



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-16-03-26-53
Drenje, 06.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 06.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-31 od 28.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 18.08.2026. do 02.09.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 18.08.2026., te završetkom 02.09.2026. na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.08.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 11:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.09.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel
Drenje, Ljudevita Gaja 25
HR-31418 Drenje
- uputiti putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02.09.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, Drenje, Ljudevita Gaja 25.

U roku određenom Objavom javne rasprave zaprimljeno je ukupno četrnaest (14) pisanih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana, od čega se šest (6) odnosi na primjedbe javnopravnih tijela.

Jedna (1) primjedba javnopravnog tijela pristigla je izvan roka.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
13. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Punitovci, HR-31424 Punitovci, Stjepana Radića 58
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
19. Općina Podgorač, HR-31433 Podgorač, Trg P. Pejačevića 2
20. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
22. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
23. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1
24. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2
26. DRINAK DRENJE D.O.O. ZA USLUGE I RAZVOJ, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25.
27. Dodatno je poziv upućen Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Na dostavljene prijedloge i primjedbe na **Prostorni plan** stručno očitovanje dao je stručni izrađivač Plana, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana prihvaćeni ili ih nije bilo potrebno prihvaćati:**
 1. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNŠ, Ishođenje dozvola IPNP, Zagreb
 2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Osijek
 4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek (djelomično)
 2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek (djelomično)
 3. Monika Marinović, Potnjani (ne prihvaća se)
 4. Farkaš Perica i Farkaš Tomislav, Selci Đakovački (ne prihvaća se)
 5. Mario Dešić, Drenje (ne prihvaća se)
 6. Snežana Fabric, Drenje (ne prihvaća se)
 7. Željko Fabric, Drenje (ne prihvaća se)
 8. Željko Fabric, Drenje (ne prihvaća se)
 9. Željko i Mirela Miličević, Drenje (ne prihvaća se)
 10. Igor Sivć, Drenje (ne prihvaća se)
 11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove – primjedba pristigla izvan roka (ne prihvaća se).

Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalaze se u stručnom očitovanju u prilogu i sastavni su dio ovog izvješća.

PROČELNIK:
Igor Milošević, dipl. iur.

Prilozi:

1. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku "Glas Slavonije"
2. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Drenje
4. Preslika poziva na javnu raspravu javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (posebna pisana obavijest)
5. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
6. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti
7. Stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi.

Četvrtak, 6. kolovoza 2026. GLAS SLAVONIJE 11

Osijek

U NASELJIMA OPĆINE ČEPIN

Vijenci u spomen na pale heroje

Polaganje vijenaca u povodu Dana pobjede i domovinske zahvalnosti te Dana hrvatskih branitelja održano je i u naseljima općine Čepin. Protokol su organizirala izaslanstva općinske uprave i braniteljskih udruga s mještanima, a uključila se i Udruga veterana 106. brigade Osijek. Tako su položeni vijenci i upaljeni lampioni na spomen-obilježju na Trgu palih branitelja u Čepinskim Martincima te u Parku hrvatskih branitelja u Čepinu. Na polaganju su bili predsjednik Općinskog vijeća Čepina Robert Periša,



Poklonili se herojima u Čepinu i Martincima

vijećnik Dražen Jalovičar, Ivan Žeravica, direktor općinskog komunalnog poduzeća Komunalac Čepin Željko Barišić, ravnatelj Centra za kulturu Čepin Željko Mamić, viši stručni suradnik za društvene djelatnosti Općine Čepin, te ostali vijećnici i mještani. Uz službene protokole, Udruga veterana 106. brigade Osijek napominje da su članovi Udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata organizirali i popratni sportsko-rekreativni te kulturni program na osječkom Strelištu Pampas. D. Pejić ■

REPUBLICA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-16-03-26-31
Drenje, 28.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2158-16-02-03-26-30 od 24.07.2026.
- Javna rasprava traje od 18.08.2026., do zaključno s danom 02.09.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 18.08.2026., a završetak 02.09.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.08.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 11:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.09.2026. na adresu:

Osječko-baranjska županija, Općina Drenje,
Jedinstveni upravni odjel Drenje, Ljudevita Gaja 25
HR-31418 Drenje
- uputiti putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr zaključno s danom 02.09.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.09.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Igor Milošević, dipl. iur.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministars

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi | Informacije o planov

Informacije o javnim raspravama

29.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

29.07.2026. | pdf (252kb)

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE DRENJE

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

kol 17, 2026



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

Više informacija možete potražiti u nastavku:

[Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana.](#)

4. PRESLIKA POZIVA NA JAVNU RASPRAVU JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA (POSEBNA PISANA OBAVIJEST)



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-16-03-26-36
Drenje, 28.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, u razdoblju:

od 18.08.2026. do zaključno s danom 02.09.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 18.08.2026. do zaključno s danom 02.09.2026., na lokaciji: Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, Svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje dana 26.08.2026., na lokaciji: Vijećnica Općine Drenje, Ljudevita Gaja 25, 31418 Drenje, 11:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://drenje.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-36

Stranica 1 od 3

ID: 706

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel
Drenje, Ljudevita Gaja 25
HR-31418 Drenje

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina-drenje@os.t-com.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 02.09.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Igor Milošević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. × HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
13. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Punitovci, HR-31424 Punitovci, Stjepana Radića 58
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
19. Općina Podgorač, HR-31433 Podgorač, Trg P. Pejačevića 2
20. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
22. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
23. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1
24. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2
26. DRINAK DRENJE D.O.O. ZA USLUGE I RAZVOJ, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 283 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 290 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 277 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 300 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 295 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 279 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 285 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 274 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 289 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 278 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 281 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024	Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati Office of posting: OPĆINA DREŽJE Date: 11/01/2024 Address of the item: OPĆINA DREŽJE, HRVATSKA Nature of the item/vrsta pošiljke: AR Amount: 75 130 288 Meets on a destination/surprisa se na odredištu: DA Signature: OPĆINA DREŽJE Stamp of the office returning the advice: OPĆINA DREŽJE Return to: OPĆINA DREŽJE Locality and country: DREŽJE, HRVATSKA Om. za naručbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **31418 DRENJE** Date: Datum **11/10/2024**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MIN. POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA**

Address: Adresa **ULICA GRADA VUKOVARA 30, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Insured Osigurana ☐ Registered and Insured Registrovana i osigurana

Amount: Iznos **75.130.288** 8 HR

Br. pošiljke **AR RG 75.130.288 8 HR**

☐ Money order Uputnica ☐ Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/dostavljeno je ☐ paid/isplaćeno je ☐ Date: Datum **12/01/24**

