



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-16-03-26-37
Drenje, 06.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 06.10.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok".

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-26-25 od 24.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 03.08.2026. do 02.09.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 03.08.2026., te završetkom 02.09.2026. na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svaki radni dan od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.08.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 10:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.09.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel
Drenje, Ljudevita Gaja 25
HR-31418 Drenje
- uputiti putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 02.09.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, Drenje, Ljudevita Gaja 25.

U roku određenom Objavom javne rasprave zaprimljeno je ukupno četiri (4) pisana prijedloga i primjedbe na Prijedlog Plana, od čega se tri (3) odnosi na primjedbe javnopravnih tijela.

Jedna (1) primjedba javnopravnog tijela pristigla je izvan roka.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
2. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
8. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
9. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
12. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c
13. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
14. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Na dostavljene prijedloge i primjedbe na **Urbanistički plan uređenja** stručno očitovanje dao je stručni izrađivač Plana, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana prihvaćeni ili ih nije bilo potrebno prihvaćati:**
 1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek (ne prihvaća se)
 2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek (djelomično)
 3. Igor Sivć, Drenje (djelomično)
 4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove – primjedba pristigla izvan roka (ne prihvaća se).

Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalaze se u stručnom očitovanju u prilogu i sastavni su dio ovog izvješća.

PROČELNIK

Igor Milošević, dipl.iur.

Prilozi:

1. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku "Glas Slavonije"
2. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Drenje
4. Preslika poziva na javnu raspravu javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (posebna pisana obavijest)
5. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
6. Preslika očitavanja po posebnoj obavijesti
7. Stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi.

14 GLAS SLAVONIJE Četvrtak, 30. srpnja 2026.

Regija

OPĆINA POZIVA MJEŠTANE DA PREDLOŽE NOVE LOKACIJE

Postavljena solarna rasvjeta

BOGDANOVCI

Općina Bogdanovci pohvalila se kako su na više lokacija postavljene nove LED svjetiljke koje za rad koriste energiju Sunca. Solarna rasvjeta postavljena je kod dječjih igrališta, prostora lovačkih udruga te na ulazima u groblja, čime je dodatno poboljšana osvijetljenost prostora.

Ovim ulaganjem Općina Bogdanovci nastavlja s unaprijeđenjem komunalne infrastrukture, povećanjem sigurnosti građana te primjenom ekološki prihvatljivih i energetski učinkovitih rješenja koja doprinose kvalitativnijim uvjetima života.

Pozivaju mještane da predlože dodatne lokacije na kojima bi bilo korisno postaviti solarnu rasvjetu. Prijedlozi se mogu dostaviti preko komentara ili poruke, a svi će biti razmotreni te će se, u skladu s mogućnostima i utvrđenim prioritetima, planirati postavljanje novih solarnih svjetiljki na najpotrebnijim lokacijama. "Vaše mišljenje nam je važno jer zajedničkim prijedlozima i suradnjom možemo našu općinu učiniti još sigurnijom, ljepšom i ugodnijim mjestom za život", kažu iz Općine Bogdanovci. M.F. ■



USTUPLJENO

REPUBLICA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-16-03-26-25
Drenje, 24.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok" (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-26-24 od 24.07.2026.
- Javna rasprava traje od 03.08.2026., do zaključno s danom 02.09.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.08.2026., a završetak 02.09.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svaki radni dan od 10:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.08.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 10:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.09.2026. na adresu: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel Drenje, Ljudevita Gaja 25
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.09.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

HR-31418 Drenje

- uputiti putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr zaključno s danom 02.09.2026.

PROČELNIK
Igor Milošević, dipl.iur.

P-358

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima

Informacije o javnim raspravama

30.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Raša

30.07.2026. | pdf (340kb)

30.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani

30.07.2026. | pdf (267kb)

30.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

30.07.2026. | pdf (266kb)

29.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Drenje

29.07.2026. | pdf (252kb)

29.07.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Šolta i Studije strateške procjene utjecaja na
okoliš

29.07.2026. | pdf (267kb)

28.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Općine Podbablje

28.07.2026. | pdf (256kb)

28.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda

28.07.2026. | pdf (269kb)

27.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini Jug I u Novigradu-Cittanova

27.07.2026. | pdf (283kb)

27.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", Općina Drenje

27.07.2026. | pdf (265kb)

24.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara

24.07.2026. | pdf (251kb)

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE DRENJE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik – istok"

srp 31, 2026



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinštveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje:

Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik – istok"

Sve informacije možete pronaći [ovdje](#).

