik". Korekcije su provedene temeljem analize postojećeg stanja prostora te usklađenja sa stvarnim načinom korištenja i uređenosti prostora unutar obuhvata.

Namjena površina prikazana je sukladno mogućnostima sustava ePlanovi Editor, pri čemu je, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, grafički prikazana namjena "Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)", dok se kroz smjernice za izradu UPU-a predmetno područje izričito veže uz namjenu "Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)", iz Priloga II. - Sadržaj namjena prostora, Pravilnika o prostornim planovima.

Sukladno tekstualnom dijelu važećeg Plana, dopuštena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (kupališta, ribičkih staza, otvorenih i zatvorenih igrališta te centra za vodene sportove), edukacijsko-znanstvenih sadržaja (edukacijski centri, zvezdarnice), kao i elemenata urbane opreme i prateće infrastrukture, uključujući uređenje obale akumulacije u funkciji javnog korištenja prostora, rekreacije i turističke valorizacije. Takav način prikaza namjene primijenjen je sukladno važećem Planu radi cjelovitog sagledavanja obuhvata te njegova planiranja kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline u prostoru akumulacije Borovik i njenog kontaktnog područja.

S obzirom da se akumulacija Borovik ne nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te, sukladno Odluci o popisu voda I. reda (NN 79/10) i Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), predstavlja građevinu državnog značaja, dio akumulacije koji ulazi u obuhvat plana, u širini od cca 100,0 m, uključen je u obuhvat UPU-a kako bi se omogućilo kvalitetnije uređenje obale jezera, te nije prikazan namjenom "Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)", već je prikazan namjenom "IS8 – Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja".

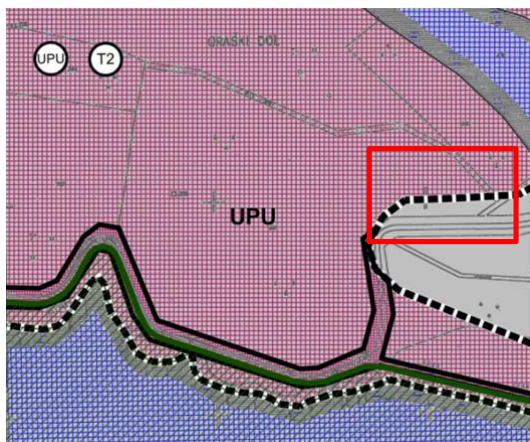


Izvod iz kartografskog prikaza 4.L
važećeg PPUO Drenje

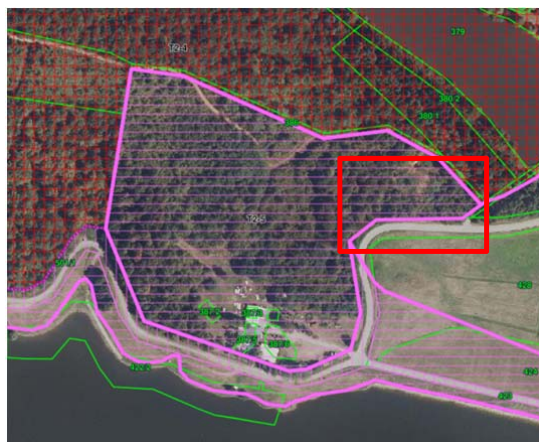


Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.

Također, sukladno Odluci o izradi, izvršena je manja korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Borovik", odnosno prilagodba katastarskoj čestici, radi jednostavnije provedbe Plana.



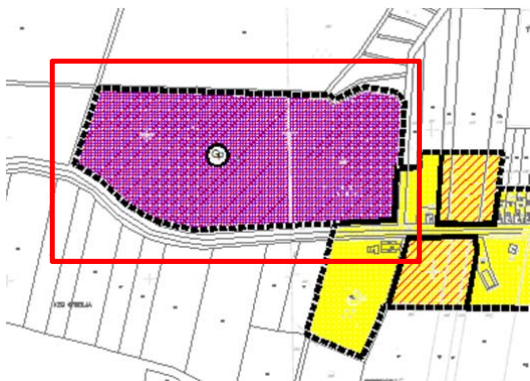
Izvod iz kartografskog prikaza 4.L
važećeg PPUO Drenje



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.

3.3.3. ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA DRENJE

Gospodarska zona je na kartografskom prikazu 4.C "Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Drenje" važećeg PPUO Drenje označena kao građevinsko područje naselja – površina gospodarske namjene – poljoprivredna. U odredbama za provedbu za predmetnu površinu propisano je da se unutar iste mogu graditi građevine poljoprivredne, proizvodne i poslovne namjene. Radi usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima, za navedenu površinu odabrana je namjena I1 – proizvodna namjena, koja obuhvaća sve navedene namjene iz važećeg Plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 4.C "Građevinsko
područje naselja i izdvojena građevinska područja
izvan naselja gospodarskih zona Drenje" važećeg
PPUO Drenje



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.

3.3.4. GROBLJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Groblja unutar građevinskih područja naselja, koja nisu bila prikazana kao površina groblja, radi usklađenja sa sadržajem namjena prostora iz Pravilnika o prostornim planovima, izdvojena su u zasebne površine groblja (primjer: naselje Drenje).



Izvod iz kartografskog prikaza 4.C
Građevinsko područje naselja i izdvojena
građevinska područja izvan naselja
gospodarskih zona Drenje važećeg PPUO
Drenje



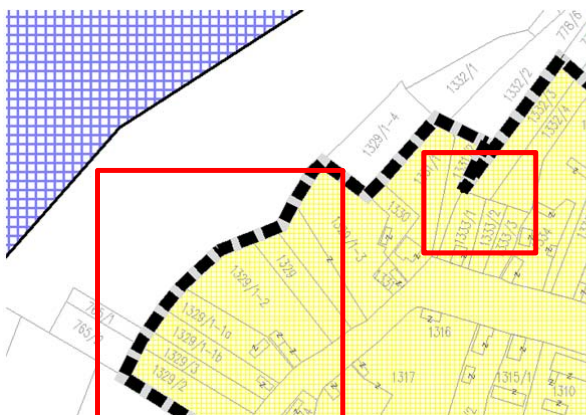
Prijedlog izmjene i dopune PPUO
Drenje, 2026.

3.3.5. MANJE KOREKCIJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA RADI PRILAGODBE IZMIJENJENOJ KATASTARSKOJ PODLOZI

Prilikom prijenosa građevinskih područja naselja iz važećeg PPUO Drenje na novu katastarsku podlogu u sustavu ePlanovi Editor uočene su razlike između katastarskih podloga na kojima je izrađen važeći plan i podloga dostupnih u navedenom sustavu. Važeći plan izrađivan je djelomično na novijim digitalnim katastarskim podlogama, a djelomično na kombinaciji skeniranih i digitalnih katastarskih planova, što je rezultiralo određenim nesukladnostima u geometriji i obliku katastarskih čestica u odnosu na ažuriranu podlogu korištenu u ePlanovi Editoru.

Slijedom navedenog, a u svrhu osiguranja prostorne usklađenosti i lakše provedbe Plana, izvršene su minimalne korekcije građevinskih područja naselja u svim naseljima obuhvaćenima Planom, i to isključivo na onim područjima gdje je bilo moguće izvršiti usklađenje uz minimalna odstupanja u površini, nastala kao posljedica razlika u podlogama

Kao primjer navedenih korekcija prikazani su dijelovi naselja Paljevina.



Izvod iz kartografskog prikaza 4.F "Građevinsko
područje naselja i groblja – Paljevina" važećeg PPUO
Drenje



Prijedlog izmjene i dopune PPUO Drenje, 2026.