Signature: Potpis **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA**

Stamp of the office retaining the advice: Oznaka zarađivanja poštanske službe

Stamp of the office retaining the advice: Oznaka zarađivanja poštanske službe

Return to: Vratiti

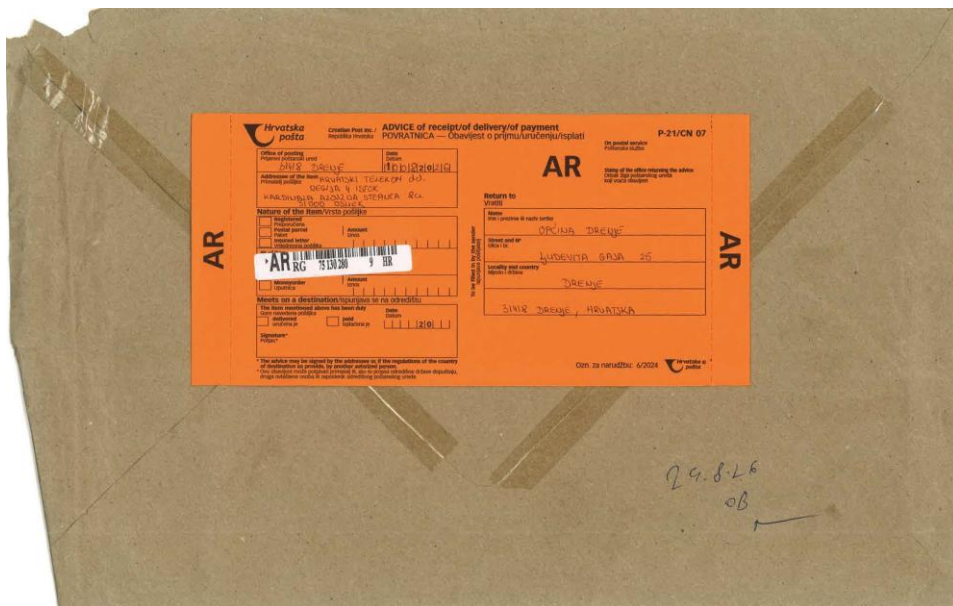
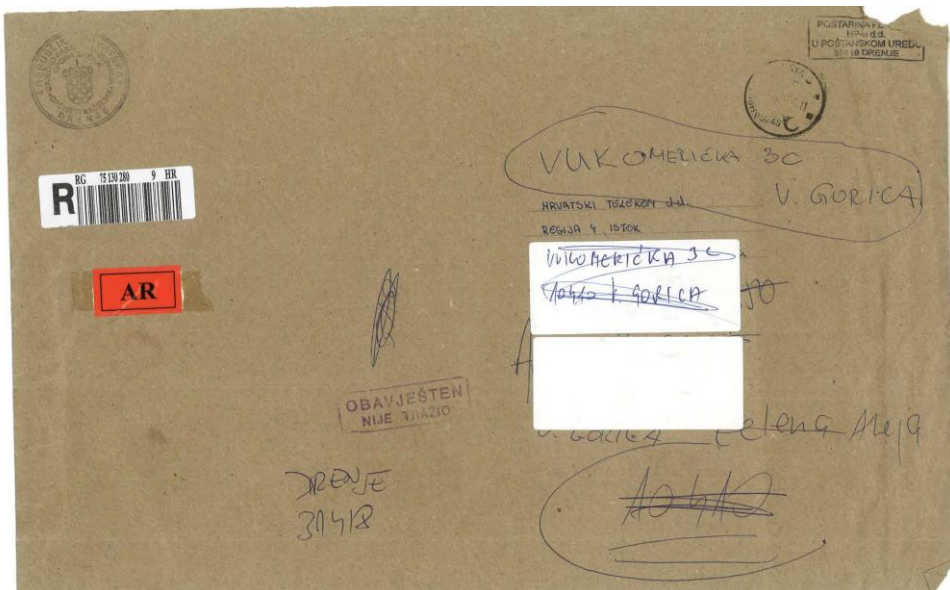
Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA DRENJE**

Street and no: Ulica i br. **JUDEVITA GAJA 25**

Locality and country: Mjesto i država **DRENJE**

31418 DRENJE, HRVATSKA

Ozn. za narudžbu: 6/2024



5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-16-03-26-37
Drenje, 06.10.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 06.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje održano je dana 26. kolovoza 2026.g. s početkom u 11,00 sati, u vijećnici Općine Drenje.

Popis nazočnih nalazi se u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenje pozdravio je sve nazočne i predstavio predstavnika izrađivača plana iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Uvodno izlaganje dala je voditeljica izrade plana gđa. Zrinka Tadić koja je ukratko objasnila zakonsku osnovu i razloge donošenja plana.

Budući da nakon izlaganja nije bilo daljnjih pitanja i primjedbi javno izlaganje je zaključeno.

Dovršeno u 11,30 sati.

PROČELNIK

Igor Milošević, dipl.iur.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

RB.	NAZIV TVRTKE/MINISTARSTVA	PREDSTAVNIK	POTPIS
1.	CPA d.o.o.	ZRINKA TADIĆ	Tadić
2.	OPĆINA DRENJE	LIDIJA FRONJIĆ	fronjic lidija
3.	OPĆINA DRENJE	IGOR MUŠEVIĆ	Musić
4.		KOVAČEVIĆ KRISTINA	Kovacevic
5.		ŽELKO FADAC	Fur
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			



6. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevcva 10
10 020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/14-08-26/900-518/MC

Datum - Date: 14. kolovoza 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Drenje
Jedinstveni upravni odjel
Ljudevita Gaja 25
31 418 DRENJE

e-pisarnica: opcina-drenje@os.t-com.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-16-03-26-36, od 28. srpnja 2026. godine) o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na mrežnim stranicama Općine (<https://drenje.hr>), utvrđeno je da su isti izrađeni u skladu sa našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/18-07-25/1048-538/MC, od 18. srpnja 2025. godine). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2380 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2380 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MPS: 080000904 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759580625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759580625
---	---	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Orutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milošević, Marko Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikužan



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/372
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 2. rujna 2026.

Republika Hrvatska OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DRENJE		
2121/02		
Primljeno:	8. 9. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Drenje
Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

Predmet: Općina Drenje
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-36, od 28. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS/25-01/357

URBROJ: 02-00-06/01-26-04

Osijek, 31. kolovoza 2026.

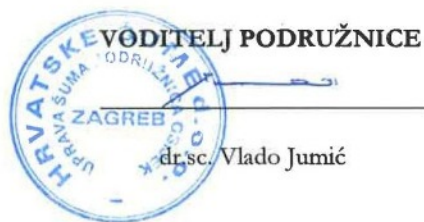
**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, posebna obavijest o javnoj raspravi

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-36 od 28.07.2026. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), HŠ d.o.o. UŠP Osijek nemaju primjedbi na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.



Izradila:

L.V. Borna

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE

2121/02

Primljeno: 15. 9. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jcd.	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/144
URBROJ: 511-01-380-26-6
Osijek, 1. rujna 2026.

OPĆINA DRENJE
Općinska načelnica Lidija Franjić

LJUDEVITA GAJA 25
31418 Drenje

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Drenje
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: KLASA:350-03/24-37/1,URBROJ:2158-16-03-26-36

Poštovana,

u svezi dopisa pod gornjim brojem iz veze i posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, dostavlja se mišljenje za potrebe postupka izrade i donošenja te za javnu raspravu.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, primijenjeni su zahtjevi iz posebnih propisa, dostavljeni našim dopisom Klasa:350-02/25-01/144, Ur.broj:511-01-380-25-2 od 23. srpnja 2025. godine koji su ugrađeni u Plan, kao mjere zaštite i posebna ograničenja, koja se odnose na sprječavanje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća.

Predlažemo da se uzme u obzir i primjena mjera zaštite i posebnih ograničenja u Prijedlogu ID Prostornog plana uređenja Općine Drenje koje se odnose na sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko- nesreća, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje

Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Opće odredbe

Planiranje mjera zaštite u Prostornom planu uređenja Općine Drenje i njihovim provođenjem u uređivanju prostora treba se broj, opseg i posljedice prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća svesti na najmanju moguću mjeru.

Mjere zaštite moraju biti također sadržane u uvjetima uređenja prostora te u procesu uređivanja zemljišta i izgradnje objekata.