4. PRESLIKA POZIVA NA JAVNU RASPRAVU JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA (POSEBNA PISANA OBAVIJEST)



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-16-03-26-30
Drenje, 24.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", u razdoblju:

od 03.08.2026. do zaključno s danom 02.09.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 03.08.2026. do zaključno s danom 02.09.2026., na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svaki radni dan od 10:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok" dana 26.08.2026., na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 10:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-26-30

Stranica 1 od 3

ID: 529

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel
Drenje, Ljudevita Gaja 25
HR-31418 Drenje

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 02.09.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Igor Milošević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
2. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
8. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
9. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
12. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c
13. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
14. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



Hrvatska pošta Office of postal services Hrvatska pošta Croatian Post		ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNICA – Osvjesta o primatu iznosa/plaćati		On paid service Plaćanje online	
Address of the addressee Adresna adresa primaoca		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Address of the sender Adresna adresa pošilatelja		Return to Povratno		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Nature of the item/Vrsta pošilke		Name Ime		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
☐ Registered Registrirano ☐ Insured Osigurano ☐ Insured letter Osigurano pismo		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
*AR RG 75 130 360 5 HR		Amount and % Iznos i %		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
☐ International Međunarodna		Locality and country Mjesto i država		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Means of transport/Prevozno sredstvo Prevozno sredstvo		Locality and country Mjesto i država		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Registered Registrirano Insured Osigurano Insured letter Osigurano pismo		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Registered Registrirano Insured Osigurano Insured letter Osigurano pismo		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	
Registered Registrirano Insured Osigurano Insured letter Osigurano pismo		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Oznaka ureda povratnice	

[illegible][illegible][illegible]

 Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska pošta		ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNA – Očuvajst o primatu (unaprijediti)		P-21/CN 07	
Office of posting Pošta prijavna		Date Datum		On posted contents Predmet poštom	
Address of the addressee Adresa primaoca		Return to Povratno		Name of the office retaining the address Naziv ureda zadržavanja adrese	
31418 DREŽNJE 12141810124 31418 DREŽNJE 12141810124 31418 DREŽNJE 12141810124 31418 DREŽNJE 12141810124		31418 DREŽNJE 12141810124		31418 DREŽNJE 12141810124	
Nature of the item/s Priroda predmeta		Locality and country of origin Mjesto i zemlja porijekla		Locality and country of destination Mjesto i zemlja odredišta	
☐ Registered ☐ Parcel post ☐ Insured letter ☐ Insured letter		☐ Registered ☐ Parcel post ☐ Insured letter ☐ Insured letter		☐ Registered ☐ Parcel post ☐ Insured letter ☐ Insured letter	
AR RG 15130252 5 HR		AR RG 15130252 5 HR		AR RG 15130252 5 HR	
Meetings on a destination Sastanci na odredištu		Meetings on a destination Sastanci na odredištu		Meetings on a destination Sastanci na odredištu	
The form registered above has been duly filled out Ova forma registrirana iznad je ispravno ispunjena		The form registered above has been duly filled out Ova forma registrirana iznad je ispravno ispunjena		The form registered above has been duly filled out Ova forma registrirana iznad je ispravno ispunjena	
29.07.2024		29.07.2024		29.07.2024	

[illegible]

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-16-03-26-37
Drenje, 06.10.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 06.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje održano je dana 26. kolovoza 2026.g. s početkom u 11,00 sati, u vijećnici Općine Drenje.

Popis nazočnih nalazi se u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenje pozdravio je sve nazočne i predstavio predstavnika izrađivača plana iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Uvodno izlaganje dala je voditeljica izrade plana gđa. Zrinka Tadić koja je ukratko objasnila zakonsku osnovu i razloge donošenja plana.

Budući da nakon izlaganja nije bilo daljnjih pitanja i primjedbi javno izlaganje je zaključeno.

Dovršeno u 11,30 sati.

PROČELNIK
Igor Milošević, dipl.iur.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

RB.	NAZIV TVRTKE/MINISTARSTVA	PREDSTAVNIK	POTPIS
1.	CPA d.o.o.	ZRINKA TADIĆ	Tadić
2.	OPĆINA DRENJE	LIDIJA FRONJIĆ	fronjic lidija
3.	OPĆINA DRENJE	IGOR MILOŠEVIĆ	Milosevic
4.		KOVAČEVIĆ KRISTINA	Kovacevic
5.		ŽELJKO PADIĆ	Padić
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			



6. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/101
URBROJ: 511-01-380-26-5
Osijek, 1. rujna 2026.