3.4. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.4.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove propisane Pravilnikom o prostornim planovima. Također su provedene korekcije grafičkog dijela Plana radi usklađenja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, zahtjevima javnopravnih tijela, javno dostupnim podacima te stvarnim stanjem na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
Građevinska područja naselja			KN-1-1
GP - građevinsko područje naselja		S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
GP - izdvojeni dio građevinskog područja naselja		S4 –stambena namjena	KN-1-1-3004
Gp – gospodarska namjena – poljoprivredna	S obzirom na sadržaje propisane Odredbama za provedbu, odabrana je oznaka I1 – proizvodna namjena.	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
R – sportsko – rekreacijska namjena		R2 – sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-3290
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			KN-1-1
T2 - ugostiteljsko-turistička i rekreacijska namjena	Područje Borovik	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
Vođena površina (malo jezero "Borovik") unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik"			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			KN-1-1
T- ugostiteljsko-turistička namjena – lovačka kuća	U ovoj namjeni obrađena je i ugostiteljsko-turistička namjena na k.č.br. 418 k.o. Podgorje Bračevačko, koja nije u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik" te za koju u važećem Planu nisu bile propisane posebne odredbe. U dogovoru s Općinom Drenje, predmetna lokacija obrađena je na način kao i ostale pojedinačne izdvojene građevinske površine izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – lovačke kuće, sukladno važećem Planu.	T2 - ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402
I1 - gospodarska namjena – proizvodno-poslovna			
I1 - gospodarska namjena – proizvodno-poslovna Reciklažno dvorište (simbol) Reciklažno dvorište građevinskog otpada (simbol)	Budući da su RD i RDGO na kartografskim prikazima bili označeni samo simbolom, a Odredbama za provedbu propisano je da zauzimaju dio površine proizvodne namjene, sukladno Pravilniku određena je proizvodna namjena (I1), dok je Odredbama za provedbu dodatno naglašena mogućnost gradnje reciklažnih dvorišta.	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-3290
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA			KN-1-1
Ostale površine izvan građevinskog područja izvan naselja			
N - Posebna namjena	Vlastita iznaka: Vojni poligon "Gašinci"	PN – posebna namjena državnog značaja	KN-1-1-1800
P2 – vrijedno obradivo tlo		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
P3 – ostala obradiva tla		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Š1 – šuma gospodarske namjene		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
V – vodne površine	postojeće i planirane akumulacije	IS8 - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2908
	akumulacija Borovik – mjestimična prilagodba izvedenom stanju.	IS8 - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	KN-1-1-1908
Vodotoci	dijelovi vodotoka izvan akumulacija prikazani su kao površine zbog tehničkih ograničenja sustava ePlanovi Editor, odnosno nemogućnosti preklapanja površina te linijskog prikaza vodotoka	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Građevinsko područje naselja			
Građevinsko područje	mjestimična prilagodba granica katastru	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	mjestimične prilagodbe katastru i stanju na terenu	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401
		Izgrađeno	KN-2-1-3402
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			
gospodarska namjena – proizvodna, sportsko –rekreacijska namjena, ugostiteljsko– turistička namjena, groblje	korekcija prikaza izgrađenog područja sukladno stvarnom stanju; mjestimična prilagodba granica katastru.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
ugostiteljsko – turistička namjena unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik" i "Borovik – istok"	manja prilagodba izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Borovik – istok" građevnoj čestici sukladno Odluci o izradi Plana.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Posredna provedba - izgrađeno	KN-2-1-3206
		Posredna provedba - neizgrađeno	KN-2-1-3207
		Posredna provedba - neuređeno	KN-2-1-3208
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Drenje i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMET 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale državne ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003
Županijske ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalna cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1.2. POŠTA I ELEKTORNIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski ured	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Elektroničke komunikacije			
Telefonske centrale u nepokretnoj mreži		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Mjesna telefonska centrala		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema			
Magistralni svjetlovodni kabel		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001
Važniji korisnički i spojni vodovi		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Samostojeći rešetkasti antenski stup		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1.2. POŠTA I ELEKTORNIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema		2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara	IS-2-2
Odašiljački i pretvarački objekti		Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (R)	IS-2-2-1102
RTV veze		Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. ENERGETSKI SUSTAV 2.2.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Cijevni transport nafte		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Magistralni naftovod	manje korekcije sukladno digitalno dostavljenim podacima	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101
Cijevni transport plina			
Važniji lokalni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. ENERGETSKI SUSTAV 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Dalekovodi prijenosa		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Nadzemni dalekovod 400 kV	Vlastita oznaka: 400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
	Vlastita oznaka: 2x400 kV (sukladno oznaci na kartografskom prikazu važećeg Plana)	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Nadzemni dalekovod 110 kV	Vlastita oznaka: 110 kV	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.3.1. VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	manje korekcije sukladno digitalnim podacima o izvedenom stanju (DGU - sustav katastra infrastrukture)	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovod	manje korekcije i nadopuna sukladno digitalnim podacima o izvedenom stanju (DGU - sustav katastra infrastrukture)	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.3.1. VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Vodocrpilište Vodozahvat /podzemni/	Vlastita oznaka: vodocrpilište	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	IS-4-1-2201
Crpna stanica	Lokacija prikazana sukladno izvedenom stanju (DGU - sustav katastra infrastrukture) Vlastita oznaka: crpna stanica	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	IS-4-1-2201
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Glavni odvodni kanal - kolektor		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-2002

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.3.3. KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodnogospodarski sustav			
Granica vodnog područja	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Uređenje vodotoka i voda		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Regulacijski zaštitni sustav			
Akumulacija AP za obranu od poplava AN za navodnjavanje		Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV)	postojeća IS-4-3-2101 planirana IS-4-3-2102
Akumulacija AP za obranu od poplava AN za navodnjavanje	Akumulacija Borovik manje korekcije sukladno izvedenom stanju i prilagodbi inundacijskom području	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (UV)	IS-4-3-1101
Nasip (obaloutvrda)	Vlastita oznaka: nasip (manje korekcije sukladno izvedenom stanju)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201
Brana nasuta - NB	Vlastita oznaka: Brana – nasuta	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeća IS-4-3-2201 planirana IS-4-3-2202
	Vlastita oznaka: Brana - nasuta (uz akumulaciju Borovik)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201
Melioracijska odvodnja			
Osnovna kanalska mreža	korekcije sukladno izvedenom stanju	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201
Crpna stanica	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1. PODUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
2. KULTURNA DOBRA		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština			
Arheološki pojedinačni lokalitet - evidentirano	manje korekcije sukladno javnodostupnim podacima iz Registra kulturnih dobara, odnosno Geoportala kulturnih dobara RH.	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Povijesni sklop i građevina			
Sakralna građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Memorijalna baština			
Spomen građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Dobra lokalnog značaja prikaza sukladno podacima iz Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza građevinskih područja važećeg Plana		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
ZAŠTITA VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODE IZVAN ZAŠTIĆENIH PODRUČJA		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Vrijedni dijelovi prirode		Krajobraz	ZP-1-3-3001
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1. PODUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
1. PRIRODNA BAŠTINA			
Područja ekološke mreže		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.2. PODUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		POSEBNA OGRANIČENJA	
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Zona preventivne zaštite izvorišta	za izvorište "Gašinci"	Prijedlog zone sanitarne zaštite / Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite	ZP-2-2-2004
	Korekcija površine izvorišta "Kućanci Đakovački" sukladno javnodostupnim podacima (GeoPortal Hrvatskih voda i Odlukom o zaštiti izvorišta) Sukladno Geoportalu dodana je i III.B. zona sanitarne zaštite izvorišta "Gorjani".	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.2. PODUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		POSEBNA OGRANIČENJA	
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodotok (I. i II. kategorija)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE GRAĐEVINA OBRANE		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Zona ograničene gradnje I	Vlastita oznaka: Zona ograničene gradnje I Dodatni naziv: Poligon Gašinci	Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru (PN)	ZP-2-3-1001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
Tlo		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
Istražni prostor ugljikovodika	Vlastita oznaka: Sava-09 (SA-09) Dodatni naziv: istražni prostor ugljikovodika	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011
Kartografski prikaz (mj. 1:100 000) VI. izmjene i dopune PPOBŽ 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA			
Sanacija			
Napušteno odlagalište otpada	Za "napušteno odlagalište otpada" nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Sve lokacije neuređenih deponija su sanirane, te na području Općine Drenje nema zabilježenih lokacija onečišćenih nepropisno odbačenim otpadom.		

3.4.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5-a	
	S5-b	Dio građevinskog područja naselja Mandićevac, za koji je važećim Planom bila propisana obveza izrade UPU-a, a koji je u Odredbama za provedbu imao dodatna ograničenja vezana uz koeficijente iskoristivosti i gustoću stanovanja.
I1	I1-a	Drenje – gospodarska zona unutar GP naselja
R2		Kućanci Đakovački
Gr	Gr	Groblja u naseljima: Drenje, Kućanci Đakovački, Mandićevac i Podgorje Bračevačko.
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja		
S4	S4	Podgorje Bračevačko
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
I1	I1-b	Gospodarske zone Drenje i Ciglana
T2	T2	Lovački domovi u naseljima: Poljani, Podgorje Bračevačko i Borovik.
Gr	Gr	Groblja u naseljima Paljevina, Potnjani, Preslatinci i Slatnik Drenjski.
UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik"	
	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"	
Izvan građevinskog područja		
IS8	IS8	Akumulacije: Borovik (izgrađena), Bučje (planirana), Drenje (planirana), Koritnjak (izgrađena), Kućanci (planirana), Paljevina (planirana) i Preslatinci (planirana).
PN	PN	Vojni poligon "Gašinci"
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	
V1	V1	

3.5. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
BOROVİK	GPN Borovik	-	-	-
BRAČEVCI	GPN Bračevci	59,64	49,08	82,29 %
BUČJE GORJANSKO	GPN Buče Gorjansko	19,20	16,19	84,32 %
DRENJE	GPN Drenje	82,21	64,98	79,04 %
KUĆANCI ĐAKOVAČKI	GPN Kućanci Đakovački	19,09	19,09	100,00 %
MANDIĆEVAC	GPN Mandićevac	93,04	88,25	94,85 %
PALJEVINA	GPN Paljevina	23,81	20,04	84,17 %
PODGORJE BRAČEVAČKO	GPN Podgorje Bračevačko	27,23	24,68	90,64 %
	IDGPN Podgorje Bračevačko	4,03	4,03	100,00 %
POTNJANI	GPN Potnjani	55,11	50,9	92,36 %
PRESLATINCI	GPN Preslatinci	19,88	17,63	88,68 %
PRIDVORJE	GPN Pridvorje	23,24	20,16	86,75 %
SLATINIK DRENJSKI	GPN Slatinik Drenjski	48,35	42,83	88,58 %
GPN ukupno		470,80	413,83	87,90 %
IDGPN ukupno		4,03	4,03	100,00 %
OPĆINA DRENJE		474,83	417,86	88,00 %