Pod prirodnim nesrećama smatraju se:

- poplave uzrokovane izlivanjem vodotoka, bujične poplave
- potresi od 6 i više stupnjeva po EMS-98;
- olujni i orkanski vjetrovi
- klizišta i odroni zemljišta
- nesreće uzrokovane požarima

Pod tehničko-tehnološkim nesrećama smatraju se:

- nesreće s opasnim tvarima u procesu proizvodnje, skladištenja ili prijevoza

Smjernice za uređenje prostora

Koncepcija i rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Drenje moraju se zasnivati na načelima organizacije prostora koja njegovu povredivost svodi na najmanju moguću mjeru.

Prostorni plan uređenja utvrđuje uvjete uređenja prostora i primjenu zajedničkih normativa i standarda koji osiguravaju:

- racionalnu otpornost objekata,
- brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
- sigurnost susjednog objekta u odnosu na ugroženi objekt
- pristupačnost objektu, odnosno lokalitetu za potrebe intervencije i pružanje pomoći
- minimalne uvjete za preživljavanje po prestanku djelovanja izravne opasnosti.

Prostorni plan uređenja Općine Drenje treba sadržavati kartografske prikaze :

- zone ugroženosti od prirodnih nesreća
- zone ugroženosti od tehničko-tehnoloških nesreća
- razmještaj objekata za zaštitu ljudi (mreža skloništa, objekti za zbrinjavanje, pravci evakuacije)
- razmještaj objekata za zaštitu životinja (mreža objekata za zbrinjavanje životinja, pravci evakuacije)
- mreža izvorišta vode za gašenje požara
- razmještaj objekata kritične infrastrukture (prometnice, vodovod i kanalizacija, energetika, telekomunikacije i dr.).

Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, na površine potencijalno ugrožene od eksplozije, velikih požara, rušenja brane i sl.

U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata.

U područjima bez reguliranih vodotoka i područjima na kojima prijeti opasnost od probijanja nasipa, a izgradnja nije suprotna prostornom planu, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

U slučaju da je uzvodno od naselja podignuta ili planirana brana, na dijelu naselja između linija plavljenja, slučaju rušenja brane, mogu se planirati samo zelene i druge neizgrađene površine te infrastrukturni koridori.

Područje Općine Drenje se nalazi u području RH koje karakterizira mala seizmička aktivnost s mogućim pojavom jakih potresa. Seizmološka karta RH za općinu Drenje procjenjuje mogućnost potresa snage od 7° po EMS-98.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja potrebno je prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo kao moguće klizište ili odron, te druge rizike.

Propisati ograničenja i uvjete u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Drenje

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu, poštom-preporučeno
- Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a



1003267140

KLASA: 350-02/26-01/0000207

URBROJ: 374-22-1-26-2

Osijek, 01.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel
Drenje, Ljudevta Gaja 25
HR-31418 Drenje

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- primjedbe na prijedlog, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-36

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje u okviru javne rasprave utvrđena je potreba za dopunu dijela Plana koji se odnosi na vodnogospodarski sustav.

Našim Očitovanjem KLASA: 350-02/25-01/0000339, URBROJ: 374-22-1-25-2, od 29.07.2025. godine dostavili smo naše zahtjeve za uvrštavanje u IDPPU Općine Drenje kako slijedi:

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo naše očitovanje vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlažemo da se u provedbene odredbe Prostornog plana (5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja), na odgovarajući način uvrste sljedeće odredbe kojima se uređuje to područje (detaljno su navedene u Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)):

- (1) Radi sprečavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujica provode se mjere zaštite koje uključuju zabranu i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabranu odlaganja otpadnih tvari osim na za to predviđene lokacije, te odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta uz bujične tokove.
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinama voda utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati rizik od štetnog djelovanja voda.
- (3) Radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima i osiguranje pojasa za održavanje zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sadnja drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita za vode I i II reda, pet metara za kanale osnovne melioracijske odvodnje, tri metra za kanale detaljne melioracijske odvodnje te u uređenom inundacijskom pojasu do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i

obaloutvrda). Ako na katastarskoj čestici vodotoka i kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.

- (4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja utvrđeno je da tražene odredbe nisu uvrštene te molimo da se izvrši dopuna.

Na kartografskom prikazu vodnogospodarskog sustava akumulacija Koritnjak je prikazana s površinom većom od stvarne. Potrebno je promijeniti prikaz na način da akumulacija uključuje k.č.br. 286, k.o. Bučje a k.č.br. 44 i 299 ne uključuje. Akumulacija Koritnjak je izgrađena, ima volumen od 4.800.000 m³, visinu brane veću od 5 metara a manju od 15 metara te spada u kategoriju velikih brana prema definiciji Međunarodnog društva za velike brane (ICOLD) a Hrvatsko društvo za velike brane je član te zajednice. Za istu akumulaciju je na kartografskom prikazu 3.2. ucratno inundacijsko područje no postoji sumnja da odluka o proglašenju te inundacije nije donesena.

Na kartografskom prikazu vodnogospodarskog sustava prikazana je planirana akumulacija Bučje na rijeci Vuki koja je voda 1. reda. Prema dokumentaciji idejnog projekta, koja je u izradi, akumulacija Bučje će imati volumen veći od 3.000.000 m³, a visinu brane veću od 5 metara a manju od 15 metara te će biti u kategoriji velikih brana prema definiciji ICOLD-a. Za planiranu akumulaciju Bučje je na kartografskom prikazu 3.2. ucratno inundacijsko područje no postoji sumnja da nije donesena odluka o proglašenju te inundacije nije donesena.

S poštovanjem,

v.d. Direktora
Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
3. Pismohrana

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE

2121/02

Primljeno: 3. 9. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/26-37/2
URBROJ: 2158-85-04-26-2
U Osijeku, 01. rujna 2026. godine

OPĆINA DRENJE
Jedinstveni upravni odjel

Ljudevita Gaja 25
31418 Drenje

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje*
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-16-03-26-36 od 28. srpnja 2026. godine