OPĆINA DRENJE
Općinska načelnica Lidija Franjić

LJUDEVITA GAJA 25
31418 Drenje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik-istok"
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: KLASA:350-03/24-09/1,URBROJ:2158-16-03-26-30

Poštovana,

u svezi dopisa pod gornjim brojem iz veze i posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok, dostavlja se mišljenje za potrebe postupka izrade i donošenja te za javnu raspravu.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok“ primijenjeni su zahtjevi iz posebnih propisa, dostavljeni našim dopisom Klasa:350-02/25-01/101, Ur.broj:511-01-380-25-2 od 6. svibnja 2025. godine koji su ugrađeni u Plan, kao mjere zaštite i posebna ograničenja, koja se odnose na sprječavanje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća.

Predlažemo da se uzme u obzir i primjena mjera zaštite i posebnih ograničenja u Prijedlogu ID Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok, koje se odnose na sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-nesreća, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje

Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Opće odredbe

Paniranje mjera zaštite u Urbanističkom planu uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok“ i njihovim provođenjem u uređivanju prostora treba se broj, opseg i posljedice prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća svesti na najmanju moguću mjeru.

Mjere zaštite moraju biti također sadržane u uvjetima uređenja prostora te u procesu uređivanja zemljišta i izgradnje objekata.

Pod prirodnim nesrećama smatraju se:

- poplave uzrokovane izlivanjem vodotoka, bujične poplave
- potresi od 6 i više stupnjeva po EMS-98;
- olujni i orkanski vjetrovi
- klizišta i odroni zemljišta
- nesreće uzrokovane požarima

Pod tehničko-tehnološkim nesrećama smatraju se:

- nesreće s opasnim tvarima u procesu proizvodnje, skladištenja ili prijevoza

Smjernice za uređenje prostora

Koncepcija i rješenja iz Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok“ moraju se zasnivati na načelima organizacije prostora koja njegovu povredivost svodi na najmanju moguću mjeru.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja „Borovik-istok“ utvrđuje uvjete uređenja prostora i primjenu zajedničkih normativa i standarda koji osiguravaju:

- racionalnu otpornost objekata,
- brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- sigurnost susjednog objekta u odnosu na ugroženi objekt
- pristupačnost objektu, odnosno lokalitetu za potrebe intervencije i pružanje pomoći
- minimalne uvjete za preživljavanje po prestanku djelovanja izravne opasnosti.

Urbanistički plan treba sadržavati kartografske prikaze :

- zone ugroženosti od prirodnih nesreća
- zone ugroženosti od tehničko-tehnoloških nesreća
- razmještaj objekata za zaštitu ljudi (mreža skloništa, objekti za zbrinjavanje, pravci evakuacije)
- razmještaj objekata za zaštitu životinja (mreža objekata za zbrinjavanje životinja, pravci evakuacije)
- mreža izvorišta vode za gašenje požara
- razmještaj objekata kritične infrastrukture (prometnice, vodovod i kanalizacija, energetika, telekomunikacije i dr.).

Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brane i sl.

U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata.

U područjima bez reguliranih vodotoka i područjima na kojima prijeti opasnost od probijanja nasipa, a izgradnja nije suprotna prostornom planu, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

U slučaju da je uzvodno od naselja podignuta ili planirana brana, na dijelu naselja između linija plavljenja, slučaju rušenja brane, mogu se planirati samo zelene i druge neizgrađene površine te infrastrukturni koridori.

Područje Općine Drenje se nalazi u području RH koje karakterizira mala seizmička aktivnost s mogućim pojavom jakih potresa. Seizmološka karta RH za općinu Drenje procjenjuje mogućnost potresa snage od 7° po EMS-98.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

U grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja potrebno je prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo kao moguće klizište ili odron, te druge rizike.