3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA – I		10,17	-	-
I1-1	Gospodarska zona Ciglana	2,7	-	-
I1-2	Gospodarska zona Drenje	7,47		
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA- T		0,95	0,30	31,58 %
T2-1	Lovački dom Podgorje Bračevačko	0,65	-	-
T2-2	Lovački dom Potnjani	0,15	0,15	100,00%
T2-3	Lovački dom Borovik	0,16	0,16	100,00%
POVRŠINA ČIJA JE PROVEDBA ODREĐENA DRUGIM PLANOM – Ppvr		66,13	2,82	4,26 %
T2-4	Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje "Borovik"	60,19	2,82	4,94 %
T2-5	Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje "Borovik - istok"	5,94	-	-
GROBLJE – G		4,38	4,38	100,00 %
Gr-1	Slatnik Drenjski	2,77	2,77	100,00 %
Gr-2	Paljevina	0,57	0,57	100,00 %
Gr-3	Preslatinci	0,42	0,42	100,00 %
Gr-4	Potnjani	0,84	0,84	100,00 %
OPĆINA DRENJE		81,63	7,50	10,47 %

3.5.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Ukupna površina
	ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi – P	7.016,51
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	5.420,32
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1.596,19
Zemljište namijenjeno šumi – Š	2.201,83
Površine unutarnjih voda – V	14,23
Posebna namjena državnog značaja - PN	3,67
Površine infrastrukture - IS	847,12
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)	66,32
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	780,80
UKUPNO	10.083,36



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA DRENJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DRENJE, Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu ("Službeni glasnik Općine Drenje", broj 2/19))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (*oznaka pravila provedbe*) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (*oznaka poglavlja*)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (*poglavlje*)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (*poglavlje*)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DRENJE

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, "Službeni glasnik Općine Drenje", broj 2/19)

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

1.2. Brisano

Članak 5.

Brisano

Članak 6.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

Za prometne i infrastrukturne građevine:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić 500,0 m,
- za planirani DV 2x400 kV Đakovo-Razbojište 500,0 m,

(3.2.3.)

- za lokalni-glavni distribucijski plinovod izvan granica građevinskih područja 100,0 m,

sukladno PPOBŽ određuje se PPUO

- za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300,0 m,
- za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
- za kolektorski vod 300,0 m,

linearne vodne građevine (3.2.3.)

- za vodne površine 300,0 m,

- za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu $R=1.500,0$ m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. U okviru područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa mogu se do utvrđivanja točne lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ovog Plana mogu graditi van građevinskih područja.

Širina gore navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane na kartografskim prikazima.

Veličina i položaj planiranih višenamjenskih akumulacija određeni su prikazom na kartografskim prikazima br. 1., 2.G, 4.B, 4.C, 4.F, 4.G, 4.H, 4.K i 4.L. Veličina i površina akumulacija su približni.

Za izgradnju u tom području ili njegovoj neposrednoj blizini obavezno je ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda. (IS8)

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta. (1.4.3.)

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

2.1.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 8.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. (1.4.9.)

Članak 9.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu. Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 10.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko mogu se graditi stambene građevine sukladno odredbama ove Odluke, te građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije sukladno odredbama za navedene građevine u odredbama ove Odluke.

Članak 11.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovoj Odluci, ako je to ovim Odredbama dozvoljeno.

2.1.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 12.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.1.2.1. Građevne čestice

Članak 13.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja. (S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 184.-

188. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

~~Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).~~

Iznimno od prethodne podtočke, dok je to omogućeno propisom koji uređuje prostorno uređenje, za građevne čestice na kojima su postojeće građevine pristup je moguće dozvoliti i putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se izvodi zahvat, ukoliko je ta čestica postojeća. (S5-a, S5-b)

Članak 14.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. (S5-a, S5-b)

Članak 15.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b)

Članak 16.

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b)

Članak 17.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b)

Članak 18.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 19.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 20.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.1.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 21.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 22.

Samostojeće **Slobodnostojeće** građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene **Poluugrađene** građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Ugrađene **Prisonjene** građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Članak 23.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Članak 24.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovista i pristupne stepenice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 25.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Članak 26.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije. (1.4.1.)

Članak 27.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine. (1.4.1.)

Članak 28.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna ~~bruto izgrađena površina~~ građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m,
- d) priključke na komunalnu infrastrukturu. (1.4.1.)

Članak 29.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, u slučaju da nije moguće formirati građevnu česticu ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 30.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P₀), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije, međuetaze i slično se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 31.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 32.

Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane.

Članak 33.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.

Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 30. ove Odluke.

Članak 34.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 35.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R)

Članak 36.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 37.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice na kojoj se nalazi otvor koji treba zaštititi. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 38.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi. (S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Članak 39.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 40.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se odrediti drugačije prostornim planovima užih područja.

Članak 41.

~~Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.~~

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2, Gr, OZP, VZP)

2.1.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 42.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. (1.4.2.)

Članak 43.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. (S4, S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2, Gr)

2.1.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 44.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje. (S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

Članak 45.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice.

Članak 46.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. (S4, S5-a, S5-b, I1-b)

Članak 47.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak. (S5-a, S5-b, I1-a, I1-b, T2, R2)

2.1.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.1.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 48.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana. (S4, S5-a, S5-b)

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 124. ove Odluke.

Članak 49.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine ~~gospodarskih-poslovne~~ i poljoprivredne namjene, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke. (S4, S5-a, S5-b)

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbi ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. (S5-a, S5-b)

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 87. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 50.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni Poluugrađeni	250	0,4
c) Prisonjeni Ugrađeni	200	0,5

Članak 51.

Iznimno od članka 50. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 50. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75. (S5-a, S5-b)

Članak 52.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno

od regulacijske linije. (S4, S5-a, S5-b)

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 53.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja. (S5-a, S5-b)

Članak 54.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine (Huk) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. (S5-a, S5-b)

2.1.3.2. Višestambene građevine

Članak 55.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 124. ove Odluke. (S5-a, S5-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 56.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. (S5-a, S5-b)

Članak 57.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima. (S5-a, S5-b)

Članak 58.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima. (S5-a, S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 59.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz članka 61. ove Odluke. (S5-a, S5-b)

Članak 60.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno

dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a, S5-b)

Članak 61.

Iznimno od članka 57.-60. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

(S5-a, S5-b)

2.1.3.3. Građevine unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko

Članak 62.

Brisano.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 63.

U izdvojenom dijelu građevinskog području naselja Podgorje Bračevačko najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,3. (S4)

Članak 64.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina obiteljskog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja). (S4)

Članak 65.

Sve građevine na građevnoj čestici potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina. (S4)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 66.

Način gradnje građevine je samostojeći i poluprislonjeni. (S4)

Članak 67.

Etažna visina građevine može biti max podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. (S4)

Članak 68.

Krovište građevine ne smije imati nagib veći od 45°. (S4)

Članak 69.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu. (S4)

Uređenje građevne čestice

Članak 70.

Ograda građevine čestice mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm. (S4)

Članak 71.

Dio građevne čestice oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja povremenog stanovanja. (S4)

2.1.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 72.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 73.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

Članak 74.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici. (I1-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 75.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima. (S5-a, S5-b)

Članak 76.

~~Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30,0 m²/učeniku.~~

~~Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.~~

~~Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.~~

Površina potrebnog zemljišta, za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog iznosi 30 m² po učeniku. Iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku. (S5-a, S5-b)

Članak 77.

~~Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.~~

~~Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~

~~Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, prirodnog terena/zelenih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima, kada postoje prostorna ograničenja u pogledu veličine građevne čestice, kao i u slučaju kada se dječji vrtić gradi na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine, površina iz prethodne podtočke može biti i manja, ako je to u skladu s važećim posebnim propisom iz područja pedagoških standarda. (S5-a, S5-b)

Članak 78.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članka 58. ove Odluke.

Iznimno, od stavka 1. ovoga članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja. (S5-a, S5-b)

Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina. (S5-a, S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 80.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 59.- 61. ove Odluke. (S5-a, S5-b)

Članak 81.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima. (S5-a, S5-b)

2.1.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 82.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnosti su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

Članak 82.a.

U zoni gospodarske namjene-poljoprivredne unutar građevinskog područja naselja Drenje prikazane na kartografskom prikazu "4.C." oznake (Gp) mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: poljoprivredne, proizvodne i poslovne.

Osim građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone gospodarske namjene-poljoprivredne mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, infrastrukturne građevine, skladišne te sve ostale građevine u funkciji gospodarske namjene-poljoprivredne.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) (neovisno o namjeni) u zoni gospodarske namjene-poljoprivredne je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.

Najveća etažna visina građevine je podrum ili suteran, dva kata i potkrovlje, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

Najveća ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose, dimnjake i tehnološke tornjeve).