Poštovani,

Općina Drenje dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 18. kolovoza. do 2. rujna 2026. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- Izmjena Plana obuhvaća i planiranje primarne, sekundarne i prateće namjene prostora unutar cjelokupnog obuhvata plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik). Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja planirana je primarna namjena: *Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)*. U obrazloženju Izmjene Plana potrebno je jasno navesti kako je planiranjem navedene namjene, a vezano za ograničenja određena Pravilnikom, onemogućena gradnja građevina pojedinih namjena (npr. građevina proizvodne namjene, koja je trenutno moguća prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje broj 29/07, 49/14, 9/18, 2/19 - u daljnjem tekstu: Važeći Plan).
- U članku 7. i 8. stavku 1. točki 2. podtočki h., Odredbi za provedbu Izmjene Plana navode se proizvodne djelatnosti, budući da je u skladu s Pravilnikom na površini označenoj kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), omogućena isključivo poljoprivredna proizvodnja, radi jasnije provedbe smatramo potrebnim navoditi da se radi o poljoprivrednim djelatnostima.
- Radi otklanjanja nedoumica u provedbi, u Odredbama za provedbu Izmjene Plana, u članku 17. potrebno je jasno omogućiti gradnju farmi na visoko vrijednom i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (iznimka od članka 1.) sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ i Važećeg Plana, a temeljem upute Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 16. siječnja 2026. godine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-2-2-26-3), vezane za primjenu Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Potrebno je međusobno uskladiti Odredbe za provedbu Izmjene Plana i članke 6., 52., 168., 207., 259., i 263. Odredbi za provedbu sadržanih u Obrazloženju Izmjene Plana.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- Predlažemo, radi jasnije provedbe, u Odredbama za provedbu Izmjene Plana zamijeniti izraz „ovdje određenim dodatnim uvjetima“ s izrazom koji bi bio jasniji i precizniji (da se odnosi primjerice na „ovaj članak“, „ovaj stavak“).
- Predlažemo uvjete za *građevine za uzgoj životinja* propisane u člancima 7. i 8. stavku 1. točki 15. Odredbi za provedbu Izmjene Plana, *Pravilima provedbe za prateće građevine druge namjene* propisati u točkama 14. *Pravila provedbe za pomoćne građevine* kako bi pravila provedbe zahvata bila usklađena s člankom 1. Odredbi za provedbu Izmjene Plana.
- U Odredbama za provedbu Izmjene plana u člancima 7. i 8., stavku 1. točki 4. preispitati zadržavanje istovjetnih odredbi u podtočkama g. i h.
- Članak 46., stavak 5. Izmjene Plana dopuniti u skladu s Pravilnikom, odnosno s člankom 1., stavkom 4. Izmjene Plana.
- Potrebno je međusobno uskladiti oznake transformacije prikazane u izvorniku Odredbi za provedbu u člancima 103., 113., 114., 166., 236., 237., 238., 253. sadržane u Obrazloženju Izmjene plana i Odredbe za provedbu Izmjene Plana.
- U Obrazloženju Izmjene Plana, članku 66. i članku 259a. potrebno je ispravno navesti načine gradnje za slobodnostojeću, poluugrađenu i ugrađenu kuću.
- Predlažemo da se na kartografskom prikazu 1.2. *Građevinska područja* Izmjene Plana u građevinskom području naselja Bučje Goransko preispita višak linija, također potrebno je na istočnom dijelu građevinskog područja naselja Drenje preispitati površinu neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja, a u građevinskom području naselja Pridvorje izgrađene i neizgrađene dijelove naselja.
- Na kartografskom prikazu 1.2. *Građevinska područja* Izmjene Plana potrebno je ispraviti naziv građevinskog područja naselja *Slatinik Drenjski*, također naziv građevinskog područja naselja potrebno je ispraviti u Odredbama za provedbu i Obrazloženju Izmjene Plana.
- Na kartografskom prikazu 1.2. *Građevinska područja* Izmjene Plana potrebno je preispitati odnosno obrazložiti granicu između građevinskog područja naselja Mandićevac i građevinskog područja naselja Pridvorje sukladno Važećem Planu, ukoliko je ista promijenjena potrebno je dodati obrazloženje.
- Na kartografskom prikazu 2.2.2. *Sustav veza, odašiljača i radara* Izmjene Plana, za radio i TV sustav veza, potrebno je u atributnoj tablici navesti odgovarajuće vlastite oznake RTV veza i odašiljački pretvarački objekt u skladu s PPOBŽ.
- Na kartografskom prikazu 2.3.1. *Nafta i plin* Izmjene Plana potrebno je u atributnoj tablici, za planirane važnije lokalne plinovode, navesti odgovarajuću vlastitu oznaku u skladu s PPOBŽ.
- Na kartografskom prikazu 2.3.1. *Nafta i plin* Izmjene Plana potrebno je preispitati širinu planskog koridora distribucijskog plinovoda uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Borovik – istok“.
- Na kartografskom prikazu 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* Izmjene Plana potrebno je u atributnoj tablici za ostale važnije vodoopskrbne cjevovode i magistralne vodoopskrbne cjevovode navesti odgovarajuće vlastite oznake u skladu s PPOBŽ.
- Na kartografskom prikazu 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* Izmjene Plana potrebno je u atributnoj tablici, za glavni dovodni kanal – kolektor, navesti odgovarajuće vlastite oznake u skladu s PPOBŽ.
- Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana, predlažemo crpnu stanicu Grabik prikazati kao regulacijsku i zaštitnu vodnu građevinu s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-3201).

- Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana potrebno je prikazati akumulaciju Koritnjak sukladno stvarnom položaju, odnosno podatku nadležnog javnopravnog tijela.
- Predlažemo da na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana potrebno je u atributnoj tablici, za planirane i postojeće akumulacije, uz naziv akumulacije navesti da su te akumulacije namijenjene za obranu od poplava - AP i za navodnjavanje - AN.
- Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana potrebno je prikazati vodotoke Vuka, Kaznica i Blatna voda u skladu s PPOBŽ, odnosno podacima nadležnog javnopravnog tijela.
- Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana potrebno je za postojeće akumulacije Borovik i Koritnjak ucrtati nasute brane prema stvarnom položaju odnosno po kruni brane. Isto tako, potrebno je preispitati značaj postojećih i planiranih akumulacija.
- Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* Izmjene Plana unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Borovik potrebno je prikazati površinu akumulacije Mali Borovik sukladno Važećem Planu.
- Na kartografskom prikazu 3.2.1. *Kulturna baština* Izmjene Plana, potrebno je međusobno uskladiti kartografski prikaz i Obrazloženje Izmjene Plana, također na dvije lokacije označena je građevina narodnog graditeljstva u naselju Bračevci (kuća, Osječka ulica, kućni broj 14 – nedostaje kućni broj 36), nedostaje ili je krivo opisana građevina narodnog graditeljstva u naselju Potnjani (Ambar, Braće Radića 1).
- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* Izmjene Plana unutar građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko potrebno je uskladiti zaštitni prostor (zaštitni pojas) lokalne ceste s ostatkom zaštitnog prostora (zaštitnog pojasa) iste lokalne ceste – 10 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.
- Prostorne podatke koji se protežu i izvan obuhvata Izmjene Plana (spojne točke i površine) potrebno je uskladiti s podacima iz donesenih planova nove generacije kao i planova čija je izrada u tijeku za područja susjednih JLS, u skladu sa stvarnim stanjem, odnosno podacima nadležnih javnopravnih tijela.
- U tablici 3.4.1. *Transformacija grafičkog dijela plana* sadržane u Obrazloženju Izmjene Plana, potrebno je navesti odgovarajući kod za građevinu namijenjenu zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (R), također potrebno je navesti odgovarajući kod za dalekovod 400 kV Ernestinovo - Žerjavinec.

Napominjemo da je potrebno ponoviti javnu raspravu ukoliko se prijedlog Izmjene Plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga, promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

S poštovanjem,

Na znanje:

- CPA, Odranska ulica 2, 10000 Zagreb





P/10956356

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/851
URBROJ: 531-15-2-4-26-4
Zagreb, 01.09.2026.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LJUDEVITA GAJA 25
HR-31418 DRENJE
opcina-drenje@os.t-com.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-26-36 od 28.07.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/851, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14.08.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Drenje, Jedinistvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-16-03-25-14 od 09.07.2025. godine.