Propisati ograničenja i uvjete u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Drenje

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,

Dostaviti:

☒ Naslovu, poštom-preporučeno

-Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/282
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 4. kolovoza 2026.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE

2121/02

Primljeno:	17.8.2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

Predmet: Općina Drenje
Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističkog i rekreacijskog područja
"Borovik - istok"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-26-30, od 24. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisan: 06.08.2026T13:18:20 (UTC:2026-08-06T11:18:20Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 4e6b9b5c-087d-422c-b230-6fbdd1085cf8



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/25-09/1
URBROJ: 2158-85-04-26-4
U Osijeku, 01. rujna 2026. godine

OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel

Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik – istok"**
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2158-16-03-26-30 od 24. srpnja 2026. godine

Poštovani,

Općina Drenje dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik – istok" (u daljnjem tekstu: Plan), koja se provodi u vremenu od 18.08. do 2. rujna 2026. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Uvidom u Plan, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- Potrebno je razmotriti mogućnost smještaja planirane trafostanice na područje površine infrastrukture IS8 na kojoj je planirana izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (kako bi planiranje infrastrukturnih građevina bilo unutar jedne prostorne cjeline), kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvala vizura s kupališta Borovik i umanjio negativan utjecaj infrastrukturnih sadržaja na krajobraznu sliku prostora. Nadalje, predlaže se u Odredbama za provedbu Plana definirati uvjete oblikovanja i smještaja infrastrukturnih građevina te uvjete uređenja površina koje preostaju nakon izgradnje infrastrukturnih građevina, s posebnim naglaskom na krajobrazno uređenje, ozelenjavanje i organizaciju parkirališnih površina. Također, predlaže se razmotriti planiranje dodatnih parkirališnih površina u funkciji kupališta Borovik, odnosno osigurati odgovarajuće površine za potrebe njegova korištenja.
- U Odredbama za provedbu Plana potrebno je, kroz pravila provedbe, jasno navesti koje se građevine mogu graditi unutar pojedinih namjena.
- Potrebno je uskladiti tekst pod naslovom 3.4. Posebne mjere, 3.4.1.2. Kulturna baština sadržanog u Obrazloženju Plana s člankom 35. stavkom 1. Odredbi za provedbu Plana.
- U Obrazloženju Plana pod naslovima: 1.2. Razlozi donošenja, 1.3.5. Obveze iz prostornog plana više razine i šireg područja, 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja, 3.2.2. Površina sportsko-rekreacijske namjene (R2), 3.3.2. Elektronička komunikacijska mreža potrebno je ispraviti zatipke.
- Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet predlažemo planiranje kolnih, pješačkih, odnosno pješačko-biciklističkih površina u skladu s Odredbama za provedbu Plana.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- Na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet* potrebno je zaštitnom koridoru sabirne prometnice dodijeliti odgovarajući kod (IS-1-1-5022) sukladno Pravilniku.
- Na kartografskim prikazima 2. *Infrastrukturni sustavi* razmotriti planiranje linearne infrastrukture unutar prometne površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, sjeverno od sportsko-rekreacijske namjene.
- Na kartografskom prikazu 2.3.2. *Elektroenergetika* predlažemo planirati vodove niskonaponske mreže (javne rasvjete).
- Na kartografskom prikazu 3.1.3. *Krajobraz* potrebno je označiti vrijedne dijelove prirode izvan zaštićenih područja u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Drenje, koji je trenutno u izradi.
- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je planski koridor distribucijskog plinovoda prikazati u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Drenje.
- Na cijelom području Osječko-baranjske županije omogućeno je istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda u energetske svrhe, koje je potrebno omogućiti i na području obuhvata ovog Plana.

S poštovanjem,



Na znanje:
- CPA, Odranska 2, 10000 Zagreb



P/10954428

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/516
URBROJ: 531-15-2-4-26-4
Zagreb, 28.08.2026.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LJUDEVITA GAJA 25
HR-31418 DRENJE
opcina-drenje@os.t-com.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-26-30 od 24.07.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/516, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 05.05.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Drenje, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-16-03-25-9 od 23.04.2025. godine.

Iz Obrazloženja – Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok" iz 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, vidljivo da je spomenuti dopis ove Uprave zaprimljen te da je temeljem istog navedeno slijedeće:

„Traženi podaci biti će dostavljeni u fazi javnog uvida“

Nastavno na navedeno, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti traženu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), s obzirom na to da do trenutka pisanja ovog mišljenja ista nije dostavljena.