(I1-a)

2.1.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 83.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA (S5-a, S5-b)	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PODGORJE BRAČEVAČKO (S4)	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²	-	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²
GOSPODARSKA ZONA (I1-a)	- sve PPUT djelatnosti (I1-a)		
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO I REKREACIJSKO PODRUČJE	- ugostiteljsko-turističke, - uslužne i trgovačke (samo tihih i čistih djelatnosti)		- ugostiteljsko-turističke, - uslužne i trgovačke (samo tihih i čistih djelatnosti)

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 84.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti; (I1-a, S5-a, S5-b)
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. (I1-a)

Članak 85.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. (I1-a, S5-a, S5-b)

Članak 86.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,

- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš. (S5-a, S5-b)

Članak 87.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a, S5-b)	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE (S5-a, S5-b)	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA (S5-a, S5-b, T2)	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

Članak 88.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 87. ove Odluke.

Članak 89.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine, (I1-a)
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika, (I1-a)
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika. (I1-a)
Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Članak 90.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva.

U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m². (S4)

2.1.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 91.

U građevinskom području naselja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici:
 - a) unutar zone gospodarske namjene - poljoprivredne-sve poljoprivredne građevine,
 - b) u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja-građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura. (S5-a, S5-b)

Članak 92.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici. (S4)

Članak 93.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina. (S5-a, S5-b)

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 94.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 95.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3. (S5-a, S5-b)

Članak 96.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. (S5-a, S5-b)

Članak 97.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 98.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. (S5-a, S5-b)

Članak 99.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 100.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. **Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 152. ove Odluke.**
Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka. (S5-a, S5-b)

Članak 101.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. (S5-a, S5-b)

Članak 102.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje. Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 103.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 104.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. (S5-a, S5-b)

2.1.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 105.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 106.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2
Nogomet	5	0	5
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	5	5
Tenis	0	1	1
Boćanje	0	1	1
Ostali otvoreni tereni	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 107.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 108.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području "Borovik", a za razmještaj građevina u građevinskim područjima naselja daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte Drenje	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	2	1	1	1	0
Ostala naselja	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	1	0	0	0	0
UKUPNO:	1	0	0	1	0	2	0	0	0	5	5	1	1	1	0

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih). Športsko-rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području "Borovik" definirani su u članku 133. ove Odluke.

Jedinice iz tablice u stavku 1. ovoga članka mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 109.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 110.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. (S4, S5-a, S5-b, R2)

Iznimno, odstupanje od pravila navedenog u prethodnoj podtočki moguće je kada se tereni planiraju na postojećim građevnim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta, pod uvjetom da njihovo postavljanje nije moguće provesti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenju rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvjetljivati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna. (R2) prilagodba postojećim igralištima

Članak 111.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.1.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 112.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 113.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža. (S4, S5-a, S5-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 114.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 115.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje. (S4, S5-a, S5-b)

Članak 116.

(2.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. (S4, S5-a, S5-b)

2.1.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 117.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 118.

U ovom Planu sva postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju se na postojećim katastarskim česticama.

U građevinskom području naselja Mandićevac planira se gradnja groblja na k.č.br. 677/1 k.o. Drenje. Osim navedenog groblja u stavku 2. ovog članka moguća je gradnja groblja unutar građevinskih područja svih naselja u Općini.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima. (Gr)

Članak 119.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obavezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 191. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (S5-a, S5-b)

Članak 120.

U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min.350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.1.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 121.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala. (1.4.2.)

Članak 122.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. (1.4.2.)

2.1.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 123.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 124.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 125.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. (S5-a, S5-b)

Članak 126.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.1.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 127.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. (S4, S5-a, S5-b)

2.1.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 128.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

(1.4.2.)

Članak 129.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (1.4.2.)

2.2. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 130.

Van naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.2.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Gospodarska zona

Članak 131.

U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za gospodarenje otpadom, građevina športsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

~~U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.~~

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina, pri čemu jedna građevina može obuhvatiti kombinaciju više namjena navedenih u odjeljku 1.1. (I1-b)

S obzirom da su dvije zone proizvodne namjene, u Izmjeni i dopuni Plana, jedna je nazvana Gospodarska zona Ciglane, a druga Gospodarska zona Drenje (sukladno Obrazloženju važećeg Plana).

Članak 132.

Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 12.-47. ove Odluke, osim kig i etažne visine koje se određuju ovim člankom.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. Najveća etažna visina građevina je $Po+P+1+Pk$. (I1-b)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik

Članak 133.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, ribolovni kamp, kampovi i drugi ugostiteljski objekti za smještaj, naselja bungalova, turistička naselja, restorana, caffe barova i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: kupalište, ribičke staze, športsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, svih športsko-rekreacijskih građevina za vodene športove i svih drugih građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije,
- građevina javnih i društvenih djelatnosti kao što su: edukacijski centar, zvjezdarnica i drugih javnih i društvenih građevina koje su u funkciji ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene,
- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
- spremišta,
- parkinga i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina,
- reklamnih panoa i druge urbane opreme,
- javnih zaštitnih zelenih površina. (1.3.2.)

U ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Do izrade planiranog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik može se graditi samo u izgrađenom dijelu prema odredbama ove Odluke te unutar važećeg PUP-a ako nije u suprotnosti s odredbama ove Odluke. (1.3.2.)

Članak 134.

Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom području Borovik primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 12.-47. ove Odluke, te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,3; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0.
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, 3 kata i potkrovlje. (1.3.2.)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-lovačka kuća

Članak 135.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-lovačka kuća dozvoljena je gradnja ugostiteljskih građevina i sadržaja te ostalih građevina i sadržaja u funkciji lova.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet lovačkog doma iznosi 30 ležajeva.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,2. (T2) usklađenje s PPOBŽ

Članak 136.

Za gradnju građevina u ovom građevinskom području primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 12.-47. ove Odluke, osim etažne visine koja se određuje ovim člankom.

Najveća etažna visina građevine je podrum/suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. (T2)

Groblje

Članak 137.

U ovome Planu utvrđena su građevinska područja za sva postojeća groblja koja se nalaze van građevinskih područja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (Gr)

2.2.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 138.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ove Odluke,
 - građevine obrane.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 139.

Katastarska Građevna čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne prometne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu. (OZP, VZP)

Članak 140.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m. (OZP, VZP – prilagođeno)
Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka. (OZP, VZP)

2.2.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 141.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona. (OZP)

Članak 142.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 100,0 m, od razvrstane ceste min. 30,0 m, a od autoceste min. 100,0 m. (OZP)

Članak 143.

Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 141., ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m². (OZP)

Članak 144.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. (OZP)

2.2.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 145.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici. (OZP, VZP)

U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

a) Poljoprivredne građevine

Članak 146.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i prometnih površina i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Članak 147.

Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.

Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Drenje (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Drenje).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. i 2. ovog članka od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. (OZP, VZP)

Članak 148.

Brisano.

Članak 149.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. (OZP, VZP)

Članak 150.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA
ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m. Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno ovom Planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. (OZP, VZP)

Članak 151.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta, donesenim na temelju tog propisa. (3.2.2.)

Članak 152.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja i ugostiteljsko turističkih djelatnosti na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Za životinje koje nisu navedene koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju nadležne savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis. *prema PPOBŽ (OZP, VZP)*

Članak 153.

Minimalna udaljenost građevina intezivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. *(OZP, VZP)*

Članak 154.

Brisano.

Članak 155.

Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), **te jedna jednoobiteljska stambena građevina.**

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za intezivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja sukladno članku 153. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti Po ili S+P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. *(OZP, VZP)*

Članak 156.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne

proizvodnje definiranog u članku 145. ove Odluke mogu biti i manje površine. Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m. Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. Moguća je gradnja infrastrukturnih građevina. Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje. Izgradnja podruma se ne dozvoljava. U građevine iz stavka 5. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka. Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. (1.4.6.)

Članak 157.

U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje. (OZP, VZP)

Članak 157a.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 145. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice. *sukladno PPŽ*

Članak 157b.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi od 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja. (OZP, VZP)

Članak 157c.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena. (OZP, VZP)

Članak 157d.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš. Zgrade moraju imati dvostrešni krov s tradicijskim pokrovom. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. (OZP, VZP)

Članak 157e.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 157.a., ove Odluke.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započeti 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja. (OZP, VZP)

Članak 157f.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m. (OZP, VZP)

Članak 157g.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m. (OZP, VZP)

b) Građevine u funkciji seoskog turizma

Članak 158.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja U građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². (OZP)

Članak 159.

Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk. (OZP)

2.2.2.3. Rekreatijske građevine van građevinskog područja

Članak 160.

Rekreatijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije. (OZP)

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreatijske građevine.

2.2.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 161.

Na području Općine Drenje nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.

Nova istražna koja nisu navedena u stavku 1. ovoga članka, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu, ostalom obradivom tlu, gospodarskim šumama, ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne

namjene, ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu te na osobito vrijednom obradivom tlu.
Istražna polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim Planom, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.C.

Članak 162.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

2.2.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 163.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje. (OZP, VZP)

2.2.2.6. Brisano

Brisano.

Članak 164.

Brisano.

2.2.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 165.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području. (OZP, VZP)

Članak 166.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25, tako da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje svih sadržaja može biti 0,5.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 167.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.2.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 168.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće tlocrtne površine do 30,0 m². (OZP)

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Članak 168a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 147. i 150., ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%. (OZP, VZP)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 169.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 170.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 171.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 90. ove Odluke.