Iz Obrazloženja – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje iz 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, vidljivo da je spomenuti dopis ove Uprave zaprimljen te da je temeljem istog navedeno slijedeće:

„Traženi podaci, ukoliko bude promjena na zemljištu u vlasništvu RH, biti će dostavljeni u fazi javnog uvida.“

Uvažavajući očitovanje Nositelja izrade kako će traženi podaci biti dostavljeni u fazi javnog uvida ukoliko bude promjena na zemljištu u vlasništvu RH, napominjemo da ova Uprava, na temelju trenutno dostupne dokumentacije, ne može sa sigurnošću utvrditi utječe li Prijedlog plana na umanjenje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina. S obzirom na prekluzivne zakonske rokove trajanja javne rasprave unutar kojih je ova Uprava dužna izdati svoje službeno mišljenje, ista sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih. Jednako tako, potrebno je voditi računa o granicama obuhvata Plana odnosno pojedinih namjena, na način da se one poklapaju s granicama katastarskih čestica (vlasništva), ukoliko takvo potpuno poklapanje zbog objektivnih urbanističkih ili tehničkih razloga nije izvedivo, planirano rješenje za preostali dio nekretnine ne smije rezultirati umanjnjem njezine tržišne vrijednosti, ekonomske iskoristivosti niti funkcionalnosti.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

7. **STRUČNO OČITOVANJE NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI.**



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimiti (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI U OKU UTVRĐENOM U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i Ishođenje dozvola u IPNS, Ishođenje dozvola JPNP, Av V. Holjeva 10, 10020 Zagreb 14. 8. 2026.	14. 8. 2026.	Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima	NJE POTREBNO PRIHVATITI Primljeno na znanje
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša- Minarovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/25- 01/372, urbroj: 376-05- 3-26-04 od 2. rujna 2026.)	8. 9. 2026.	Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima.	NJE POTREBNO PRIHVATITI Primljeno na znanje
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Proz J. Benišića 1, Osijek (KLASA: 05/25- 01/357, URBROJ: 02- 00-06/01-26-04 od 31. 8. 2026.)	15. 9. 2026.	Nemaju primjedbi uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.	NJE POTREBNO PRIHVATITI Primljeno na znanje