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i

koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

6. STRUČNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG I REKREACIJSKOG PODRUČJA "BOROVIK – ISTOK"

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI U ROKU UTVRĐENOM U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/25-01/144, urbroj: 511-01-380-26-6 od 1. rujna 2026.)	1. 9. 2026.	Predlaže se ugradnja i jasno propisivanje mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehničkih nesreća, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje i važećim propisima. Posebno je potrebno uzeti u obzir rizike od poplava, potresa, olujnog i orkanskog nevremena, klizišta i odrona, požara te nesreća s opasnim tvarima. Predlaže se primjena mjera kojima se smanjuju rizici za stanovništvo i imovinu, uključujući odgovarajući razmjernost građevina, pristup interventnih službi, evakuacijske i interventne koridore te uvjete za zaštitu i spašavanje. Potrebno je prikazati zone ugroženosti, objekte i površine za zaštitu i spašavanje, zbrinjavanje i evakuaciju, zaštitu životinja te kritičnu infrastrukturu. Posebno se ističe potreba ograničavanja gradnje na poplavnim područjima, klizištima, odronima i drugim ugroženim područjima, osiguravanja uvjeta zaštite od poplava i održavanja zaštitnih koridora uz vodotoke. Također je potrebno uvažiti seizmičku ugroženost Općine Drenje, pri čemu se u grafičkom dijelu trebaju označiti područja povećanog rizika od klizanja, odrona i drugih opasnosti. Sve mjere potrebno je uskladiti s relevantnim zakonima, pravilnicima, strategijama i drugim dokumentima iz područja zaštite i spašavanja, upravljanja rizicima od katastrofa i zaštite od požara.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Na području Općine Drenje u Planu su već ugrađene mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća, uključujući mjere zaštite od poplava, potresa, požara i drugih ugroza, pri čemu su posebne mjere zaštite utvrđene i razrađene na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Drenje te u skladu s važećim propisima i posebnim propisima iz područja civilne zaštite, zaštite od požara i drugih područja relevantnih za zaštitu od velikih nesreća. Tako su u poglavlju "1.4.10. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća" utvrđene mjere vezane uz sklapanje i evakuaciju stanovništva, osiguravanje uvjeta za evakuaciju u slučaju rušenja građevina, održavanje kanala kao mjere zaštite od poplava te protupožarno projektiranje i gradnje. U poglavlju "1.4.11. Zaštita od požara" propisano je osiguravanje vatrogasnih pristupa, uvjeti zaštite od širenja požara te obveza izvedbe vanjske hidrantske mreže pri izgradnji i rekonstrukciji vodoopskrbne mreže, kao i primjena ostalih važećih propisa i normi iz područja zaštite od požara. Vezano uz seizmičku ugroženost, Plan već sadrži odredbu kojom se, sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, utvrđuje da se područje Općine Drenje nalazi u VII. stupnju MCS ljestvice te se propisuje obveza da se sve građevine koje se planiraju graditi ili rekonstruirati projektiraju i izvedu u skladu s važećim propisima za predmetnu seizmičku zonu. U odnosu na zahtjev za prikazom zona ugroženosti od poplava, klizišta, odrona i drugih prirodnih opasnosti, potrebno je istaknuti da prema važećem Prostornom planu Osječko-baranjske županije na području Općine Drenje nisu utvrđena područja poplavnog rizika niti područja nestabilnog tla i mogućeg klizanja, odrona i drugih predmetnih opasnosti koja bi se trebala prikazati u grafičkom dijelu Plana. Zahtjev za izradom dodatnih kartografskih prikaza nije moguće prihvatiti, budući da je sadržaj kartografskih prikaza prostornog plana određen važećim Pravilnikom o prostornim planovima.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/25-01/282, urbroj: 376-05-3-26-04 od 4. kolovoza 2026.)	17. 8. 2026.	Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI Primljeno na znanje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG I REKREACIJSKOG PODRUČJA "BOROVIK – ISTOK"
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
3.	JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11., 31000 Osijek (kласа: 350-03/26-37/2, urbroj: 2158-85-04-26-2 od 1. 9. 2026.)	1. 9. 2026.	Potrebno je razmotriti mogućnost smještaja planirane trafostanice unutar površine infrastrukture IS8, planirane za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, radi objedinjavanja infrastrukturnih sadržaja, očuvanja vizura s kupališta Borovik i smanjenja utjecaja na krajobraz. U Odredbama za provedbu potrebno je definirati uvjete smještaja i oblikovanja infrastrukturnih građevina, uređenja preostalih površina, krajobraznog uređenja, ozelenjavanja i organizacije parkirališnih površina te razmotriti osiguranje dodatnih parkirališnih površina u funkciji kupališta Borovik.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U dijelu koji se odnosi na smještaj planirane trafostanice primjedba se ne prihvaća. Planom je na površini T2-3 omogućeno smještajanje infrastrukturnih građevina potrebnih za funkcioniranje planirane namjene, uključujući trafostanicu, uz mogućnost formiranja zasebne građevne čestice. Površina T2-3 planirana je kao jedinstvena funkcionalna cjelina pratećih sadržaja turističkog naselja, unutar koje su predviđeni zajedničko parkiralište, pješačke i biciklističke površine, uređene zelene površine te drugi prateći sadržaji. Smještajem trafostanice unutar navedene funkcionalne cjeline omogućuje se njezino funkcionalno i prostorno uklopanje u odnosu na ostale planirane sadržaje, bez potrebe za izdvajanjem dodatne površine infrastrukturne namjene IS8. Smještaj trafostanice unutar površine T2-3, u odnosu na njezin smještaj unutar površine IS8, prihvatljiviji je s aspekta njezine vizualne izloženosti u prostoru. Unutar T2-3 trafostanica se može uklopiti u planiranu strukturu izgrađenih, prometnih i zelenih površina, dok bi njezinim smještajem unutar IS8 došlo do dodatnog koncentriranja infrastrukturnih sadržaja na toj površini. Na taj se način omogućuje smanjenje vizualne izloženosti trafostanice i ublažavanje njezina utjecaja na okolni prostor i vizure s područja kupališta Borovik. U dijelu koji se odnosi na definiranje uvjeta uređenja preostalih površina, krajobraznog uređenja i ozelenjavanja, primjedba se prihvaća. U Odredbe za provedbu Plana ugrađeni su dodatni uvjeti kojima se propisuje da se prema rubovima zahvata uređuje zaštitni zeleni pojas te da se preostale površine unutar obuhvata zahvata krajobrazno urede i ozelene, u skladu s funkcionalnim i tehnološkim uvjetima zahvata, radi ublažavanja njegova utjecaja na okolni prostor. Dodatno je propisano da se manje infrastrukturne građevine i uređaji moraju oblikovati i smjestiti na način kojim se osigurava njihovo primjereno uklopanje u prostor i krajobraz, uz očuvanje značajnih vizura te smanjenje njihove vizualne izloženosti s javnih površina i glavnih pristupnih pravaca turističkoj zoni. U dijelu koji se odnosi na ozelenjavanje i organizaciju parkirališnih površina unutar površina predviđenih za građevine infrastrukturne namjene primjedba se prihvaća. U Odredbama za provedbu Plana propisano je da se parkirališne površine, ako su potrebne za funkcionalno korištenje zahvata, rješavaju unutar građevne čestice pri čemu se njihovim smještajem i organizacijom mora osigurati primjereno uklopanje u prostornu i krajobraznu strukturu okolnog prostora te, u mjeri u kojoj to dopuštaju funkcionalni i tehnološki uvjeti, njihovo ozelenjavanje. U dijelu koji se odnosi na planiranje dodatnih parkirališnih površina u funkciji kupališta Borovik primjedba se ne prihvaća. Na površini T2-3 već je propisana obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar građevne čestice, u skladu s odredbama Plana, čime se osiguravaju parkirališni kapaciteti za planiranu namjenu i njezine prateće sadržaje. Slijedom navedenog, dodatno planiranje zasebnih parkirališnih površina nije potrebno.
			U Odredbama za provedbu potrebno je jasno definirati vrste građevina koje se mogu graditi unutar pojedinih planskih namjena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Potrebno je uskladiti tekst pod naslovom 3.4. Posebne mjere, 3.4.1.2. Kulturna baština u Obrazloženju Plana s člankom 35. stavkom 1. Odredbi za provedbu Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG I REKREACIJSKOG PODRUČJA "BOROVIK – ISTOK"