Članak 172.

U ovome Planu utvrđene su dvije nove gospodarske zone sjeverno i istočno od Drenja, proizvodne/poslovne/mješovite gospodarske namjene.

Članak 173.

Površine van granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 174.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- obrazovanje,
- zdravstvo,
- kultura,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl,
- vjerske aktivnosti.

Članak 175.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Drenje
 - Općinska uprava
 - osnovna škola
 - dječji vrtić
 - zdravstvena stanica s jednim liječničkim timom opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite i s jednim liječničkim timom stomatološke zdravstvene zaštite
 - veterinarska ambulanta
 - dom kulture (čitaonica, knjižnica, vatrogasni dom)
 - trgovački centar
 - sajmište
 - financijsko posredovanje
 - pošta

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 176.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 177.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. i 2.A-2.F, te u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A, 4.D, 4.F i 4.I.

Članak 178.

~~Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.~~

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina (1.4.3.)

Članak 179.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,- van građevinskog područja – neizgrađeni površine. (1.4.3.)

Članak 180.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže. (1.4.3.)

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 181.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i

okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice. (2.1.1.)

Članak 182.

~~Ulični koridor~~ Koridor cestovnog prometa u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa te drugih povezanih zahvata cestovnoj infrastrukturi (autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkirališta i sl.). ~~vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova~~. Unutar cestovnih koridora moguća je gradnja i uređivanje i druge infrastrukture, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenje zelenih površina, postavljanje urbane opreme, prometnih građevina i sl. (2.1.1.)

Članak 183.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 184.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m. (2.1.1.)

Članak 185.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

(2.1.1.)

Članak 186.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe. (2.1.1.)

Članak 187.

Širine koridora iz članka 184.-186. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja. (2.1.1.)

Članak 188.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putevi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m. (S4, 2.1.1.)

Članak 189.

Udaljenost građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja mora biti min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta.

Članak 190.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste. (2.1.1.)

Članak 191.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene		• parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu. (1.4.2.)

Članak 192.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Potreban broj pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na javnom parkiralištu i u javnoj garaži, određen je posebnim propisom. (1.4.2.)

Članak 193.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- | | |
|---|---|
| - obiteljske stambene građevine | • na vlastitoj građevnoj čestici,
• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| - višestambene građevine | • na vlastitoj građevnoj čestici,
• uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine, |
| - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) | • na vlastitoj građevnoj čestici,
• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, |
| - robne kuće i trgovački centri | • na vlastitoj građevnoj čestici, |
| - proizvodne građevine i skladišta | • na vlastitoj građevnoj čestici,
• uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| - javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine | • na vlastitoj građevnoj čestici,
• uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, |
| - građevine mješovite namjene | • sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu. |

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. (1.4.2.)

Članak 194.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 193. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz ~~širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,50 m najmanje širine određene prema posebnom propisu.~~

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina. (1.4.2.)

Članak 195.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 193. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. (1.4.2.)

Članak 196.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima.

~~Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.~~

Pješačke prometnice u pravilu se izvode odvojeno od kolnika, fizički ili prometnom signalizacijom, a gdje to prostorni uvjeti dopuštaju, odvajaju se i zelenim zaštitnim pojasom i/ili zaštitnom ogradom, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. (2.1.1.)

5.1.2. Poštanski promet

Članak 197.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora i opreme postojećeg PU usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostave za nesmetani razvoj.

5.1.3. Elektroničke komunikacije

Članak 198.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta i primjena novih tehnoloških rješenja, elektroničke komunikacijske mreže, u cilju osiguranja širokopojasnog pristupa svim kategorijama korisnika. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja u skladu s posebnim propisima. (2.2.1.)

Članak 199.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. (2.2.1.)

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno, na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova ~~planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture~~ u pravilu, se gradi u javnim površinama i to podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. (2.2.1.)

Članak 200.

Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama (koridorima) postojećih prometnica i drugih linijskih koridora.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu. (2.2.1.)

Članak 201.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice te važnije vodne puteve na unutrašnjim vodama.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke odnosno športsko rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više. (2.2.1.)

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Nafta

Područjem općine Drenje prolazi magistralni naftovod DN300/50 OS Beničanci – US Ruščica, uz prateći objekt ČS Drenje, koji su u nadležnosti INA-Industrija nafte d.d.

Prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, posebnim uvjetima određuju se zaštitni prostori (zaštitni pojasevi) oko cjevovoda, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

Zaštitni prostori ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznose 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog prostora zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni prostor za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroenergetski kablovi, kablovi elektroničke komunikacijske mreže i ostalo) s instalacijama u nadležnosti INA d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u nadležnosti INA d.d.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u nadležnosti INA d.d. iste obavezno treba postaviti ispod instalacija u nadležnosti INA d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda u nadležnosti INA d.d. do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90 stupnjeva i 60 stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama u nadležnosti INA d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta. (2.3.1.) sukladno PPOBŽ i zahtjevu JPT-a

5.2.1. Plinovodi

Članak 202.

Planirani plinovodi na području Općine su:

- glavni distribucijski plinovodi,
- lokalne (mjesne) plinovodne mreže.

Na području Općine planira se izgradnja distribucijskog srednjetačnog plinovodnog sustava. Na kartografskom prikazu prikazani su glavni (važniji) distribucijski plinovodi, dok se izgradnja ostalih provodi sukladno potrebama, prateći proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, dvije gospodarske zone, te turističko-rekreacijskog područja "Borovik".

Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C. (2.3.1.)

Članak 203.

Glavne distribucijske plinovode izvan granica građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). ~~Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (do 4,0 bara).~~

Distribucijski plinovodi izvan granica građevinskih područja mogu se graditi uz prometnice, u ili uz njihov koridor, dok se unutar građevinskih područja, u pravilu, polažu u javnim površinama, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu).

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda u odnosu na ostale instalacije treba biti minimalno 1,0 m, odnosno prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

U pojasu širine 2,0 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja i drveća.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima nije dopušteno graditi u uličnom profilu. (2.3.1.)

Članak 204.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu. (2.3.1.)

Članak 205.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni ~~s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara);~~ a graditi će se s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

Članak 206.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu br. 2.C, su od lokalnih (mjesnih) plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih lokalnih (mjesnih) plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.2.2. Elektroenergetika

Članak 207.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina:

a) Prijenos

~~- građevine od važnosti za Državu i Županiju iz članka 4. alineja b) i 5. alineja b) ove~~
~~Odlike.~~

postojeći 110 kV dalekovod Našice - Đakovo

planirani 2x400 kV dalekovod Razbojište - Đakovo.

b) Distribucija

~~- izgradnja 10(20) kV mreže unutar građevinskih područja naselja kojima će se~~
~~međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,~~

Omogućuje se izgradnja novih sredjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopne stanice), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz

rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta).

- postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabiranja,
- izgradnja novih ~~TS-10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda~~ postrojenja, transformatorskih stanica i pripadajućih vodova i visit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina od važnosti za Državu i Županiju označene su na kartografskom prikazu br. 2.Đ.3.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine. (2.3.2.)

Članak 208.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju. (2.3.2.)

Članak 209.

Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima. (2.3.2.)

Članak 210.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu. (2.3.2.)

Članak 211.

U slučaju potrebe za izgradnjom nadzemnih distribucijskih dalekovoda mora se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet

ptica. (2.3.2.)

Članak 212.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1.

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost javnih poduzeća koja su vlasnici dalekovoda. (2.3.2.)

Članak 213.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže. Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja graditi SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Na područjima naselja u kojima je planirana gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatera elektroenergetske mreže.

Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatera elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključenja na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (2.3.2.)

5.2.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 213a.

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, sukladno posebnim propisima.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti. Kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.):

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar građevinskih područja naselja gospodarske proizvodne namjene:

- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, uz sljedeće uvjete:
 - a. udaljenost od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a od susjednih građevnih čestica najmanje 3,0 m, pri čemu se definirane udaljenosti ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, rasklopnih postrojenja, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja)
 - b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenost panelima iznosi 0,7
 - c. najmanje 20 % građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina.
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ostalih namjena kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe pod istim uvjetima koji vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja,
- na ostalim površinama u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje. (1.4.7.)
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granice građevinskog područja

naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Pri planiranju lokacija za korištenje sunčeve energije, prvenstveno se potiče postavljanje sunčanih elektrana na postojećim građevinama te iznad parkirališnih površina.

Za lokacije koje se planiraju na poljoprivrednom zemljištu prednost treba dati agrosunčanim elektranama koje se mogu graditi izvan građevinskih područja u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje. Potrebno je omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane

Hidroelektrane bez hidroloških zahvata mogu se graditi na svim vodotocima.

Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska proizvodna namjena i namjena infrastrukturnih sustava, osim za linijske infrastrukturne sustave
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje pod istim uvjetima koji vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja.

Geotermalne elektrane mogu se graditi na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.

Geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjima za vlastite potrebe mogu se graditi sukladno propisu koji regulira prostorno uređenje.