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (kasa: 350-02/25- 01/144, urbroj: 511-01- 380-26-6 od 1. rujna 2026.	2. 9. 2026.	Predlaže se ugradnja i jasno propisivanje mjera zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Drenje i važećim propisima. Posebno je potrebno uzeti u obzir rizike od poplava, potresa, olujnog i orkanskog nevremena, klizišta i odrona, požara te nesreća s opasnim tvarima. Predlaže se primjena mjera kojima se smanjuju rizici za stanovništvo i imovinu, uključujući odgovarajuću razmjesta građevina, pristup interventnih službi, evakuacijske i interventne koridore te uvjete za zaštitu i spašavanje. Potrebno je prikazati zone ugroženosti, objekte i površine za zaštitu i spašavanje, zbrinjavanje i evakuaciju, zaštitu životinja te kritičnu infrastrukturu. Posebno se ističe potreba ograničavanja gradnje na poplavnim područjima, klizištima, odronima i drugim ugroženim područjima, osiguravanja uvjeta zaštite od poplava i održavanja zaštitnih koridora uz vodotoke. Također je potrebno uvažiti seizmičku ugroženost Općine Drenje, pri čemu se u grafičkom dijelu trebaju označiti područja povećanog rizika od klizanja, odrona i drugih opasnosti. Sve mjere potrebno je uskladiti s relevantnim zakonima, pravilnicima, strategijama i drugim dokumentima iz područja zaštite i spašavanja, upravljanja rizicima od katastrofa i zaštite od požara.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Na području Općine Drenje u Planu su već ugrađene mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća, uključujući mjere zaštite od poplava, potresa, požara i drugih ugroza, pri čemu su posebne mjere zaštite utvrđene i razrađene na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Drenje te u skladu s važećim propisima i posebnim propisima iz područja civilne zaštite, zaštite od požara i drugih područja relevantnih za zaštitu od velikih nesreća. Tako su u poglavlju "1.4.10. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća" utvrđene mjere vezane uz sklapanje i evakuaciju stanovništva, osiguravanje uvjeta za evakuaciju u slučaju rušenja građevina, održavanje kanala kao mjere zaštite od poplava te protupotrebno projektiranje i gradnje. U poglavlju "1.4.11. Zaštita od požara" propisano je osiguravanje vatrogasnih pristupa, uvjeti zaštite od širenja požara te obveza izvedbe vanjske hidrantske mreže pri izgradnji i rekonstrukciji vodoopskrbne mreže, kao i primjena ostalih važećih propisa i normi iz područja zaštite od požara. Vezano uz seizmičku ugroženost, Plan već sadrži odredbu kojom se, sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, utvrđuje da se područje Općine Drenje nalazi u VII. stupnju MCS ljestvice te se propisuje obveza da se sve građevine koje se planiraju graditi ili rekonstruirati projektiraju i izvedu u skladu s važećim propisima za predmetnu seizmičku zonu. U odnosu na zahtjev za prikazom zona ugroženosti od poplava, klizišta, odrona i drugih prirodnih opasnosti, potrebno je istaknuti da prema važećem Prostornom planu Osječko-baranjske županije na području Općine Drenje nisu utvrđena područja poplavnog rizika niti područja nestabilnog tla i mogućeg klizanja, odrona i drugih predmetnih opasnosti koja bi se trebala prikazati u grafičkom dijelu Plana. Zahtjev za izradom dodatnih kartografskih prikaza nije moguće prihvatiti, budući da je sadržaj kartografskih prikaza prostornog plana određen važećim Pravilnikom o prostornim planovima. Zahtjev koji se odnosi na ograničavanje gradnje na inundacijskim područjima te osiguravanje uvjeta zaštite od poplava i održavanje zaštitnih koridora uz vodotoke djelomično se prihvaća te su navedena ograničenja i uvjeti dodatno ugrađeni u Plan sukladno uvjetima i zahtjevima Hrvatskih voda.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno ocitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
5.	HRVATSKE VODE VGO za Dunav i Donju Dravu, Splavska 2a, 31000 Osijek (klasa: 350-02/26- 01/0000207. urbroj: 374-22-1-26-2 od 1. 9. 2026.)	3. 9. 2026.	Predlaže se dopuna odredbi kojima se uređuje zaštita od štetnog djelovanja voda i zaštita vodnogospodarskog sustava, osobito u pogledu sprječavanja erozije i djelovanja bujica, ograničavanja vađenja materijala i odlaganja otpada te korištenja zemljišta uz bujične tokove. Predlaže se utvrđivanje inundacijskog područja i ograničavanje zahvata kojima bi se mogao ugroziti vodni režim, protočnost vodotoka i kanala ili povećati rizik od poplava, kao i osiguravanje prostora za njihovo održavanje i provedbu mjera obrane od poplava. Također se predlaže odgovarajuće uređenje uvjeta za gradnju i formiranje građevinskih čestica uz vodotoke, kako bi se omogućio pristup i nesmetano održavanje vodotoka te provedba potrebnih vodnih zahvata, uz primjenu vodopravnih akata i propisa iz područja zaštite voda. Ujedno se traži preispitivanje kartografskog prikaza akumulacije Koritniak i pripadajućeg inundacijskog područja te usklađivanje prikaza planirane akumulacije Bučje s podacima iz planske i projektne dokumentacije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Osječko- baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek (klasa: 350-03/26-37/2, urbroj: 2158-85-04-26- 2 od 1. 9. 2026.)	1. 9. 2026.	U Obrazloženju jasno obrazložiti ograničenja gradnje koja proizlaze iz planirane stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5), vezano za ograničenja određena Pravilnikom o prostornim planovima (npr. građevina proizvodne namjene koja je trenutno moguća prema važećem PPUO Drenje). U članku 7. i 8. stavku 1. podtočki h. Odredbi za provedbu pojam "proizvodne djelatnosti" uskladi s planiranom namjenom S5 te, radi jasnije provedbe, navesti da se radi isključivo o poljoprivrednoj proizvodnji. U članku 17. Odredbi za provedbu jasno omogućiti gradnju farmi na visokovrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu, kao iznimku od općih ograničenja, sukladno odredbama PPOBZ, važećeg Plana i uputi nadležnog Ministarstva.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimaljeno (datum)	sadržetak	odgovor
			Potrebno je međusobno uskladiti Odrredbe za provedbu Izmjene Plana i članke 6., 52., 168. 207., 259. i 263. Odrredbi za provedbu sadržanih u Obrazloženju Plana.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Za članke 6., 52., 207, 259b., i 263. primjedba se prihvaća. Za članak 168. primjedba se ne prihvaća. U pravilu provedbe OZP u članku 16. (točka 6. podtočka f.) preneseni su uvjeti iz Odrredbe važećeg Plana: "Najveća dopuštena površina pod zemljištem manjih vjerskih građevina, kao što su kapelice, poklonici, križevi i slične građevine može iznositi najviše 30 m²." dok je sama mogućnost gradnje navedenih sadržaja pokrivena člankom 16. izmjenjene i dopune Plana (točka 2., podtočka a.).
			Predlažu u Odrredbama za provedbu izraz "ovdje određenim uvjetima" zamijeniti jasnijim izrazom npr. "ovaj članak", "ovaj stavak".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Predlažu uvjete za građevine za uzgoj životinja iz članaka 7. i 8. stavka 1. točke 15. Odrredbi za provedbu izmjenjene Plana propisati u točki 14. kako bi pravila provedbe zahvata bila usklađena s člankom 1. Odrredbi za provedbu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene odrredbe odnose se na građevine poljoprivredne namjene koje su prema važećem Planu određene kao poljoprivredne građevine (poglavlje 2.1.5.2. važećeg Plana), a ne kao pomoćne građevine. Smatramo da se građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla, s obzirom na svoju namjenu i kapacitet, ne mogu smatrati pomoćnim poljoprivrednim građevinama te ih stoga nije potrebno svrstati u odrredbe kojima se uređuju pomoćne građevine iz točke 14. Na površinama namjene S5 važećim je Planom općenito omogućena gradnja građevina poljoprivredne namjene, pri čemu je za građevine za uzgoj životinja određeno da se mogu graditi uz stambenu odnosno stambeno-poslovnu građevinu, a ne na zasebnoj građevinskoj čestici. U Izmjeni i dopuni Plana građevine za uzgoj životinja, sukladno načinu razvrstavanja građevina prema Pravilniku, određene su kao prateće građevine druge namjene. Smatramo da se planskim odrredbama, unutar površine određene namjene, može propisati način gradnje građevina poljoprivredne namjene, odnosno odrrediti mogu li se pojedine građevine poljoprivredne namjene graditi na zasebnoj građevinskoj čestici ili isključivo kao prateće građevine druge namjene na građevinskoj čestici osnovne namjene. Radi jasnog razgraničenja primijene odrredbi za pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine od odrredbi koje se odnose na građevine za uzgoj životinja, primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na dopunu točke 14. Odrredbi za provedbu. U točku 14. dodaje se nova podtočka g. koja glasi: "g. Odrredbe ove točke primjenjuju se i na pomoćne poljoprivredne građevine, osim na građevine za uzgoj životinja, koje se, kao prateće građevine druge namjene, grade prema uvjetima utvrđenim u točki 15. Odrredbi za provedbu." Na taj način dodatno se jasno utvrđuje da se građevine za uzgoj životinja ne smatraju pomoćnim poljoprivrednim građevinama u smislu primijene odrredbi točke 14., već se kao prateće građevine druge namjene grade prema posebnim uvjetima utvrđenim u točki 15. Odrredbi za provedbu.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
			U člancima 7. i 8. stavku 1. točki 4. preispitati potrebu zadržavanja istovjetnih odredbi u podtočkama g.i h.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Članak 46. stavak 5. uskladi s odredbama Pravilnika, odnosno s člankom 1. stavkom 4. Izmjene Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Međusobno uskladiti oznake transformacije prikazane u izvorniku Odredbi za provedbu u člancima 103., 113., 114., 166., 236., 237. i 253. s oznakama navedenima u Obrazloženju i Odredbama za provedbu Izmjene Plana.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Za članke 113., 114., 166., 236., 237. i 238. primjedba se prihvaća. Za članak 103. primjedba se ne prihvaća. Članak važećeg Plana je naveden u pravilima provedbe S4, SS-a, i SS-b kako je i navedeno (odnosi se samo na građevine poljoprivredne namjene).
			U Obrazloženju Izmjene Plana, članku 66. i članku 259.a ispravno navesti načine gradnje za slobodnostojeću, poluugrađenu i ugrađenu kuću.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja preispitati višak linija u građevinskom području naselja Buče Goransko, površinu neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja na istočnom dijelu naselja Drenje te razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Pridvorje.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja ispraviti naziv građevinskog područja naselja Slatinik Drenjski te isti naziv uskladiti u Odredbama za provedbu i Obrazloženju Izmjene Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja preispitati i obrazložiti granicu između građevinskih područja naselja Mandićevac i Pridvorje te, ukoliko je granica izmijenjena u odnosu na važeći Plan, navedenu izmjenju obrazložiti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara, za radio i TV sustav veza u atributnoj tablici navesti odgovarajuće vlastite oznake RTV veza i odašiljačko-prevaračkog objekta u skladu s PPOBZ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očlovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteno (datum)	sažetak	odgovor
			Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin u atributnoj tablici za planirane važnije lokalne plinovode navesti odgovarajuće vlastite oznake u skladu s PPOBZ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.3.1. preispitati širinu planskog koridora distribucijskog plinovoda uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Borovik - istok".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Uz akumulaciju Borovik te uz izdvojena građevinska područja izvan naselja: Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje "Borovik" i Ugostiteljsko-turističko i rekreacijsko područje "Borovik - istok", planski koridor distribucijskog plinovoda utvrđen je u širini koridora prometne površine u okviru koje se polaže.
			Na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda u atributnoj tablici za ostale važnije i magistralne vodoopskrbne cjevovode navesti odgovarajuće vlastite oznake u skladu s PPOBZ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.4.2. Odpadne i oborinske vode u atributnoj tablici za glavni dovodni kanal - kolektor navesti odgovarajuću vlastitu oznaku u skladu s PPOBZ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda crpnu stanicu Grabik prikazati kao regulacijsku i zaštitnu vodnu građevinu s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-320.1).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Sukladno digitalno dostavljenim podacima, Hrvatskih voda o osnovnoj i detaljnoj kanalskoj mreži, trasa kanala II. reda "Cerk - Bračevački" ne podudara se s trasom prikazanom u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, odnosno kanal osnovne kanalske mreže ne vodi prema planiranoj akumulaciji Paljevina na način kako je prikazano u Prostornom planu županije. Dodatno, sukladno konzultacijama s Hrvatskim vodama, na navedenoj trasi kanala prema planiranoj akumulaciji Paljevina nije planirana crpna stanica melioracijske odvodnje "Grabik", kako je prikazano u Prostornom planu Osječko-baranjske županije. S obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da za eventualnu crpnu stanicu melioracijske odvodnje na stvarnoj trasi kanala osnovne kanalske mreže nisu dostavljeni podaci o njezinoj lokaciji i planskom statusu, ista nije prikazana na kartografskom prikazu "2.4.3. Uređenje vodotoka i voda". U slučaju utvrđivanja potrebe za izgradnjom crpne stanice na predmetnom kanalu i dostave odgovarajućih podataka od strane nadležnog javnopravnog tijela, ista će se moći prikazati kroz odgovarajuće izmjene i dopune Plana.