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
			U Obrazloženju Plana potrebno je ispraviti zatipke utvrđene u poglavljima 1.2., 1.3.5., 2.1., 3.2.2. i 3.3.2.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet predlaže se, sukladno Odredbama za provedbu Plana, planirati kolne, pješačke i pješačko-biciklističke površine.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet potrebno je zaštitnom koridoru sabirne prometnice dodijeliti odgovarajući kod (IS-1-1-5022) sukladno Pravilniku.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi potrebno je razmotriti planiranje linearnih infrastrukture unutar prometne površine na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, sjeverno od sportsko-rekreativne namjene.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika predlažu planirati vodove niskonaponske mreže (javne rasvjete).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 3.1.3. Krajobraz potrebno je označiti vrijedne dijelove prirode izvan zaštićenih područja, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Drenje koji je u izradi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja potrebno je planski koridor distribucijskog plinovoda prikazati sukladno Prostornom planu uređenja Općine Drenje.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Sukladno primjedbi Zavoda na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, koje se izrađuju istovremeno s ovim Planom, koridor distribucijskog plinovoda izmijenjen je na način da ne ulazi u obuhvat ovog Plana. Slijedom navedenog, predmetni koridor nije potrebno prikazivati na kartografskom prikazu 3.2.3. "Područja posebnih ograničenja".
			Potrebno je omogućiti istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda u energetske svrhe i na području obuhvata Plana, sukladno mogućnosti njihove eksploatacije na području cijele Osječko-baranjske županije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG I REKREACIJSKOG PODRUČJA "BOROVIK – ISTOK"