Geotermalne i biotermalne elektrane mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 2,4
- najmanja dopuštena udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi pola visine pročelja (H), ali ne može biti manja od 3,0 m.
- građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20 % svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja mogu se za vlastite potrebe koristiti i geotermalne vode i geotermalna energija.

Pojedinačne energetske jedinice za proizvodnju električne energije korištenjem energije vjetera nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem zakona koji regulira zaštitu prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao niti na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav potrebno je uspostaviti mjesto za odvajanje gdje se fizički i električki odvajaju elektrane i mreža u normalnim stanjima i u slučajevima kvara, a koje je u većini slučajeva predstavlja i obračunsko-mjerno mjesto (OMM) na kojem se višak ili ukupna proizvedena električna energija mjeri i predaje u mrežu operatora distribucijskog sustava. Ovisno o naponu i snazi elektrane OMM se može, za manje snage i niski napon, nalaziti u samostojećem ili na pročelju građevine ugrađenom NN priključno-mjernom ormariću (PMO)/NN kabelskom razdjelnom ormariću u NN mreži ili NN razvodu u TS 10(20)/0,4 kV. Za veće snage i napone priključenja 10(20) kV i više, potrebno je ili izgraditi posebno susretno postrojenje novu TS/rasklopište 10(20)/0,4 kV ili se priključiti na polje 10(20) kV ili 35 kV u TS 110/35/10(20) kV/TS 110/10(20) kV/TS 35/10(20) kV.

----- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA;

----- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kabelske vodove niskonaponske mreže/postojeće razvodne ormariće NN mreže;

----- Priključenje se ostvaruje priključno-mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u rna pročelju građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način;

----- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati

~~smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja (napose EN-50522, EN-60694 i EN-62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primopredaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava.~~

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha; a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica. (1.4.7.)

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 214.

~~Rješenje vodoopskrbe naselja s područja Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava napajanja iz okolnih regionalnih sustava (Našice i Đakovo) izvedbom planiranih magistralnih cjevovoda.~~

Rješenje vodoopskrbe naselja s područja Općine dugoročno se planira uspostavljanjem cjelovitog sustava napajanja iz okolnih regionalnih sustava (Našice i Đakovo) izvedbom planiranih magistralnih cjevovoda. Do izgradnje planiranog sustava, vodoopskrba naselja Kućanci Đakovački, Kućanci, Drenje, Potnjani, Paljevina, Bračevci, Mandićevac, Pridvorje, Preslatinci i Slatnik Drenjski osigurava se putem izgrađenog lokalnog crpilišta Kućanci Đakovački. U okviru planiranog sustava predviđa se i vodoopskrba naselja Bučje Gorjansko i Podgorje Bračevačko. (2.4.1.) *sukladno izvedenom stanju*

Članak 215.

U sustavu naselja Kućanci Đakovački planirano je formiranje lokalnog crpilišta. (2.4.1.)

Članak 216.

Izvorišta voda moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. (2.4.1.)

Članak 217.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područja ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom. (2.4.1.)

Članak 218.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja. (2.4.1.)

Članak 219.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. (2.4.1.)

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

uz prilagodbu terminologiji Zakona o vodama i povezanim propisima

Članak 220.

U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na način da je za naselja: Drenje, Mandićevac, Pridvorje, Kučanci Đakovački, Paljevina, Potnjani, Bračevci, predviđeno, sukladno PPOBŽ, kao konačno rješenje spajanje na veće sustave odvodnje (Đakovo, Osijek). Alternativno za ova naselja, te za sva ostala naselja Općine kao fazom u rješavanju/zbrinjavanju otpadnih i sanitarnih voda, planirano je formiranje zasebnih/pojedinačnih sustava odvodnje, s vlastitim uređajem za pročišćavanje. (2.4.2)

Članak 220.a

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. "2.F. Infrastrukturni sustavi-odvodnja otpadnih voda" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava).

Kod alternativnog rješavanja potrebno je:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba smjestiti najpovoljnije u odnosu na naselje i mogući prijemnik,
- položajem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trebaju se smanjiti na minimum moguća štetna djelovanja na naselje i okoliš,
- pri lociranju uređaja za pročišćavanje mora se voditi računa o mogućnostima prijemnika za prijem pročišćenih otpadnih voda,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi/dokazati mogućnost planiranog recipijenta za prijem voda iz uređaja za pročišćavanje. (2.4.2)

Članak 221.

Prijemnik za prihvat otpadnih voda sa područja Općine je rijeka Vuka i melioracijski kanali iz sliva iste (sjeverni dio Općine), te melioracijski kanali iz sliva Biđ-Bosut na južnom dijelu Općine. Pri tome je projektnom dokumentacijom potrebno utvrditi/dokazati mogućnost planiranog recipijenta za prijem voda iz uređaja za pročišćavanje. (2.4.2)

Članak 222.

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava. Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije

razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba. (2.4.2)

Članak 223.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem. (2.4.2)

Članak 224.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda. (2.4.2)

Članak 225.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2)

Članak 226.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(2.4.2)

Članak 227.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2)

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

Članak 228.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 229.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijski pojasevi će se utvrditi za područja uz rijeku Vuku, melioracijske kanale, akumulacijska jezera, te ostala ležišta voda, a utvrđuje ih nadležno tijelo sukladno posebnom propisu. (3.2.2.)

Članak 230.

Planirane akumulacije služe za prihvata poplavnih voda i kao izvorište navodnjavanja poljoprivrednih površina. (2.4.3. i IS8)

Nizvodno od brana akumulacija utvrđuje se poplavno područje akumulacija, za slučaj elementarne nepogode-rušenja brane, u kojem nije dozvoljena gradnja. Granicu poplavnog područja utvrđuje Javna ustanova s posebnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo na temelju studija, elaborata i projekata. (2.4.3.)

Akumulacija "Koritnjak" je izgrađena, a za ostale postoji studijsko rješenje.

Članak 231.

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje. (2.4.1.)

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 232.

Ovim Planom utvrđeni su vrijedni dijelovi prirode izvan zaštićenih područja (izvod iz PPOBŽ) koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 3.C, 4.B, 4.E, 4.G i 4.L.

Vrijedna dijelovi prirode iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite odredbama ove Odluke. (3.1.3.)

Članak 233.

Na vrijednim dijelovima prirode iz prethodnog članka nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova). (3.1.3.)

Članak 234.

Za prostor Općine Drenje vrijede sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženog i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove, (ŠZ)
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 234a.

Na području Općine Drenje nalazi se područje Ekološke mreže RH (Natura 2000 područja)-Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove prema direktivi o staništima - POVS (~~Predložena Područja od značaja za Zajednicu-pSCI~~) oznake HR2001354. Područje oko jezera Borovik.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09) posebnim propisima. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualne planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona (3.1.4.)

Članak 234b.

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Općine Drenje prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u tablici 18. istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 18. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Drenje

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,45
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,59
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,94
Mezofilne livade Srednje Europe	C23	5,75
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	19,66
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,36
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,11
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	E32	4,37
Stalne stajačice	A11	0,67
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,10
	Ukupno:	100,00

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009) ugrožena je i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košarice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične brteze (Sveze Quercion roboretarum Br.-Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soo 1962) Vukelić 1990) –Pripadaju razredu QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-Bl. Et R. Tx. 1943 i redu QUERCETALIA ROBORI-PETRAEA R. Tx.(1931) 1937). Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka, i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom, u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze Quercion koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu Luzulo-Fagion zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E: Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Drenje.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu. (1.4.4.)

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske

tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 234c.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana:

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 235.

Na području Općine Drenje su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana kulturna dobra

Sakralna:

- Bračevci: - Parohijska crkva sv. Dimitrija Drenje (Z-1690)
- Župna crkva sv. Mihovila Arkandela (Z-1636)

Spomenici antifašizma:

- Borovik: - Spomen palim borcima NOR-a i ŽFT-a (kod malog jezera, br. reg. 379)

- Podgorje Bračevačko: - Partizansko spomen groblje (na pravoslavnom groblju, br. reg. 483)

b) Evidentirana kulturna dobra

Spomenici antifašizma:

- Drenje: - Spomenik palim borcima mjesta (školski park)
Kučanci: - Spomen ploča palim borcima ŽFT-a (zgrada osnovne škole)
Mandićevac: - Spomen ploča palim borcima (zgrada osnovne škole)
Podgorje: - Spomenik i spomen kosturnica (pored društvenog doma)
Potnjani: - Spomenik palim borcima i ŽFT-a (ispred osnovne škole)
Preslatinci: - Spomen ploča palim borcima (vatrogasni dom)
Slatinik Drenjski: - Spomenik palim borcima i ŽFT-a (ispred osnovne škole)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik:

- Spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT-a, Borovik ROS-0379-1973 (trenutno u postupku revizije)

Arheološki lokaliteti:

Drenje: - Antičko nalazište (današnje groblje)

Paljevina: - "Strančine", antičko nalazište

Prapovijesni arheološki lokalitet "Ugljara" – E – 1153

Antički arheološki lokalitet-nekropola – REK – 45 (Ovim se nalazištima ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju Đakovštine nalazi se nekoliko ulomaka keramike iz prapovijesnog i antičkog razdoblja kao i novac iz razdoblja antike odnosno rimskog doba pronađenih na ovom području. Pronađeni materijal upućuje na postojanje prapovijesnog i antičkog naselja, najvjerojatnije manje villae rusticae sa pripadajućom nekropolom na području Općine Drenje.