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. prikazati akumulaciju Kortnjak sukladno stvarnom položaju, odnosno podatku nadležnog javnopravnog tijela.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sadržetak	odgovor
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. u atributnoj tablici za planirane i postojeće akumulacije navesti njihovu namjenu, odnosno navesti da su namijenjene za obranu od poplava (AP) i za navodnjavanje (AN).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. prikazati vodotoke Vuka, Kaznica i Blatna voda sukladno PPOBŽ, odnosno podacima nadležnog javnogopravnog tijela.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. za postojeće akumulacije Borovik i Korinjak prikazati nasute brane prema stvarnom položaju, odnosno po kruni brane, te preispitati značaj postojećih i planiranih akumulacija.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 2.4.3. unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Borovik prikazati površinu akumulacije Mali Borovik sukladno važećem Planu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Na kartografskom prikazu 3.2.1. Kulturna baština uskladiti grafički prikaz s Obrazloženjem Izmjene Plana te provjeriti i dopuniti podatke o građevinama narodnog graditeljstva u naseljima Bračevci (kuća, Osječka ulica, kućni broj 14 – nedostaje kućni broj 36), nedostaje ili je krivo opisana građevina narodnog graditeljstva u naselju Potnjani (Ambar, Braće Radića 1).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Uz napomenu da je građevina narodnog graditeljstva u naselju Potnjani (ambar, Braće Radića 1) brisana iz Plana budući da je utvrđeno da je postojeća građevina srušena.
			Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja unutar građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko uskladiti zaštitni prostor (zaštitni pojas) lokalne ceste s ostatkom zaštitnog prostora (zaštitnog pojasa) iste lokalne ceste – 10 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Prostorne podatke koji se protežu izvan obuhvata Izmjene Plana (spojne točke i površine) potrebno je uskladiti s podacima iz donesenih planova nove generacije kao i planova čija je izrada u tijeku na području susjednih JLS, odnosno sa stranim stanjem i podacima nadležnih javnogopravnih tijela.	NILJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			U tablici 3.4.1. Transformacija grafičkog dijela plana navesti odgovarajući kod za građevinu namijenjenu zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra RH te odgovarajući kod za dalekovod 400 kV Ernestinovo - Žerjavinec.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	Monika Marinović Potnjeni 22. 8. 2026.	22. 8. 2026.	Traži da se k.č.br. 853 k.o. Potnjeni na kojoj je postojeća kuća uvrsti u građevinsko područje naselja.	NE PRIHVAĆA SE Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" br. 4/25). Predloženo usklađenje odnosno korekcija granice građevinskog područja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i proširenje građevinskog područja, nisu obuhvaćeni predmetom Izmjena i dopuna utvrđenim navedenom Odlukom. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenih razloga, ciljeva i programskih polazišta te u opsegu potrebnom za usklađenje s važećim propisima i prostornim planom više razine. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja može se podnijeti kao inicijativa za buduće izmjene i dopune Plana, kada za to budu ispunjeni propisani uvjeti. Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, širenje građevinskih područja provodit će se na temelju prethodno izrađene višekriterijske analize, čija će se metodologija utvrditi pravilnikom koji je trenutno u postupku izrade.
8.	Farkaš Renca i Farkaš Tomislav Selci Đakovački 1. 9. 2026.	1. 9. 2026.	Traže da se k.č.br. 295/3k.o. Bučje Gorjansko uvrsti u građevinsko područje naselja.	NE PRIHVAĆA SE Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" br. 4/25). Predloženo proširenje građevinskog područja naselja nije obuhvaćeno predmetom Izmjena i dopuna utvrđenim navedenom Odlukom. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenih razloga, ciljeva i programskih polazišta te u opsegu potrebnom za usklađenje s važećim propisima i prostornim planom više razine. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja može se podnijeti kao inicijativa za buduće izmjene i dopune Plana, kada za to budu ispunjeni propisani uvjeti. Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, širenje građevinskih područja provodit će se na temelju prethodno izrađene višekriterijske analize, čija će se metodologija utvrditi pravilnikom koji je trenutno u postupku izrade.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
9.	Mario Dešić Drenje 19. 8. 2026.	19. 8. 2026.	Traže da se k.č.br. 624 k.o. Potnjani, na kojoj je postojeća kuća, uvrsti u građevinsko područje naselja.	NE PRIHVAĆA SE Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" br. 4/25). Predloženo proširenje građevinskog područja naselja nije obuhvaćeno predmetom Izmjena i dopuna utvrđenim navedenom Odlukom. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenih razloga, ciljeva i programskih polazišta te u opsegu potrebnom za usklađenje s važećim propisima i prostornim planom više razine. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja može se podnijeti kao inicijativa za buduće izmjene i dopune Plana, kada za to budu ispunjeni propisani uvjeti. Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, širenje građevinskih područja provodit će se na temelju prethodno izradene višekriterijske analize, čija će se metodologija utvrditi pravilnikom koji je trenutno u postupku izrade.
10.	Snježana Fabric Drenje	20. 8. 2026.	Traže prenamjenu poljoprivrednog zemljišta iz kategorije P2 – vrijedno obradivo tlo u P3 – ostalo obradivo tlo za k.č.br. 525, k.o. Slatinik Drenjski za potrebe gradnje sunčane elektrane.	NE PRIHVAĆA SE Važeći Prostorni plan uređenja Općine Drenje donesen je kao plan sa smanjenim sadržajem, pri čemu su se, osim kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, u grafičkom dijelu Plana preuzimali kartografski prikazi Prostornog plana Osječko-baranjske županije. U postupku transformacije Plana navedeni su kartografski prikazi digitalizirani, pri čemu su kategorije poljoprivrednog zemljišta, uključujući P2 - vrijedno obradivo tlo, prenesene iz važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Predložena promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta iz P2 - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u P3 - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi radi omogućavanja izgradnje sunčane elektrane nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti je obuhvaćena razlozima, ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenog opsega te radi usklađenja s važećim propisima i prostornim planom više razine. Eventualna promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta može se utvrditi isključivo na temelju elaborata za utvrđivanje boniteta zemljišta, izrađenog sukladno posebnim propisima i propisanoj metodologiji, uz odgovarajuće mišljenje Centra za tlo.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno ocitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	zaprimiteljeno (datum)	sadržetak	odgovor
11.	Željko Fabric Drenje	20. 8. 2026.	Traže prenamijenu poljoprivrednog zemljišta iz kategorije P2 – vrijedno obradivo tlo u P3 – ostalo obradivo tlo za k.č.br. 718, k.o. Drenje za potrebe gradnje sunčane elektrane.	NE PRIHVAĆA SE Važeći Prostorni plan uređenja Općine Drenje donesen je kao plan sa smanjenim sadržajem, pri čemu su se, osim kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, u grafičkom dijelu Plana preuzimali kartografski prikazi Prostornog plana Osječko-baranjske županije. U postupku transformacije Plana navedeni su kartografski prikazi digitalizirani, pri čemu su kategorije poljoprivrednog zemljišta, uključujući P2 – vrijedno obradivo tlo, prenesene iz važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Predložena promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta iz P2 – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u P3 – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi radi omogućavanja izgradnje sunčane elektrane nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti je obuhvaćena razlozima, ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenog opsega te radi usklađenja s važećim propisima i prostornim planom više razine. Eventualna promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta može se utvrditi isključivo na temelju elaborata za utvrđivanje boniteta zemljišta, izrađenog sukladno posebnim propisima i propisanoj metodologiji, uz odgovarajuće mišljenje Centra za tlo.
12.	Željko Fabric Drenje	20. 8. 2026.	Traže prenamijenu poljoprivrednog zemljišta iz kategorije P2 – vrijedno obradivo tlo u P3 – ostalo obradivo tlo za k.č.br. 2, k.o. Mandićevac za potrebe gradnje sunčane elektrane.	NE PRIHVAĆA SE Važeći Prostorni plan uređenja Općine Drenje donesen je kao plan sa smanjenim sadržajem, pri čemu su se, osim kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, u grafičkom dijelu Plana preuzimali kartografski prikazi Prostornog plana Osječko-baranjske županije. U postupku transformacije Plana navedeni su kartografski prikazi digitalizirani, pri čemu su kategorije poljoprivrednog zemljišta, uključujući P2 – vrijedno obradivo tlo, prenesene iz važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Predložena promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta iz P2 – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u P3 – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi radi omogućavanja izgradnje sunčane elektrane nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti je obuhvaćena razlozima, ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenog opsega te radi usklađenja s važećim propisima i prostornim planom više razine. Eventualna promjena kategorije poljoprivrednog zemljišta može se utvrditi isključivo na temelju elaborata za utvrđivanje boniteta zemljišta, izrađenog sukladno posebnim propisima i propisanoj metodologiji, uz odgovarajuće mišljenje Centra za tlo.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sadržak	odgovor
13.	Željko i Mirela Miličević Drenje 26. 8. 2026.	26. 8. 2026.	Traži prenamjenu k.č.br. 711/2, k.o. Mandićevac u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Razlozi, ciljevi i programski polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" br. 4/25). Predloženo proširenje građevinskog područja naselja nije obuhvaćeno predmetom Izmjena i dopuna utvrđenim navedenom Odlukom. Predmetnim Izmjenama i dopunama ne provode se nova prostorno-planska rješenja, već se Plan mijenja i dopunjuje u okviru utvrđenih razloga, ciljeva i programskih polazišta te u opsegu potrebnom za usklađenje s važećim propisima i prostornim planom više razine. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja može se podnijeti kao inicijativa za buduće izmjene i dopune Plana, kada za to budu ispunjeni propisani uvjeti. Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, širenje građevinskih područja provodit će se na temelju prethodno izrađene višekriterijske analize, čija će se metodologija utvrditi pravilnikom koji je trenutno u postupku izrade.
14.	Igor Sivč Drenje 21. 8. 2026.	21. 8. 2026.	Predlaže se izmjena odredbi o visini obiteljskih, pomoćnih, višestambenih, poslovnih i društvenih zgrada uz među, na dubini izgradnje većoj od 20 m od regulacijske linije, i to brisanjem ograničenja ukupne visine građevine (Huk max 4,5 m) ili povećanjem dopuštene visine na 7 m. Kao razlog navodi se neprilagođenost ograničenja tipologiji uskih i dugih građevinskih čestica karakterističnih za Slavoniju i Općinu Drenje, smanjena iskoristivost parcela te otežana kvalitetna izgradnja i rekonstrukcija postojećih građevina. Budući da je za obiteljske zgrade već propisana najveća dubina izgradnje od 30 m, dodatno ograničenje visine na dubini većoj od 20 m smatra se nepotrebnim dvostrukim ograničenjem. Predlaže se dopuštanje visine od 7 m radi mogućnosti izvedbe dvije pune etaže, bez narušavanja karakteristične tipologije i iskoristivosti parcela. Nadalje, predlaže se izmjena odredbi o etažnosti pomoćnih građevina tako da se uz podrum i prizemlje, dopusti i izvedba potkrovlja (PK), primjerice Po+P+PK ili P+PK. Obrazloženje se temelji na tradicionalnoj slavonskoj tipologiji pomoćnih i pratećih građevina, u kojima se tavanjski odnosno krovni prostor koristi kao spremište, funkcionalnoj neiskoristivosti ograničenja etažnosti samo na podrum i prizemlje te potrebi usklađenja terminologije s važećim propisima, odnosno zamjeni pojma "tavan" pojmom "potkrovlje".	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Razlozi, ciljevi i programski polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje ("Službeni glasnik Općine Drenje" br. 4/25). Sukladno navedenoj Odluci, predmetnim Izmjenama i dopunama neće se provoditi nova prostorno-planska rješenja, već se izmjene i dopune odredbi za provedbu provode u opsegu potrebnom za usklađenje Plana s važećim Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Predloženim izmjenama ograničenja visine građevina uz među na dubini većoj od 20 m od regulacijske linije, kao i omogućavanjem dodatne etaže odnosno potkrovlja kod pomoćnih građevina, mijenjala bi se postojeća prostorno-planska pravila izvan opsega i programskih polazišta utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna. Takve izmjene predstavljale bi uvođenje novih prostorno-planskih rješenja, a ne usklađenje postojećih odredbi s propisima i planom više razine. Stoga navedenog, predložene izmjene nije moguće prihvatiti u okviru ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje.