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

			Predlaže se dopuniti odredbe Članka 11. na način da se za prateće ugostiteljske, trgovačke i zabavne sadržaje u zoni T2, koji su namijenjeni prvenstveno gostima turističkog naselja, ne zahtijeva osiguravanje dodatnih parkirališnih mjesta. Također se predlaže propisati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i autobuse te obvezu dokazivanja pristupačnosti i provoznosti parkirališnih mjesta u projektnoj dokumentaciji. Predlaže se dopuniti Članak 14. stavak 6. na način da se interne prometnice unutar zone T2 definiraju kao višenamjenski kolno-pješački koridori u režimu "zone smirenog prometa", bez visinskog odvajanja kolnika i nogostupa te s prednošću kretanja pješaka.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4. Igor Sivić Drenje 21. 8. 2026.		21. 8. 2026. Predlaže se dopuniti Članak 4. stavak 2. novom točkom kojom bi se, uz čvrste smještajne građevine, omogućilo postavljanje kamp parcela, mobilnih kućica i glamping šatora kao pratećih smještajnih jedinica, na najviše 20 % ukupne površine zone T2.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Površina T2-1 ovim je Planom planski razrađena kao jedinstvena funkcionalna cjelina turističkog naselja, s utvrđenim uvjetima smještaja i gradnje smještajnih i pratećih sadržaja. Predloženim uvođenjem kamp parcela, mobilnih kućica i glamping šatora unutar 20 % ukupne površine obuhvata T2-1 uvodi se drugačiji način korištenja prostora za koji ovim Planom nisu utvrđena odgovarajuća pravila provedbe. Naime, za kamp je potrebno zasebno odrediti površinu na kojoj se kamp planira te utvrditi posebne uvjete i način uređenja te površine, uključujući uvjete izgrađenosti, zelenih i prometnih površina, smještaja smještajnih jedinica i pratećih sadržaja, sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje. S obzirom na to da predloženom izmjenom nije određena konkretna površina niti su utvrđena pravila provedbe za kamp, a postojeće pravilo provedbe T2-1 razrađuje površinu kao turističko naselje, predložena izmjena ne može se prihvatiti u predloženom obliku.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prihvata se dio primjedbe koji se odnosi na potrebu omogućavanja prilagodbe građevina na uzdignutim konstrukcijama konfiguraciji terena, osobito na dijelovima građevnih čestica s izraženim nagibom. U tom smislu briše se ograničenje prema kojem tlocrtna površina uzdignute konstrukcije ne smije prelaziti 20 % površine etaže iznad, čime se omogućuje fleksibilnije konstruktivno i funkcionalno rješenje građevina u odnosu na konfiguraciju terena. Ne prihvaća se prijedlog za određivanje tlocrtna površine uzdignute konstrukcije u iznosu do 60 % površine etaže iznad, kao ni prijedlog dodatnog definiranja konstrukcije kao "stabla" tehničke namjene, budući da se način i opseg konstruktivnog rješenja utvrđuju projektom građevine u skladu s posebnim propisima. Ne prihvaća se ni prijedlog za posebno propisivanje tipologije građevina "A-frame" i uvjeta nagiba krova i vrste krovnog pokriva, budući da odredbe Plana već omogućuju izvedbu ravnih i kosih krovova te ne ograničavaju njihovo oblikovanje na način koji bi onemogućio primjenu suvremenih arhitektonskih rješenja.
		Predlaže se dopuniti Članak 4. stavak 9. na način da se omogući oblikovanje smještajnih građevina u tipologiji "A-okvira" (A-frame), uz propisivanje odgovarajućih nagiba krova i vrste krovnog pokriva. Također se predlaže povećati dopuštenu tlocrtnu površinu uzdignute konstrukcije ("stabla") s 20 % na 60 % površine etaže iznad te definirati navedeni dio kao tehnički konstruktivni dio građevine koji se ne obračunava kao nadzemna etaža.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Ukazuje se na nedostatak pripadajućeg kartografskog prikaza uz Pravila provedbe u dokumentaciji izloženoj na javnoj raspravi te se predlaže dopuniti dokumentaciju odgovarajućim kartografskim prikazom radi cjelovitog sagledavanja planiranih uvjeta.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedo o nedostatku pripadajućeg kartografskog prikaza nije osnovan. Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana bio je sastavni dio dokumentacije Plana dostupne za javni uvid tijekom javne rasprave. Navedeni kartografski prikaz bio je objavljen uz ostalu dokumentaciju Plana na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) te na mrežnim stranicama Općine.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prihvata se dio primjedbe koji se odnosi na potrebu omogućavanja prilagodbe građevina na uzdignutim konstrukcijama konfiguraciji terena, osobito na dijelovima građevnih čestica s izraženim nagibom. U tom smislu briše se ograničenje prema kojem tlocrtna površina uzdignute konstrukcije ne smije prelaziti 20 % površine etaže iznad, čime se omogućuje fleksibilnije konstruktivno i funkcionalno rješenje građevina u odnosu na konfiguraciju terena. Ne prihvaća se prijedlog za određivanje tlocrtna površine uzdignute konstrukcije u iznosu do 60 % površine etaže iznad, kao ni prijedlog dodatnog definiranja konstrukcije kao "stabla" tehničke namjene, budući da se način i opseg konstruktivnog rješenja utvrđuju projektom građevine u skladu s posebnim propisima. Ne prihvaća se ni prijedlog za posebno propisivanje tipologije građevina "A-frame" i uvjeta nagiba krova i vrste krovnog pokriva, budući da odredbe Plana već omogućuju izvedbu ravnih i kosih krovova te ne ograničavaju njihovo oblikovanje na način koji bi onemogućio primjenu suvremenih arhitektonskih rješenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG I REKREACIJSKOG PODRUČJA "BOROVIK – ISTOK"

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

MIŠLJENJA, PRIJEDLOGI I PRIMJEDBE PRISTIGLI IZVAN ROKA UTVREĐENOM U JAVNOJ RASPRAVI			
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državnih imovina, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretnostima, Sektor za nepročišćeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove 1. 9. 2026.	16. 9. 2026. (elektronička pošta)	Uprava navodi da na temelju trenutno dostupne dokumentacije ne može sa sigurnošću utvrditi utječe li Prijedlog plana na umanjenje tržišne vrijednosti nekretnosti u vlasništvu Republike Hrvatske te stoga traži dostavu dodatne dokumentacije radi davanja mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ističe da je prilikom izrade Plana potrebno voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnosti u vlasništvu RH te nedovoljno utvrditi da planirana rješenja ne utječu na dobijanja koja utječu na njihovu vrijednost na način da se ona umanjuje. Također je potrebno voditi računa da se granice dobuvata Plana i pojedinih namjena poklapaju s granicama katastarskih čestica (vlasništva), a ako to zbog objektivnih urbanističkih ili tehničkih razloga nije moguće, planirano rješenje za preostali dio nekretnosti ne smije rezultirati umanjenjem njezine tržišne vrijednosti, ekonomske iskoristivosti niti funkcionalnosti.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državnih imovina posebno je obaviješteno o održavanju javne rasprave. Elaborat Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok", koji sadrži Oredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost, tijekom javne rasprave bio je u cijelosti dostupan na mrežnim stranicama Općine Drenje (https://drenje.hr), kao i putem mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državnih imovina, ISPU – Geoportal prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedlog Plana trajao je od 3. kolovoza 2026. do zaključno do 2. rujna 2026. godine, čime je nadležnom Ministarstvu omogućeno pravodobno upoznavanje s cjelokupnim prijedlogom Plana i relevantnom dokumentacijom tijekom trajanja javne rasprave.

Zagreb, 1. listopada 2026.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističkog i rekreacijskog područja "Borovik - istok"

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



IGOR MILOŠEVIĆ
HR-04987350115



Elektronički potpisano: 07.10.2026T11:47:21 (UTC:2026-10-07T09:47:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6bf50cdb-31eb-404a-a54a-b7e8b93f1b0a