Građevine narodnog graditeljstva:

Bračevci: - Krušna peć i pušnica, Vukovarska ulica 43

- Kuće: Osječka ulica, kućni brojevi: 14, 22, 30, 36, 49, 62, 76. i 83.

- Kuća: Đakovačka ulica 4.

Potnjani: - Ambar, Braće Radića 1.

Preslatinci: - Kuće, Ulica kralja Tomislava 16, 40. i 42.

Pridvorje: - Kuće, Ulica Braće Radića 3 i 13.

- Kuća, Ulica gospodarske sloge 42.

Slatinik Drenjski: - Kuća, krušna peć i pušnica, Ulica Stjepana Radića 1.

- Kuća, krušna peć i pušnica, Ulica Matije Gupca 29.

- Tradicijski nizovi kuća s okućnicama na kojima su bunari, čardaci i krušne peći:

• Rokova ulica 4, 6, 8. i 14,

• Rokova ulica 3, 5, 7, 9, 11. i 21.

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A, 4.A, 4.C, 4.D, 4.E, 4.F, 4.G, 4.H, 4.I, 4.J, 4.K i 4.L, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićena kulturna dobra i dobra lokalnog značaja orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Mogući naknadni upis nepokretnih, pokretnih i nematerijalnih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara ne smatra se izmjenom ili dopunom ovog Plana, osim ako to nije predviđeno propisa koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 236.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu. (3.1.1.)

Članak 237.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obvezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni. (3.1.1.)

Članak 238.

Zaštićena kulturna dobra kao što su: spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku. (3.1.1.)

Članak 239.

Ukoliko se na području Općine Drenje prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu. (1.4.5.)

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 240.

Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina. Nova istražna polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu, ostalom obradivom tlu, gospodarskim šumama.

Članak 241.

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage. (1.4.9.)

Članak 242.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja, utvrđivanjem emisija te praćenjem rasprostriranja onečišćenja u različitim meteorološkim uvjetima, kao i sprječavanjem uporabe tehnologija koje onečišćuju zrak. Sukladno posebnom propisu potrebno je uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka. (1.4.9.)

Članak 243.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.). (1.4.9.)

Članak 244.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu za sljedeće zahvate:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x400 kV Đakovo-Razbojište,
- Planirane višenamjenske akumulacije:
 - Koritnjak
 - Potnjani
 - Paljevina
 - Bučje
 - Drenje
 - Kućanci
 - Preslatinci

Također je obvezna izrada Studije o utjecaju na okoliš po PPOBŽ za sljedeće zahvate:

- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine odnosno kapaciteti, i ako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom,

Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalazi na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m.

Članak 245.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen ovim Planom, a osobito odredbama 246.-251. ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu. (1.4.9.)

- b) **Zaštita voda**
 - planirano izvoriste pitke vode s područja Općine (Kučanci Đakovački) utvrđuje se krugom radijusa 2000 m, unutar kojega vrijede mjere zaštite sanitarnih zona izvorišta za treću zonu.
 - Ukoliko se realizira ovo crpilište nužna je izrada elaborata o zaštitnim zonama crpilišta, kojim se propisuju mjere zaštite crpilišta. Usvajanjem ovakvog elaborata mijenjaju se zone zaštite crpilišta i vrijede one iz tog elaborata, kao i mjere propisane tim elaboratom. donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite Kućanci Đakovački
 - Mjerama propisanim ovim Planom, a koje su određene kroz uvjete odvodnje otpadnih voda utvrđene odredbama ove Odluke,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta. (1.4.9. i 3.2.2.)
- c) **Zaštita zraka i zaštita od buke**
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.
- d) **Zaštita šuma**
 - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- e) **Zaštita životinja**
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 246.

Područje Općine Drenje u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada). (1.4.8.)

Članak 247.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ~~ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada~~ ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada ili upućivanja na uporabu ili zbrinjavanje.

Neopasni proizvodni otpad proizvođač je dužan skladištiti na mjestu nastanka otpada ili na drugoj odgovarajućoj lokaciji za gospodarenje otpadom, u skladu s propisanim uvjetima, do njegove predaje ovlaštenoj osobi ili upućivanja na uporabu ili zbrinjavanje.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ~~ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnoj kategoriji otpada~~ ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada. (1.4.8.)

Članak 248.

Za smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada određen je dio kč.br. 716/2 k.o. Drenje.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta potrebna je minimalna površina od 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je minimalna površina od 2.000 m². Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku kč.br. 716/2 k.o. Drenje, uz planirano reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom,

vagom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu. (I1-b) u *Izmjeni i dopuni Plana nazvana Gospodarska zona Cigla*

Članak 249.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske proizvodne namjene i izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima. (1.4.8.)

Članak 250.

Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet. (1.4.8.)

Članak 251.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu. *nema neuređenih (divljih) odlagališta otpada, a sva napuštena odlagališta su sanirana*

9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 252.

Za sva naselja u Općini sukladno posebnom propisu utvrđeno je da ne pripadaju niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 253.

Na području Općine je utvrđen VIII VI.º MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. (3.2.1. i 1.4.9.)

Članak 254.

~~Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.~~

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina na udaljenosti koje je određena posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara, uzimajući u obzir mogućnost prijenosa na susjedne građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore ili odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno propisima iz segmenta zaštite od požara. (1.4.11.)

Članak 255.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. (1.4.11.)

Članak 255a.

~~Osigurati pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene).~~

Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno osigurati pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene), pravovremeno obavješćavanje stanovništva, koordinaciju aktivnosti s nadležnim službama te poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu. (1.4.10.)

Članak 255b.

Kao mjera zaštite od poplava na području Općine Drenje potrebno je redovno održavanje kanala. (1.4.10.)

Članak 255c.

~~Sukladno "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća" provoditi će se mjere zaštite.~~

Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Drenje" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Osječko-baranjske županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioritete lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbunjivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća. (1.4.10.)

10. INTERESI OBRANE

Članak 256.

Za vojni kompleks "Gašinci" u Općini Drenje je utvrđena zona ograničene gradnje.

U zoni ograničene gradnje se zabranjuje:

- a) izgradnja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- b) izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja,
- c) izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost ~~MORH-a nadležnog ministarstva.~~ (3.2.3.)

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 257.

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Drenje, ovom Odlukom se utvrđuje obveza izrade sljedećih prostornih planova.

• Urbanistički plan uređenja (UPU):

- dijela naselja Mandičevac 1
- dijela naselja Mandičevac 2
- Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik.

Na području Općine Drenje važeći plan je Provedbeni urbanistički plan turistički centar "Borovik" ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo, broj 5/80 i 10/88 i "Službeni glasnik" Općine Drenje, broj 33/09)

koji se planira staviti izvan snage zbog neusklađenosti plana s novo zakonskom regulativom i teškoćama u provedbi.

Članak 258.

Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja dijela naselja Mandićevac 1 i Mandićevac 2 te Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje Borovik, prikazane su na kartografskim prikazima 4.E. i 4.L.

Članak 259.

Do donošenja UPU-a iz, članka 257. alineja 1. i 2. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

Do donošenja UPU-a iz članka 257. alineja 3. ove Odluke način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno važećem PUP-u.

Članak 259a.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkih planova dijela naselja Mandićevac 1 i Mandićevac 2 primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u člancima od 12. do 176. ove Odluke. Za gradnju prometnih građevina i infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 177. do 231. ove Odluke.

Unutar obuhvata navedenih urbanističkih planova u prethodnom stavku moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na površinama javne namjene i infrastrukturnih građevina sukladno potrebama Općine Drenje i njenih stanovnika.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 1,5
- za poluprisonjeni način gradnje 2,0
- za prisonjeni način gradnje je 2,5

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice ~~PPUT-djelatnosti~~ za građevine poslovne namjene je 2,4; građevne čestice javne i društvene namjene te za višestambenu izgradnju 2,8 (osim kada je maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0 tada je max. koeficijent iskorištenosti 6,0).

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha. (S5-b)

Članak 259b.

Za gradnju unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja Borovik primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 133. i 134. ove Odluke. Za gradnju prometnih građevina i infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 177. do 231. ove Odluke.

Osim navedenog u stavku 1. ovog članka primjenjuju se i sljedeći uvjeti i načini gradnje:

- Ugostiteljsko-turističke građevine:
 - Maksimalni broj kreveta u ugostiteljsko-turističkim građevinama je 300.
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlo na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
 - odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. (1.3.2.)
- Športsko-rekreacijske građevine
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8.
 - Ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi 10% površine športskih terena i sadržaja.
 - Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom pročišćavanjem.
 - Maksimalna ukupna visina građevina iznosi 20,0 m. (1.3.2.)

12. SMJERNICE I MJERE ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 260.

Postojeće **legalno-izgrađene** građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 261.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj u ovome Planu,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije. (1.4.12.)