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI IZVAN ROKA UTVREĐENOM U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove 1. 9. 2026.	16. 9. 2026. (elektronička pošta)	Uprava navodi da na temelju trenutno dostupne dokumentacije ne može sa sigurnošću utvrditi utječe li Prijedlog plana na umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te stoga traži dostavu dodatne dokumentacije radi davanja mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ističe da je prilikom izrade Plana potrebno voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH te nedvojbeno utvrditi da planirana rješenja ne utječu na doližnja koja utječu na njihovu vrijednost na način da se ona umanjuje. Također je potrebno voditi računa da se granice obuhvata Plana i pojedinih namjena poklapaju s granicama katastarskih čestita (vlasništva), a ako to zbog objektivnih urbanističkih ili tehničkih razloga nije moguće, planirano rješenje za preostali dio nekretnine ne smije rezultirati umanjenjem njezine tržišne vrijednosti, ekonomske iskoristivosti niti funkcionalnosti.	NE PRIHVATLJIVO U odnosu na navedenu primjedu, ističe se da predmetnom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Drenje nije bilo promjena na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na važeći Plan, stoga nije bilo potrebno dostavljati dodatne podatke u tom smislu. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine posebno je obaviješteno o održavanju javne rasprave. U obavijesti je navedeno da je elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, koji sadrži Odluke za provedbu, Grafički do, Obrazloženje i Sažetak za javnost, tijekom javne rasprave bio je u cijelosti dostupan na mrežnim stranicama Općine Drenje (https://drenje.hr), kao i putem mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ISPJ – Geoportal prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedlog Plana trajao je od 18. kolovoza 2026. do zaključno 2. rujna 2026. godine, čime je nadležnom Ministarstvu omogućeno pravodobno upoznavanje s cjelokupnim prijedlogom Izmjene i dopune Plana i relevantnom dokumentacijom tijekom trajanja javne rasprave.

Zagreb, 1. 10. 2026. godine

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Drenje:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



IGOR MILOŠEVIĆ
HR-04987350115



Elektronički potpisano: 06.10.2026T15:04:43 (UTC:2026-10-06T13:04:43Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e2940983-41e9-4d87-bf1c-dfaa31526d67