Članak 262.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 260. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom. (1.4.12.)

Članak 263.

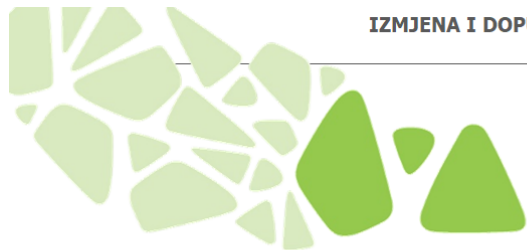
Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 261. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati. (1.4.12.)

Članak 264.

Građevinama iz članka 263. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke. (1.4.12.)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA DRENJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- HEP-Plin d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek, (BROJ: F2-00002/2552/25AAS od 26. 8. 2025.)
- HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek (BROJ: 400800104-5961/25.SK od 7. 8. 2025.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića 1, Osijek (KLASA: OS725-01/357, URBROJ: 02-00-06/01-25-02 od 21. 7. 2025. godine)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (KLASA: 350-02/25-01/144, URBROJ: 511-01-380-25-2 od 23. 7. 2025.)
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/372, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 17. 7. 2025.)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski odjel Osijek (KLASA: 612-08/17-10/0380, URBROJ: 532-05-02-05/03-25-05 od 23. 7. 2025.)
- Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel (KLASA: 350-03/25-37/2, URBROJ: 2158-25-03-25-3 od 18. 7. 2025.)
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb (Znak – Re: 001/50457184/18-07-25/1048-538/MC od 18. 7. 2025.)
- Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb (KLASA: 940-01/25-03/851, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14. 8. 2025.).



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1.63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25,
31418 Drenje

NAŠ BROJ: F2-00002/2552/25AAS VAŠ BROJ: DATUM: 26.08.2025.

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-16-03-25-14 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Drenje potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067
andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP – PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Ulica Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN: HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR



- ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za tehničku dokumentaciju



31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel

Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

■ NAŠ BROJ: 400800104-5961/25.SK

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 07.08.2025

■ PREDMET: Izmjena i dopuna PPUO Drenje

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 09.07.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14) vezano za postupak izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje** oko dostave planova smjernica i podataka.

❖ **Prijedlog 1 – Predlaže se dodati članak s tekstom u Odredbama za provedbu.**

- "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

❖ **Obrazloženje utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:**

1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Manišić
Direktor - član Uprave Davor Šokac | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka: IBAN: HR2023600711400022825

Matični broj 1643981
OIB: 48530600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434236
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: vsosi@hrsume.hr

KLASA: OS/25-01/357

URBROJ: 02-00-06/01-25-02

Osijek, 21. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje

- zahtjevi, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14 od 09.07.2025. godine, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo Vam očitovanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo s općekorisnim i gospodarskim funkcijama te zahtijevaju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23, 36/24). Posebno ističemo čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18. 101/18). čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno grafičkih prikaza „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima itd.).

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE
ZAGREB
dr.sc. Vlado Jumić

Izradila:

L.V. BARNICA

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/144
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 23. srpnja 2025.



Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE

2121/02		
Primljeno:	30. 7. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA DRENJE
Načelnica općine Lidija Franjić

LJUDEVITA GAJA 25
31418 Drenje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Drenje, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Drenje

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/372
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 17. srpnja 2025.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE

2121/02	Primljeno: 25. 7. 2025.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Drenje
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

Predmet: Općina Drenje
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14, od 9. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 17.07.2025T15:33:53 (UTC:2025-07-17T13:33:53Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b6a51df1-8269-4512-97a6-2cbd7857f675

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 18. srpnja 2025. 15:04
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/372

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, July 17, 2025 12:27 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/372

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 18. srpnja 2025. 11:09
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/372 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje_očitovanje
Attachments: 372_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/372, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
OSJ495	Mandicevac	Samostojeći antenski stup Odašiljači i veze d.d.	18,2351467	45,3707792	635911.74	5027113.27

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

o pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije od kojih točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje kabelaške kanalizacije ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelaške kanalizacije) za povećanje kapaciteta elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja visokog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-inovativnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

uputa:

lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelašku infrastrukturu, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u skladu s ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove

lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

ranjem,

iz Hrvatska d.o.o.

Maršićeva 1, 10000 Zagreb

[hakom.hr](http://www.hakom.hr)



rostorni planovi <e-pp@hakom.hr>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

OZNAKA T23-80215181-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 347 1639

DATUM 18.07.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopoasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED OSIJEK

KLASA: 612-08/17-10/0380
UR. BROJ: 532-05-02-05/03-25-05

Osijek, 23.07. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

Predmet: Općina Drenje, Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14 od 9. srpnja 2025. godine) kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje te molite naše očitovanje sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, te Razloge donošenje izmjene i dopune Plana (članak 3.) predmetne Odluke, Područni konzervatorski ured Osijek je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPU Općine Drenje.



VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/25-37/2
URBROJ: 2158-25-03-25-3
Levanjska Varoš, 18. srpnja 2025. godine

OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
– očitovanje, *dostavlja se*

VEZA: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva i članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) obavještavamo Vas da Općina Levanjska Varoš nema zahtjeva povodom definiranja elemenata obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Drenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.





ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Komerijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/18-07-25/1048-538/MC

Datum - Date: 18. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25
31 418 DRENJE
e-pisarnica: opcina-drenje@os.t-com.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-16-03-25-14, od 9. srpnja 2025.) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje, dostavljamo traženo.

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam učitane:

- Magistralni naftovod DN300/50 OS Beničanci – US Ruščica i
- ČS Drenje,

koji su u nadležnosti INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao i datoteku u dwg formatu koju dostavljamo elektroničkom poštom.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d. Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurjeveva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2454 0081 1008 1948 3 HR62 2380 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1008 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120.000 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	---	--	--	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikužan

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor

Čogelja Zoran
(INA d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.07.21
12:47:25 +0200

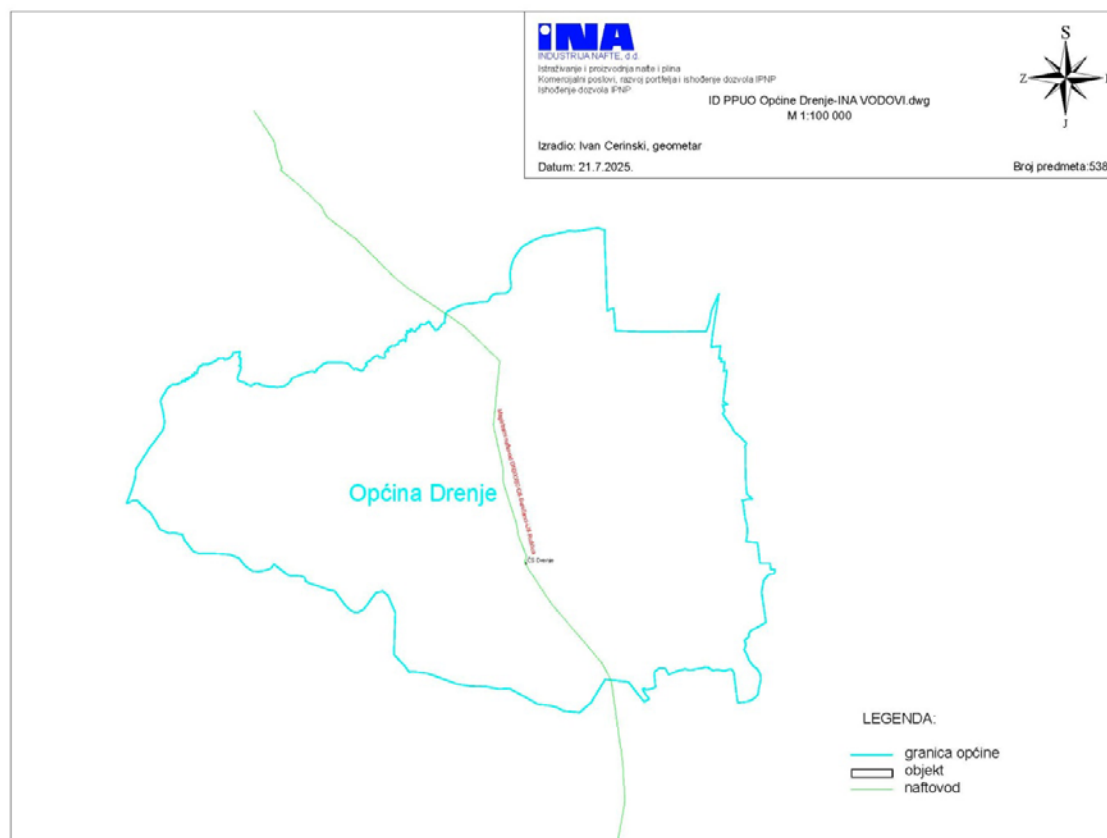
Prilog:

1. Pregledna karta s ucrtanim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze unutar područja administrativnih granica Općine Drenje, kao i datoteka u dwg formatu koju dostavljamo elektroničkom poštom.

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE
- PRILOG PLANA -





P/10670184

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/851
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 14.08.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LJUDEVITA GAJA 25
HR-31418 DRENJE
opcina-drenje@os.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje